KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2026/012440-010

Galanta
15. 09. 2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška
podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vydal pod č. OU-GA-OSZP-2024/001671-006 zo dňa 03. 07. 2024 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Šalgočka VDJ a ČS – rekonštrukcia prívodného potrubia, zásobného potrubia a ČS" umiestnenej na pozemkoch parc. č. 173/29, 190, 189/2, 317/69, 317/54, 317/1, 507/1, 291/3, 285/15, 330/2 v kat. úz. Šalgočka. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 08. 2024.
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, podala žiadosť o predĺženie platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, ktorá bola doručená tunajšiemu úradu dňa 11. 06. 2026.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61, písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť navrhovateľa a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia č. OU-GA-OSZP-2024/001671-006 zo dňa 03. 07. 2024
vydaného pre vodnú stavbu

„Šalgočka VDJ a ČS – rekonštrukcia prívodného potrubia, zásobného potrubia a ČS"

umiestnenú na pozemkoch parc. č. 173/29, 190, 189/2, 317/69, 317/54, 317/1, 507/1, 291/3, 285/15, 330/2 v kat. úz. Šalgočka

pre

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra
IČO: 36 550 949

Číslo spisu :203/2026 Číslo záznamu :1253/2026 eSALGOCKA/2026/00442 Dátum prijatia:2. 11. 2026 9:53:49 Názov dokumentu:Rozhodnutie - 02_11_2026 08_53_

do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky povolenia a povinnosti investora vydaného rozhodnutia pod č. OU-GA-OSZP-2024/001671-006 zo dňa 03. 07. 2024 zostávajú v platnosti.

Poplatky:
Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok 100 € v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý navrhovateľ uhradil bankovým prevodom.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, žiadosťou zo dňa 11. 06. 2026 požiadal tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby pod č. OU-GA-OSZP-2024/001671-006 zo dňa 03. 07. 2024, ktorá nadobudla právoplatnosť 08.08.2024 o 2 roky z dôvodu uplynutia doby jeho platnosti.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením pod č. OU-GA-OSZP-2026/012440-003 zo dňa 13.07.2026 oznámil všetkým známym účastníkom a verejnou vyhláškou pod č. OU-GA-OSZP-2026/012440-004 zo dňa 13.07.32026 začatie stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením – o predĺžení platnosti stavebného povolenia vodnej stavby „Šalgočka VDJ a ČS – rekonštrukcia prívodného potrubia, zásobného potrubia a ČS" umiestnenej na pozemkoch parc. č. 173/29, 190, 189/2, 317/69, 317/54, 317/1, 507/1, 291/3, 285/15, 330/2 v kat. úz. Šalgočka.
Dňa 21.07.2026 bola tunajšiemu úradu doručená pripomienka k oznámeniu od Jaroslava Majka, bytom Šalgočka č. 102, 925 54 Šalgočka, v ktorom žiadal o zaradenie spoločnosti JLM grou, s.r.o., IČO: 44 370 393, ktorej je konateľom medzi účastníkov konania a oznámenia presného termínu začatia stavebných prác. Svoju žiadosť odôvodňoval tým, že na daných pozemkoch hospodári, vykonáva poľnohospodársku činnosť a na predmetných pozemkoch sa nachádzajú poľné cesty, ktoré slúžia ako prístupové cesty k pozemkom, ktoré obhospodaruje a prípadné stavené práce môžu mať vplyv na túto činnosť.
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 29.07.2026 pod č. OU-GA-OSZP-2026/012440-006 zaslal p. Majkovi odpoveď, v ktorej upresnil, že aktuálne konanie sa týka predĺženia platnosti predmetného stavebného povolenia a presný termín začatia stavebných prác odporúča preveriť priamo u stavebníka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4.

Podľa ustanovenia § 14 správneho poriadku účastníkom konania je:
(1) Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

(2) Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Stavebný zákon v ustanovení § 59 Účastníci stavebného konania presne určuje, kto je účastníkom konania:
(1) Účastníkmi stavebného konania sú:
a) stavebník,
b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.
(2) Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Tunajší úrad požiadal p. Majka doplniť, na ktorých pozemkoch súvisiacich s danou stavbou je spoločnosť JLM group s.r.o. vlastníkom, alebo má iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté podľa § 139 zákona č. 50/1976 Z.z..

Jaroslav Majka do určeného termínu tunajšiemu úradu nepredložil žiadne doklady o vlastníckych právach spoločnosti JLM group, s.r.o.

Po preskúmaní tunajší úrad zistil, že vlastníkom pozemkov susediacich s predmetnou stavbou je fyzická osoba Jaroslav Majka, ktorý medzi účastníkov konania zaradený bol a nie spoločnosť JLM group, s.r.o.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že spoločnosť JLM group, s.r.o. so sídlom Šalgočka 102, 925 54 Šalgočka, IČO: 44370393 nie je účastníkom stavebného konania nakoľko nenaplnil skutkovú podstatu, ktorou by mu také postavenie vyplývalo z osobitného predpisu podľa ust. § 59 ods. 1 stavebného zákona a rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2026/012440-007 zo dňa 18.08.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.09.2026, spoločnosti JLM group, s.r.o., so sídlom Šalgočka 102, 925 54 Šalgočka, IČO: 44370393, nepriznal postavenie účastníka konania.

Vzhľadom na to, že vodná stavba „Šalgočka VDJ a ČS – rekonštrukcia prívodného potrubia, zásobného potrubia a ČS" nebola začatá do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie o povolení na jej uskutočnenie nadobudlo právoplatnosť, tunajší úrad po posúdení žiadosti a po prehodnotení podkladov, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, a ktoré zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená 15 dní na úradnej tabuli Obce Šalgočka. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Obce Šalgočka.

Vyvesené dňa: .....
(pečiatka, podpis starostu)

Zvesené dňa: .....
(pečiatka, podpis starostu)

RNDr. Eva Neviďanská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra, Slovenská republika
Obec Šalgočka, Šalgočka 135, 925 54 Šalgočka, Slovenská republika