

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

č. 1

Veronika Kissová rodená

Bytom: 90201 Pezinok ,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

č.2

Alojz Klištinec rodený

Bytom:, 01851 Nová Dubnica

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

č.3

Ján Klištinec rod.

Bytom: 92554 Šalgočka.....

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

č.4

Jozefína Lukáčová rod.....

Bytom: 92554 Šalgočka

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

č.5

Lenka Lukáčová rod.....

Bytom: 92554 Šalgočka

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

č. 6

Miroslava Melíšiková rod.....

Bytom: 92601 Sered',.....

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

č.7

Jaroslav Hornák rod.

Bytom: 92201 Trebatice,

Rodné číslo:

Dátum narodenia:.....
Štátna príslušnosť:
č. 8
Mária Klištincová rod.
Bytom: 97411 Banská Bystrica,

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

č.9
Olga Bučková rod.
Bytom: 97411 Banská Bystrica,

Rodné číslo:.....
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

č.10
Michal Klištinec rod.
Bytom: 96001 Zvolen,

Rodné číslo:.....
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

OBEC ŠALGOČKA, IČO: 00613932

92554 Šalgočka 135

Zastúpená: Helena Mesárošová rod., starostka obce

R. č., narodená, trvale bytom 92554 Šalgočka.....,

Štátna príslušnosť:

Peňažný ústav: Prima banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001

Variabilný symbol: 06102020

(ďalej aj ako „kupujúca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šalgočka, a to pozemok parcely registra „C“ KN **parcelné číslo 66 o výmere 313 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoria**, zapísaný na LV 218 v k. ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta v podieloch vlastníctva:

Predávajúci č. 1:

Veronika Kissová rodená

Bytom: 90201 Pezinok
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 5/56 pomere k celku.

Predávajúci č. 2:

Alojz Klištinec rodený
Bytom: 01851 Nová Dubnica
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 1/14 pomere k celku.

Predávajúci č. 3:

Ján Klištinec rod.
Bytom: 92554 Šalgočka.....
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 5/56 pomere k celku

Predávajúci č. 4:

Jozefína Lukáčová rod.
Bytom: 92554 Šalgočka
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 1/168 pomere k celku.

Predávajúci č.5:

Lenka Lukáčová rod.
Bytom: 92554 Šalgočka
Rodné číslo:
Dátum narodenia:.....
Štátna príslušnosť: v podiele 1/168 pomere k celku.

Predávajúci č.6:

Miroslava Melíšeková rod.
Bytom: 92601 Sered',
Rodné číslo:
Dátum narodenia:.....
Štátna príslušnosť: v podiele 1/168 pomere k celku.

Predávajúci č.7:

Jaroslav Hornák rod.
Bytom: 92201 Trebatice,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 5/112 pomere k celku.

Predávajúci č.8:

Mária Klištincová rod.
Bytom: 97411 Banská Bystrica,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 1/42 pomere k celku.

Predávajúci č.9:

Oľga Bučková rod.
Bytom: 97411 Banská Bystrica,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 1/42 pomere k celku.

Predávajúci č. 10:

Michal Klištinec rod.
Bytom: 96001 Zvolen,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: v podiele 1/42 pomere k celku.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje

OBEC ŠALGOČKA, IČO: 00613932, 92554 Šalgočka 135, V zastúpení: Helena Mesárošová rod., starostka obce Šalgočka, r. č., narodená, trvale bytom 92554 Šalgočka.....
Štátna príslušnosť: Slovenská republika kupuje **pozemok** registra „C“ KN **parcelné číslo 66 o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvoría, od predávajúcich v uvedených podieloch do svojho vlastníctva.**

Čl. 2

Kúpna cena

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 €/m². Cena podielu každému predávajúcemu bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl.3

Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou, úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenie

1. Zámer prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke na svojom zasadnutí konanom dňa 22. 09. 2025 uznesením č. 50/2025 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu predkupného práva nakoľko kupujúci tento pozemok využíva ako vchod do priestorov obecného úradu aj kultúrneho domu a zvyšok parcely slúži ako verejné priestranstvo a týmto nastane scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve pričom predmet prevodu vytvorí zosúladenie skutkového stavu s právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. V prípade, že Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor pozastaví alebo zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k premetu kúpy v pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci č. 1 Veronika Kissová rod., č. 2. Alojz Klištinec rod., č. 3. Ján Klištinec rod., č. 4. Jozefína Lukáčová rod., č. 5. Lenka Lukáčová rod., č. 6 Miroslava Melíšeková rod., č. 7. Jaroslav Hornák rod., 8. Mária Klištincová rod.9. Oľga Bučková rod....., 10. Michal Klištinec rod. splnomocňujú kupujúceho Obec Šalgočku v zastúpení starostkou obce Helenou Mesárošovou, rod. k:

a) k spísaniu, podpísaniu a podaniu prípadného dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade Galanta - katastrálny odbor, ktorého vypracovanie bude nutné v prípade prípadného prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností,

b) k oprave zrejmych nesprávností, chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorá oprava bude nutná v prípade

prípadného prerušenia katastrálneho konania týkajúceho sa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Takto udelené plnomocenstvo kupujúci Obec Šalgočka v zastúpení starostkou obce Helenou Mesárošovou rod., v plnom rozsahu prijíma.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúcej.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca po dodržaní podmienok stanovených článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vkladu do katastra. Zaplatenie kúpnej ceny sa považuje čas vyplatenia a zúčtovania v pokladni obecného úradu. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu podpisom.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 14-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

V Šalgočke, dňa

V Šalgočke, dňa 06. 05. 2026

Predávajúci:

Kupujúci: OBEC ŠALGOČKA

.....
Veronika Kissová

.....
Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

.....
Ján Klištinec

.....
Jozefína Lukáčová

.....
Lenka Lukáčová

.....
Miroslava Melišíková

.....
Jaroslav Hornák

.....
Mária Klištincová

.....
Oľga Bučková

.....
Michal Klištinec