

## Príloha č. 1

k Návrhu - Všeobecne záväznému nariadeniu č.01/2026 zo dňa.....2026

# ZMENY A DOPLNKY 04/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠALGOČKA

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

(Záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2025 Územného plánu obce Šalgočka uvádza iba tie kapitoly, resp. ich časti, do ktorých sa dopĺňa alebo mení text, súvisiaci s riešením Zmien a doplnkov 04/2025. **Doplnený text je vyznačený tučným písmom kurzívou.**

Ostatné neuvedené kapitoly záväznej časti Územného plánu obce Šalgočka a záväzné časti jeho schválených zmien a doplnkov ostávajú v platnosti.)

## II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

### **Zmena 4/2025**

vkladá sa text v plnom znení:

#### **II-1.5 Zásady a regulatívy pre lokality obytnej výstavby KP:**

*V tejto lokalite sa uvažuje s rekonštrukciou objektu bývalej, pôvodne barokovej Kúrie na funkciu súkromného bývania so súkromnou zeleňou historického parku so špeciálnou podmienkou ochrany Parku pri zemianskej kúrii – národnej kultúrnej pamiatky – ktorú je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

*Realizáciou areálu KP na nové funkčné využitie je nutné rešpektovať:*

- *rešpektovať zákon č.49/2002 Z.Z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- *rešpektovať rBK 13 Jarčie - regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami.*
- *dodržať koeficienty zastavanosti a využitia plôch areálu:  
zastavanosť- max.0,20 (zastavané a spevnené plochy spolu)  
zeleň - min.0,80*

*Návrh funkčného využitia:*

*– prípustné funkcie:*

*Primárna funkcia:*

- *bývanie, súkromné užívanie historického parku*

*Sekundárna funkcia:*

- *kultúrne a vzdelávacie podujatia – výstavy, koncerty, workshopy, semináre, študijné kurzy, letné akadémie, tvorivé stretnutia osvetových podujatí humánnej a environmentálnej orientácie*
- *prírodná, vzdelávacia záhrada – moderované prehliadky a workshopy, terapeutické záhrady*
- *environmentálne vzdelávanie, ekocentrum a kanisterapeutické aktivity*

- **podpora regionálnej kultúry, tvorivosti detí, mládeže, seniorov, umelecké a remeselné tradície, rozvoj tvorivosti a fantázie detí vo vzťahu ku kultúr-  
nemu dedičstvu Slovenska**
- **rozvoj pohybových schopností detí a mládeže, podpora nadaných detí**  
**Návrh funkčného využitia**

– **neprípustné funkcie:**

- **všetky ostatné**

## **VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

**Zmena 4/2025**

**Zastavané územie obce sa navrhovanou zmenou zväčší:**

- **Zmena 4/2025 – p.č.82/1 o plochu 1,7092 ha.**

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti návrhu riešenia.

Ostatné neuvedené kapitoly záväznej časti Územného plánu obce Šalgočka, v znení schválených zmien a doplnkov, ostávajú v platnosti.