



O B E C
Š A L G O Č K A

N A V R H

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2025

O U S T A N O V E N Í M I E S T N E H O P O P L A T K U Z A R O Z V O J

Obec Šalgočka na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a §7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení neskorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci dňa: 02. 11. 2025

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci dňa:

Schválené VZN obecným zastupiteľstvom dňa:, uznesením číslo:

VZN vyvesené po schválení na úradnej tabuli v obci dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2026

§ 1

Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 144/2025 Z. z. a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov v nadväznosti zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení zákona č. 77/2025 Z.z. vydáva návrh všeobecne záväzného nariadenia.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Šalgočka.

§ 2

Vymedzenie predmetu poplatku

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, právoplatné stavebné povolenie
 - ktorá je ohlásená stavebnému úradu na overenie projektu stavby s vydanou overovacou doložkou, právoplatné rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie
 - na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenia stavby, právoplatné rozhodnutie o zmeny stavby pred dokončením
 - ktorá má vydané právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spolu s kolaudáciou stavby.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods.1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby.
- 3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je zadaná v § 3 ods. 3 a ods. 4 zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

§3

Vznik, zánik poplatkovej a oznamovacej povinnosti

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutí o stavebnom zámere - stavebného povolenia - , dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

- 3) Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona.
- 4) Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis

§ 4 Poplatník

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenia stavby, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ale aj súbežne právoplatné dodatočné stavebné povolenie s kolaudáciou, alebo ktorú ako stavebník ohlásil stavebnému úradu, právoplatné rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie.
- 2) Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- 3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdeliteľne.

§5 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Miestnosťou na účely tohto zákona je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný

alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup a výstup osôb, strojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov.

§6 Sadzba poplatku

Obec Šalgočka ustanovuje sadzby poplatku za miestny rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnom území obce nasledovne:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) za stavby na bývanie | 10,00 €/m² |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10,00 €/m² |
| c) za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10,00 €/m² |
| d) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 10,00 €/m² |
| e) za ostatné stavby | 10,00 €/m² |

§7 Výpočet poplatku za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona a inflačného koeficientu.
- 2) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu, a 60 m² sa odpočíta len od súčtu základov poplatku vo všetkých stavbách.
- 3) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- 4) Ak vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², vyplývajúci z právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- 5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§8 **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku**

- 1) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
- 2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- 3) Vyrubený poplatok za miestny rozvoj je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§9 **Vrátenie poplatku**

- 1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubenému poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2, vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§10 **Použitie výnosu**

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou
 - a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
 1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo
 3. zdravotnícke zariadenie
 4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 7. dopravnú infraštruktúru,
 8. technickú infraštruktúru,
 9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo

10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s:

1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
2. podporou verejnej dopravy alebo
3. pozemkovými úpravami, alebo

c) výdavkov súvisiacich s:

1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

§ 11 Záverečné ustanovenie

Obec Šalgočka určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona 447/2015 bude cez webové sídlo obce Šalgočka www.salgocka.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka v. r.

Vyvesené dňa 02. 11. 2025