

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Meno a Priezvisko: Jaroslav Klištinec

Rodné priezvisko: Klištinec

Bydlisko : Bačov 16, 68001 Boskovice

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

OBEC ŠALGOČKA, IČO: 00613932

92554 Šalgočka 135

Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce

R. č., narodená, trvale bytom 92554 Šalgočka77,

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Darca je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/14 pomeru k celku vo výmere 22,357 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta zapísanej v liste vlastníctva č. 218 vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako: **pozemok registra CKN, parcelné číslo 66 o výmere 313 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoría.**

(Nehnutel'nosti uvedené v Čl. I ďalej len „predmet darovania“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v Čl. I tejto zmluvy v podiele 1/14 pomeru k celku vo výmere 22,357 m².
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v Čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odobudanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzavretí tejto zmluvy a podpísania návrhu na vklad vlastníckeho práva bude podaný bezodkladne na príslušný okresný úrad obdarovaným. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.

4. Darca týmto splnomocňuje obdarovaného, aby pri prevode vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy ho zastupoval.
5. Pri nedostatkoch pri zápise zmluvy na základe návrhu vkladu do katastra odstránil vzniknuté nedostatky za jeho osobu, plnom rozsahu.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť, okrem tých ktoré sú uvedené v preberacom protokole.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Boskovic, Bačov , dňa .05. 11. 2025

V Šalgočke, dňa 12. 11. 2025

Darca:

Obdarovaný:

.....
Jaroslav Klištinec

.....
Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka