

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## Prenajímateľ:

**Meno a priezvisko:** Obec Šalgočka  
**Sídlo:** Šalgočka 135, 925 54 Šalgočka  
**IČO:** 00613932  
**Zastúpenie:** Helena Mesárošová, starostka obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK49 5600 0000 0063 5342 5001

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

## Nájomca:

**Meno a priezvisko:** Lukáš Klány  
**Trvalý pobyt:** Šalgočka 7, 925 54 Šalgočka  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny, na liste vlastníctva 599 ako:

- parcelu registra „C“ KN 93/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka, v podiele 1/1 pomeru k celku.
- parcelu registra „C“ KN 93/11 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka, v podiele 1/1 pomeru k celku.
- parcelu registra „C“ KN 77/70 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka, v podiele 1/1 pomeru k celku.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať po dobu odkúpenia do vlastníctva.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - obdobie 1roka od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 a účinnosť nadobúda deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že nájomca má predkupné právo na odkúpenie si prenajatých pozemkov.

## **Článok IV**

### **Nájomné**

1. Výška ročného nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 63 € a v zmysle uznesenia č. 5/2025 obecného zastupiteľstva Šalgočka zo dňa 24.03.2025. t.j. 63 m<sup>2</sup> x 1 €/ m<sup>2</sup>/ 1 rok = 63 €/ 1 rok.  
Ročné nájomné činí 63 €, a je splatné do 30. 9. 2025.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet IBAN: SK49 5600 0000 0063 5342 5001.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

1. Zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve
3. Vzniknutý odpad odstrániť z pozemkov na vlastné náklady.
4. Nevykonávať úpravy.

## **Článok VI**

### **Sankcie**

V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok VII**

### **Závěrečné ustanovenia**

3. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy je možnú uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvne strany vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom na uzavretie zmluvy.

V Šalgočke 03. 09. 2025

Helena Mesárošová  
starostka obce

Lukáš Klány  
nájomca