

## Dodatok č. 1 ku Kúpno-predajnej zmluve

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

OBEC ŠALGOČKA

92554 Šalgočka 135

Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce

R. č. ...., trvale bytom Šalgočka77,

Štátna príslušnosť: .....

Peňažný ústav: Prima banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001

Variabilný symbol: 2024101254

IČO: 00613932

(ďalej aj ako „predávajúci“ )

a

Patrik Žák rodený Žák

Bytom: Šalgočka 106

Rodné číslo: .....

Dátum narodenia: .....

Štátna príslušnosť: .....

(ďalej aj ako „kupujúci“ )

(ďalej aj ako „zmluvné strany“ )

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

Obec Šalgočka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalgočka, a to pozemky registra EKN č. 517/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia a EKN č. 520 druh pozemku ostatná plocha zapísaných na liste vlastníctva č. 599. Z týchto pozemkov boli podľa zamerania geometrickým plánom „Na oddelenie p. č. 517/12, 518/69 a 520/2“ číslo G1-951/2024 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom zo dňa 02. 07. 2024 odčlenené parcely

- parcela registra „C“ KN 517/12 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 103 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ KN 520/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 7 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka, ktoré sú predmetom predaja.

Čl. 5  
Osobitné ustanovenie

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 09. 2024 uznesením č. 36/2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod majetku kúpnopredajnou zmluvou podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce platných od 1. 11. 2023 z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Šalgočke číslo 54/2024 dňa 10. 12. 2024 nakoľko kupujúci tento pozemok využíva ako zastavanú plochu a má záujem o scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve pričom predmet prevodu vytvorí zosúladenie skutkového stavu s právnym.
2. Prijaté uznesenia boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
3. Kupujúci vyhlasuje, že je jej predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok predávajúcemu za Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hotovosti do pokladne obecného úradu v Šalgočke a cenu znaleckého posudku č. 7/2024.

V Šalgočke, dňa 05. 05. 2025

V Šalgočke, dňa 05. 05. 2025

Predávajúci: Obec Šalgočka

Kupujúci:

.....  
Helena Mesárošová  
starostka obce Šalgočka

.....  
Patrik Žák