



Všeobecné zásady
funkčného
usporiadania územia
v obvode projektu
jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k.ú. Šalgočka,
lokalita Areál
hospodárskeho dvora

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (VZFUÚ)**

**v časti k.ú. Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora
obec Šalgočka, okres Galanta**

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148		Kraj Trnavsky	Okres Galanta	Obec Šalgočka	
		Katastrálne územie Šalgočka	Názov projektu pozemkových úprav Projekt JPÚ v časti k.ú. Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora	Správny orgán OÚ Galanta, PLO	
		1. Vypracovanie úvodných podkladov 1.5 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFUÚ)		Začiatok prác 03.2025	Koniec prác 03.2025
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.03.2025	Meno a priezvisko: Ing. Eubomír Vrľák	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	1. 5 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ (VZFUÚ)
Objednávateľ:	JLM group, s.r.o., Šalgočka 102 Jaroslav Majka, Šalgočka 102 Vincent Majka, Šalgočka 159
Zhotoviteľ:	VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracovali:	Milan Fančovič
Katastrálne územie:	Šalgočka
Obec:	Šalgočka
Okres:	Galanta
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	03/2025
Ukončenie prác:	03/2025
Číslo zákazky:	10/2025
Výmera obvodu pozemkových úprav:	4,1280 ha
Výmera obvodu Na účely vyrovnaní:	1,1534 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

Úvod

1. Úvod	6
2. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	9
2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby	9
2.1.1. Štátne a regionálne cesty	9
2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine	12
2.3. Obmedzujúce faktory	13
2.4. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia	14
2.4.1. Technická infraštruktúra	15
3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov	17
3.1. Užívacie pomery	17
3.2. Vlastnícke pomery	17
4. Návrh spoločných zariadení a opatrení	18
4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)	18
4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatravnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy)	18
4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)	18
4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)	18
5. Návrh verejných zariadení a opatrení	19
5.1. Zariadenia na rekreáciu	19
5.2. Športové zariadenia	19
5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody	19
5.4. Čistenie odpadových vôd	19
5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu	19
5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	19
5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia	19
6. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení	20
7. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia	21
7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ	21
7.2. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia	21
8. Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	23

9. Stanoviská dotknutých organizácií-----24

Zoznam grafických príloh :

- Mapa č. 1: Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení (mierka 1:2000)
Mapa č. 2: Mapa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
(mierka 1:2000)

1. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Šalgočka je návrh opatrení na:

- usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Šalgočka v znení jeho dodatkov
- iné podklady o území.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru č. OU-GA-PLO-2022/000491-058 zo dňa 23.11.2022.

Obec a katastrálne územie Šalgočka sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Galanta a leží v Podunajskej nížine na Trnavskej pahorkatine.

Katastrálne územie Šalgočka hraničí s k.ú. obce Zemianske sady (z juhu), s k.ú. obce Sasinkovo (z východu), s k.ú. obce Dvorníky (zo severu a západu).

Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu Galanta <https://gis.nlc.sk/org/islhp/mapa>



Obec Šalgočka leží na západnom okraji Nitrianskej pahorkatiny v plytkej dolinke potoku Jác, stred obce má 150 m.n.m., chotár obce má 140 – 200 m.n.m. Chotár je odlesnená sprašová pahorkatina.

Prvá zmienka o obci je z roku 1248, kedy je spomínaná ako „Salgo“. V roku 1350 sa ako zemepán uvádza Mikuláš, syn Pavla Čorbu zo Šalgočky. V 16. storočí bol majiteľom obce Michal Šalgay. Obec patrila viacerým zemianskym rodinám, známe sú rodiny Davidovcov, Dezasseovcov, Šándorovcov, Appelovcov a Desewffyovcov. Davidovci pochádzajúci pôvodom z Turca v obci postavili kostol a barokovú kúriu. V roku 1772 cisárovná Mária Terézia povýšila Karola Davida so synom Antonom do barónskeho stavu. Davidovci mali kúriu aj v Sasinkove a majetky v Malom a Veľkom Báb. V 19. storočí sa ako zemepáni uvádzajú: gróf Anton Dezasse a syn (1825), gróf Rudolf Šándor zo Slavnice (1837) i Jozef, Karol a Gustáv Appelovci (1857). Z Appelovcov bol najznámejší Gustáv (*1804, +1903). Tento popredný poľnohospodársky odborník preslávil Šalgočku chovom ušľachtilých arabských plnokrvných koní, bernského plemena hovädzieho dobytku, ako aj chovom oviec Merino. Podľa súpisu z roku 1869 tu choval 32 koní a 400 šľachtených ovci. Založil mliečne hospodárstvo na majeri Hetmeň pri Šali, v Poľnom Kesove a Šalgočke, ktoré patrili medzi prvé tohto druhu na Slovensku. Bol správcom družstva proti zátopám na Váhu a predsedom sporiteľne v Seredi.

V roku 1598 bolo v obci zdanených 16 domov, 12 v roku 1600, a v roku 1601 len 8 domov. To isto súviselo s plienením Turkov na Slovensku. Známe je, že v roku 1598 bola vypálená susedná obec Zemianske Sady. V roku 1715 sa spomínajú v obci vinice a 7 domácností, ktoré boli schopné platiť dane. To bolo následkom zlej hospodárskej situácie v Uhorsku. Podľa urbánskeho súpisu z roku 1769 mala obec

Názov obce sa v minulosti písal rôzne, ako napr. 1248 *Salgo*, 1350 *Salgow*, 1773 *Salgocska*, 1828 *Salgótska*, 1871 *Salgowka*, 1919 *Šalgóčka*, *Šalgovka*, 1927 *Šalgočka*. Pôvod názvu obce, ako aj jeho význam nie je dodnes známy.
<https://www.salgocka.sk/historia-obce/>

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Strana 8

2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehly),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

2.1.1. Štátne a regionálne cesty

V katastrálnom území Šalgočka sa nachádzajú tieto cestné komunikácie :

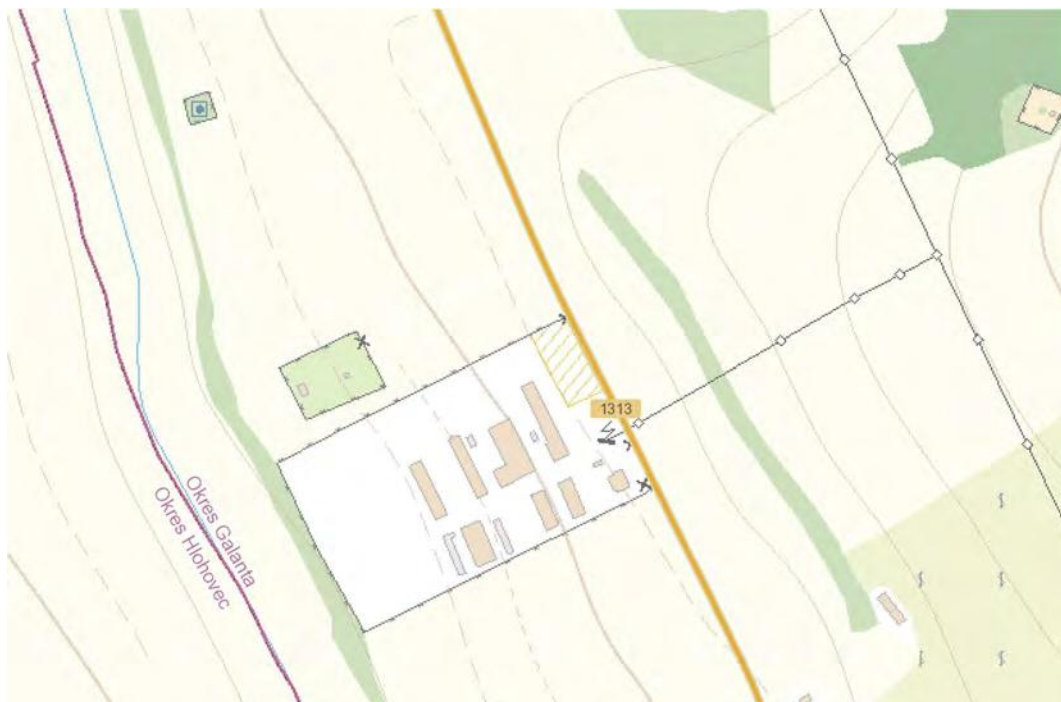
- Regionálna cesta III.triedy Dvorníky - Pata:
 - III/1313

Súčasťou obvodu JPÚ nie je vyššie uvedená komunikácia, ale svojim ochranným pásmom zasahuje do obvodom projektu JPÚ. Obvod projektu JPÚ zo severovýchodnej strany priamo hraničí s cestným pozemkom regionálnej cesty č.

III/1313 v úseku cesty so staničením (kilometrovníkové) 2,032 – 2,287 km v dĺžke 255 m.

Obr. č. 3: Existujúca cestná sieť

<https://ismcs.cdb.sk/mapviewer/views?viewid>



Obr. č. 4: Cesta č. III/1313



Obr. č. 5: Hospodársky zjazd z cesty č. III/1313



Obr. č. 6: Hospodársky zjazd z cesty č. III/1313



2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

V obvode JPÚ nie je riešené územie z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre usporiadanie pozemkov v existujúcom hospodárskom dvore.

Súčasný rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejme z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
orná pôda	11792	22,21%	11415	21,61%	377	0,60%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	41295	77,79%	41399	78,39%	-104	-0,60%
ostatné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Spolu:	53087	100,00%	52814	100,00%	273	0,00%

Pôdny fond	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	11792	22,21%	11415	21,61%	377	0,00%
Lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Iné plochy	41295	77,79%	41399	78,39%	-104	0,00%
Spolu:	53087	100,00%	52814	100,00%	0	0,00%

2.3. Obmedzujúce faktory

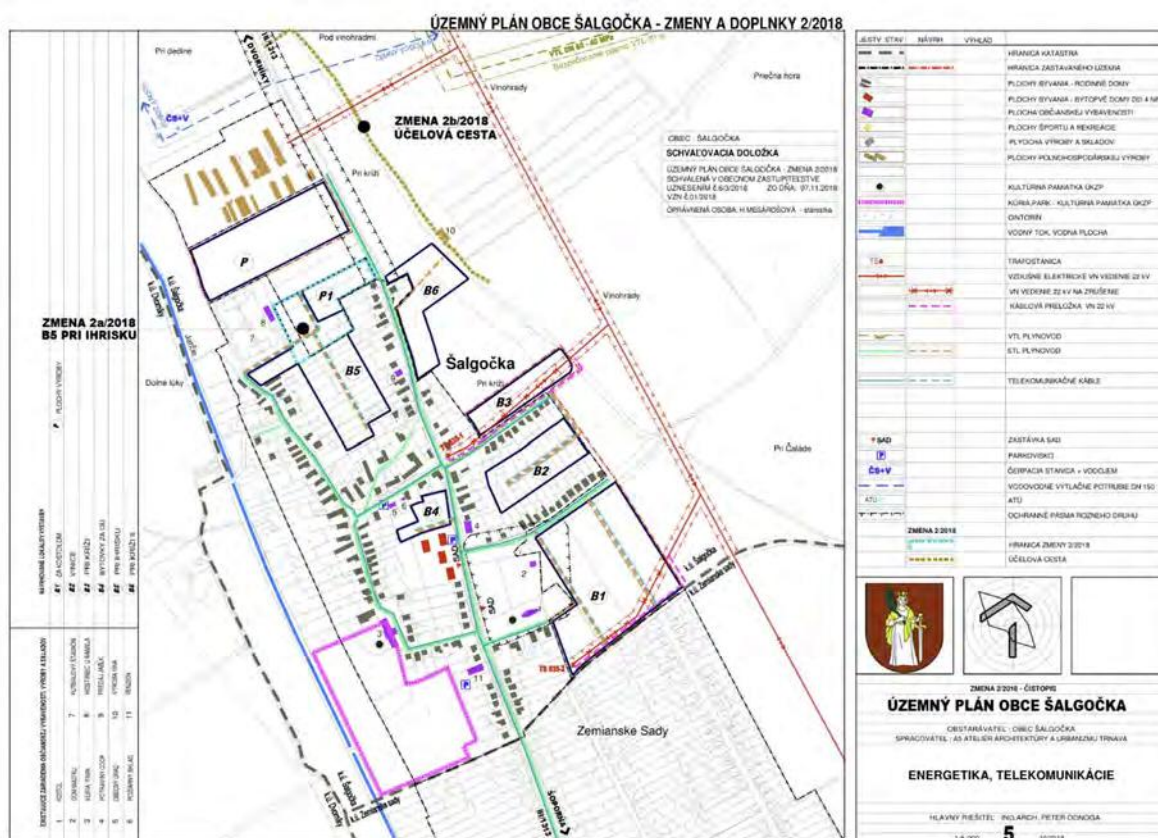
Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm):	ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
VTL plynovod (DN do 200 mm):	ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta III. triedy	v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku

2.4. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia na dodávku pitnej vody, čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je územnoplánovacia dokumentácia obce Šalgočka a podrobný prieskum skutočného stavu týchto zariadení a opatrení v danom území.

Obr. č. 7: Výkres Energetika a telekomunikácie z územného plánu obce Šalgočka



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA - ZMENY A DOPLNKY Z 2018

ZMENA 2a/2018
B5 PRI IHRISKU

ZMENA 2b/2018
ÚČELOVÁ CESTA

OBEC ŠALGOČKA
SCHVÁLOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA - ZMENA 2018
SCHVÁLENÁ V OBCI ŠALGOČKA ZASTUPITEĽSTVOM
UZNESENÍM 6.6/3/2018 20. DŔ. 8.7.11.2018
VZN. 6.6/3/2018
OPRAVÁVANÁ ODSOBA: H. MEDZAROVSKÁ, starosta

LEGENDA:

SYMBOL	NÁZOV	VÝPOČET
[Symbol]	HRANICA KATASTRU	
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
[Symbol]	PLOCHY BYTARSKÉ - RODINNÉ DOMY	
[Symbol]	PLOCHY BYTARSKÉ - BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	
[Symbol]	PLOCHA OBČANSKÝCH VÝSTAVENOSTÍ	
[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
[Symbol]	PLOCHA VÝROBY A SALADY	
[Symbol]	PLOCHY POLNOKOOPRODÁVKY VÝROBY	
[Symbol]	KULTÚRNA PAMÄŤNÁ UNIZ	
[Symbol]	KURIA PAM. - KULTÚRNA PAMÄŤNÁ UNIZ	
[Symbol]	OSTROV	
[Symbol]	VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA	
[Symbol]	ŽELEZNICA	
[Symbol]	ŽELEZNICA STANICA - VODNÉHO	
[Symbol]	VODOVODNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE DN 150	
[Symbol]	VODOVODNÉ ZÁKRYTOUŠNÉ POTRUBIE DN 200	
[Symbol]	OBECNÝ VODOVOD	
[Symbol]	OBECNÁ KANALIZÁCIA	
[Symbol]	ZASTÁVKA SÁD	
[Symbol]	PARKOVISKO	
[Symbol]	VTL PLÁNOVÝ	
[Symbol]	TRAFIKOVNÁ	
[Symbol]	VÝCHOVNÉ ELEKTROVÉ VNÍVEDNÉ 22 kV	
[Symbol]	ATO	
[Symbol]	OKRMANÉ PÁSSIA ROZDVOJ DRUHY	
[Symbol]	HRANICA ZMENY 2018	
[Symbol]	ÚČELOVÁ CESTA	

ZMENA 2/2018
ZMENY A DOPLNKY Z 2018

OBEC ŠALGOČKA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠALGOČKA
SPRACOVATEĽ: AS ATÉLIER ARCHITECTURY A URBANIZMU TRINAVA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Hlavný inžinier: Ing. Arch. Peter Čorša

Na základe vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava č. TD/EX/02143/2025/W zo dňa 20.03.2025 obvod JPÚ zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Plynárenské zariadenie	Tlakový stupeň	Dimenzia [mm]	Počet [ks]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP
Hlavný plynovod	STL2	110	1	1 m	2 m	Áno	Áno
Prípoika	STL2	32	1	1 m	2 m	Áno	Áno

Obr. č. 10: Ochranná tyč plynovodu



3. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV

3.1. Užívacie pomery

Areál hospodárskeho dvora užívajú poľnohospodárske subjekty:

- JLM group, s.r.o., IČO 44 370 393, so sídlom 925 54 Šalgočka, Šalgočka 102
- Vincent Majka, IČO: 30109361, bytom 925 54 Šalgočka, Šalgočka 159.

Poľnohospodárske pozemky v obvode na účely vyrovnania užíva spoločnosť JLM group, s.r.o., IČO 44 370 393, so sídlom 925 54 Šalgočka, Šalgočka 102.

3.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v aktualizovanom Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m ²	%
Obec Šalgočka	0,00	0,00%
Obec Šalgočka neknihované	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	2892,00	5,48%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	0,00	0,00%
SR – LESY Slovenskej republiky, š.p.	0,00	0,00%
Drobní vlastníci pozemkov	49872,00	94,43%
Nezistení vlastníci pozemkov	0,00	0,00%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	+50,00	0,09%
Spolu :	52814,00	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je o 50,00 m² väčšia.

4. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

V rámci obvodu JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priel'ahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme protierózne a pôdoochranné opatrenia.

4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme nové opatrenia na ochranu životného prostredia.

4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme vodohospodárske opatrenia.

5. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

5.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia pre rekreáciu.

5.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme športové zariadenia.

5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia na dodávku pitnej vody.

5.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme čistenie odpadových vôd.

5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme skládky tuhého komunálneho odpadu.

5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

V rámci navrhovaného stavu verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest nenavrhujeme žiadne nové obslužné komunikácie a prístup k novým pozemkom v areály hospodárskeho dvora bude zabezpečený z troch existujúcich hospodárskych zjazdov z cesty 3. triedy č. III/1313.

V návrhu nového usporiadania pozemkov v hospodárskom dvore v rámci prerokovania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bude zabezpečený prístup k novým pozemkom z existujúceho hospodárskeho vjazdu zriadením vecných bremien, spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu, ktorými budú sprístupnené nové pozemky všetkých účastníkov konania.

5.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza technická infraštruktúra, ktorá je popísaná v kapitole 2.4.1.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je príliš malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom obce Šalgočka.
- Existujúce hospodárske zjazdy sprístupňujú nové pozemky a umožňujú, aby ich vlastníci mohli využívať.

7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m ²	podiel v %	výmera v m ²	podiel v %	rozdiel v m ²	rozdiel v %
orná pôda	11415	21,61%	11415	21,61%	0	0,00%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	11415	21,61%	11415	21,61%	0	0,00%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	41399	78,39%	41399	78,39%	0	0,00%
ostatné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
nepoľnohospodárska pôda spolu	41399	78,39%	41399	78,39%	0	0,00%
celková výmera pôdy	52814	100,00%	52814	100,00%	0	0,00%

7.2. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia

Tab. č. 5: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	0
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)		
4	A Slovenský pozemkový fond	2892
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D Okresný úrad Galanta	0
	E Železnice SR	0
	F Hydromeliorácie	0
5	Obec	0
6	VÚC	0
7	Prírastok výmery v dôsledku nového merania	+50
Spolu:		2942

Tab. č. 6: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m²	Kód krytia v m²												Príspevok vlastníkov v m²	Spolu	
		1	2	3	4						5	6	7			
					A	B	C	D	E	F						
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO miestne obslužné komunikácie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VZO spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Celkom:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8. PLÁN VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh mapy všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora rieši územie hlavne pre účely usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Návrh mapy vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a preberá z územného plánu obce spôsob jeho využívania, navrhuje spôsob sprístupnenia pozemkov a z vyššie uvedeného vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer.

Mapa funkčného usporiadania územia

Mapa funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora.

Hlohovec, dňa 27.03.2025

Ing. Ľubomír Vrťák

9. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

Neoddeliteľnou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora sú aj stanoviská dotknutých organizácií:

- SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2821 09 Bratislava, č.TD/EX/02143/2025/W zo dňa 20.03.2025
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.6612507882 zo dňa 20.03.2025



Akiová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

VRLÁK - PPÚ, s.r.o.

Ing. Lubomír Vrlák

Pribinova 471/102

92001, Hlohovec

Vaša značka
EPPZ2025002143

Naše číslo
TD/EX/02143/2025/W

Vybavuje / kontakt
jaroslav.scepka@spp-distribucia.sk

Bratislava
20.03.2025

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zakresu žiadateľa**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D,

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenia-plynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

ŠČEPKA Jaroslav
technik technickej dokumentácie

Prílohy: (1) Ziadost_EPPZ2025002143.pdf
(2) Orientacne_znazornenie_EPPZ2025002143.pdf
(3) Zoznam_PZ_EPPZ2025002143.pdf

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.







© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

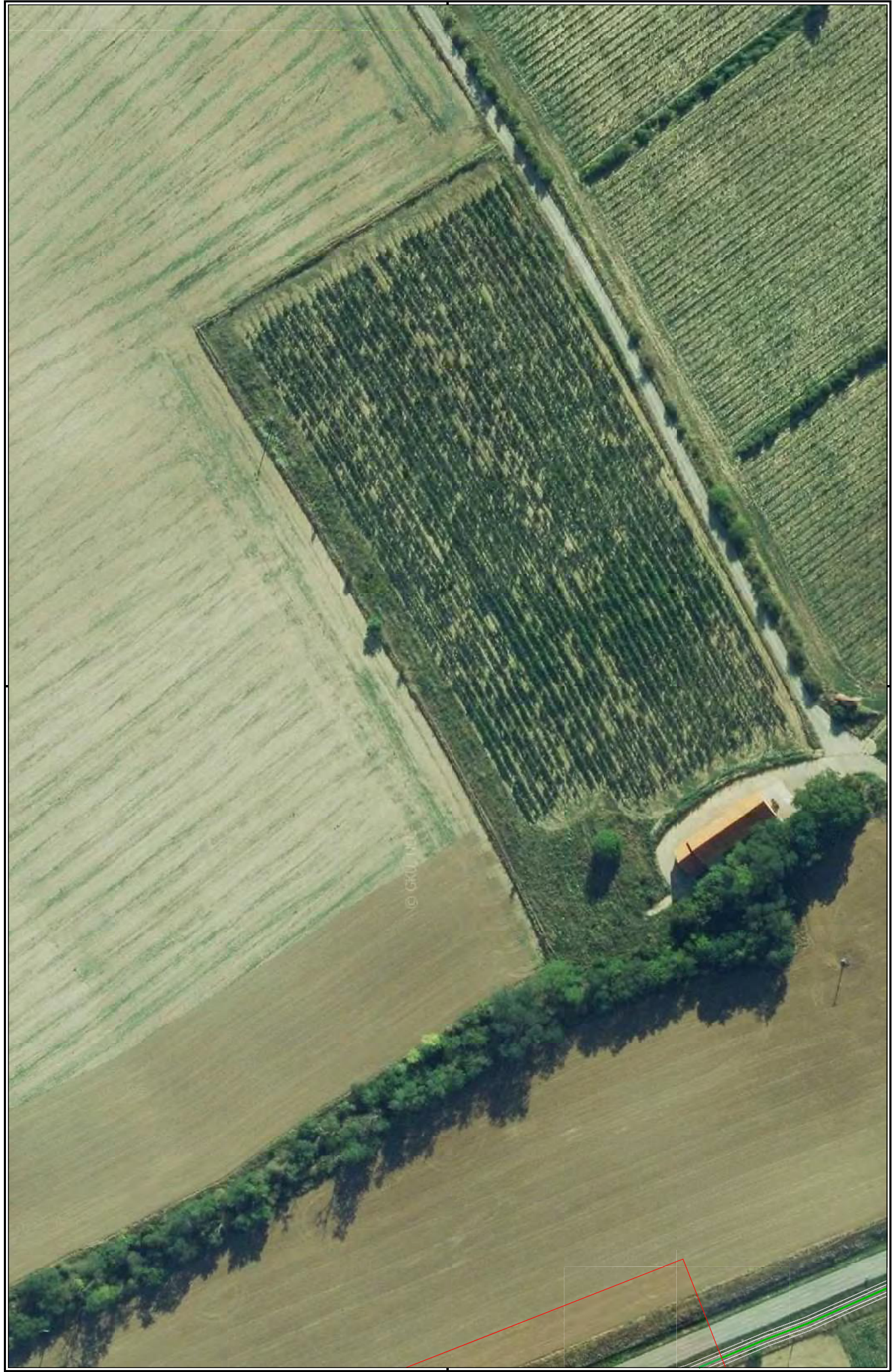
■ NTL played
■ STL played

 Elektrická prípojka
 Kábel PKO
 Anódové uzemnenie



NTL played
STL played





Použité v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.
ZBGIS©, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m

M 1:1000

VÝSVETLENKY

	VLH - hranica
	VLH - hranica
	VLH - hranica
	Zelený pruhovaný

Hranica objektu
 Hranica PVO
 Hranica objektu
 Hranica objektu

Mapa je v súlade s internými predpismi.

Príloha č. 3 – Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

Číslo žiadosti: EPPZ2025002143

Plynárenské zariadenie	Tlakový stupeň	Dimenzia [mm]	Počet [ks]	Veľkosť OP [m]	Veľkosť BP [m]	Narušené OP	Narušené BP
Hlavný plynovod	STL2	110	1	1 m	2 m	Áno	Áno
Prípojka	STL2	32	1	1 m	2 m	Áno	Áno



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612507882

Cena: 31 Euro

Ľubomír Vrlák

Ing. Ľubomír Vrlák

Pribinova 471/102

920 01 Hlohovec

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Ľubomír Vrlák Ing. Ľubomír Vrlák	
Záujmové územie	Názov stavby	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú.Šalgočka, lokalita Areál hospodárskeho dvora
	Dôvod žiadosti	Pozemkové úpravy/Delenie alebo zlučovanie pozemkov
	Účel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Šalgočka
	Parcelné číslo	173/7, 173/15

**Číslo vyjadrenia:
6612507882**

**Platnosť vyjadrenia do:
20.09.2025**

**Dátum vydania:
20.03.2025**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

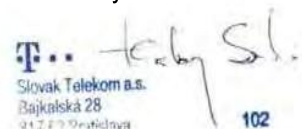
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutocnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Za prevádzkovateľa sieťových elektronických komunikácií



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Silvia Haburaj
Sekcia zriaďovania a prevádzky služieb



Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

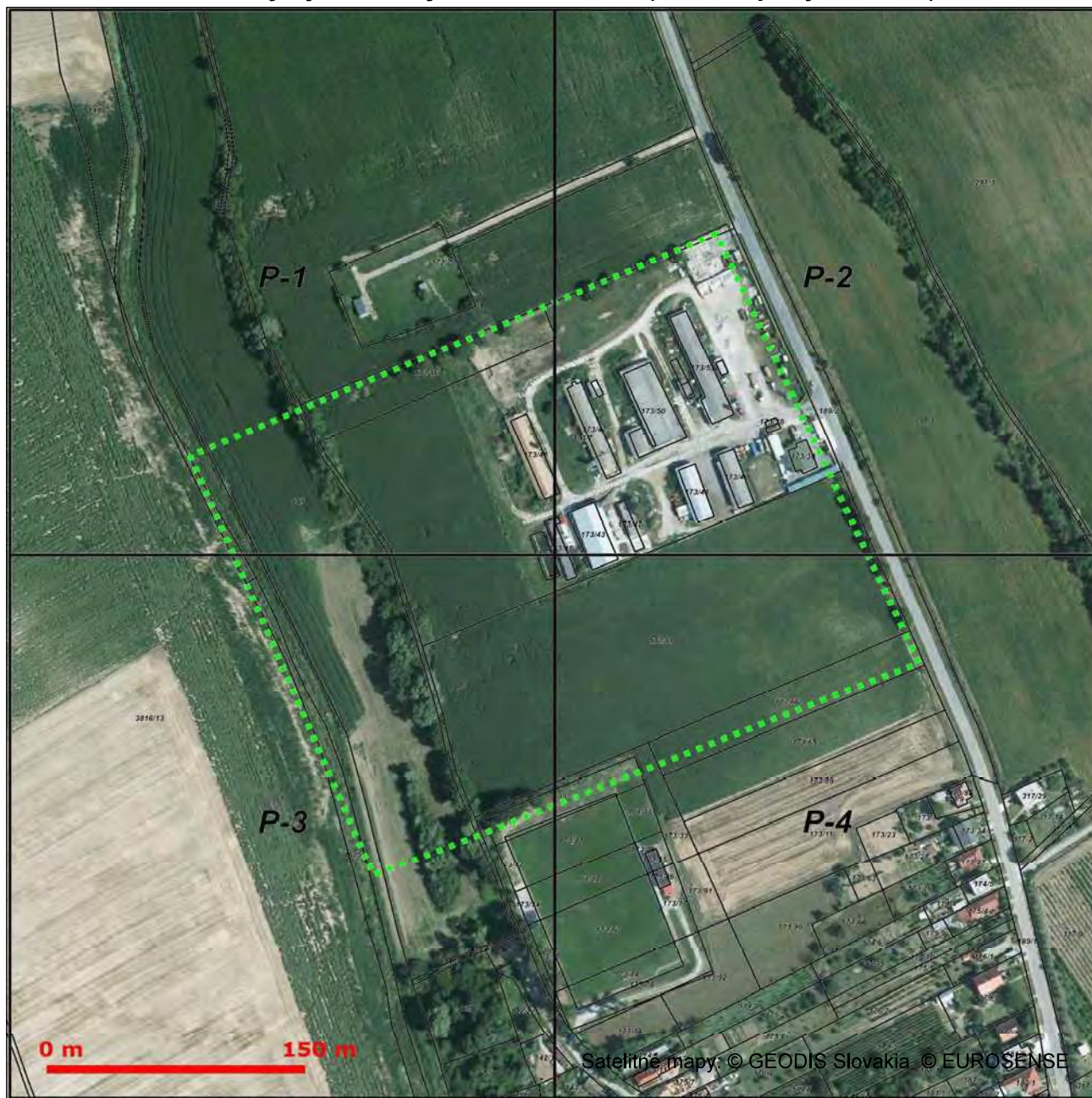
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612507882 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

teky Sl.

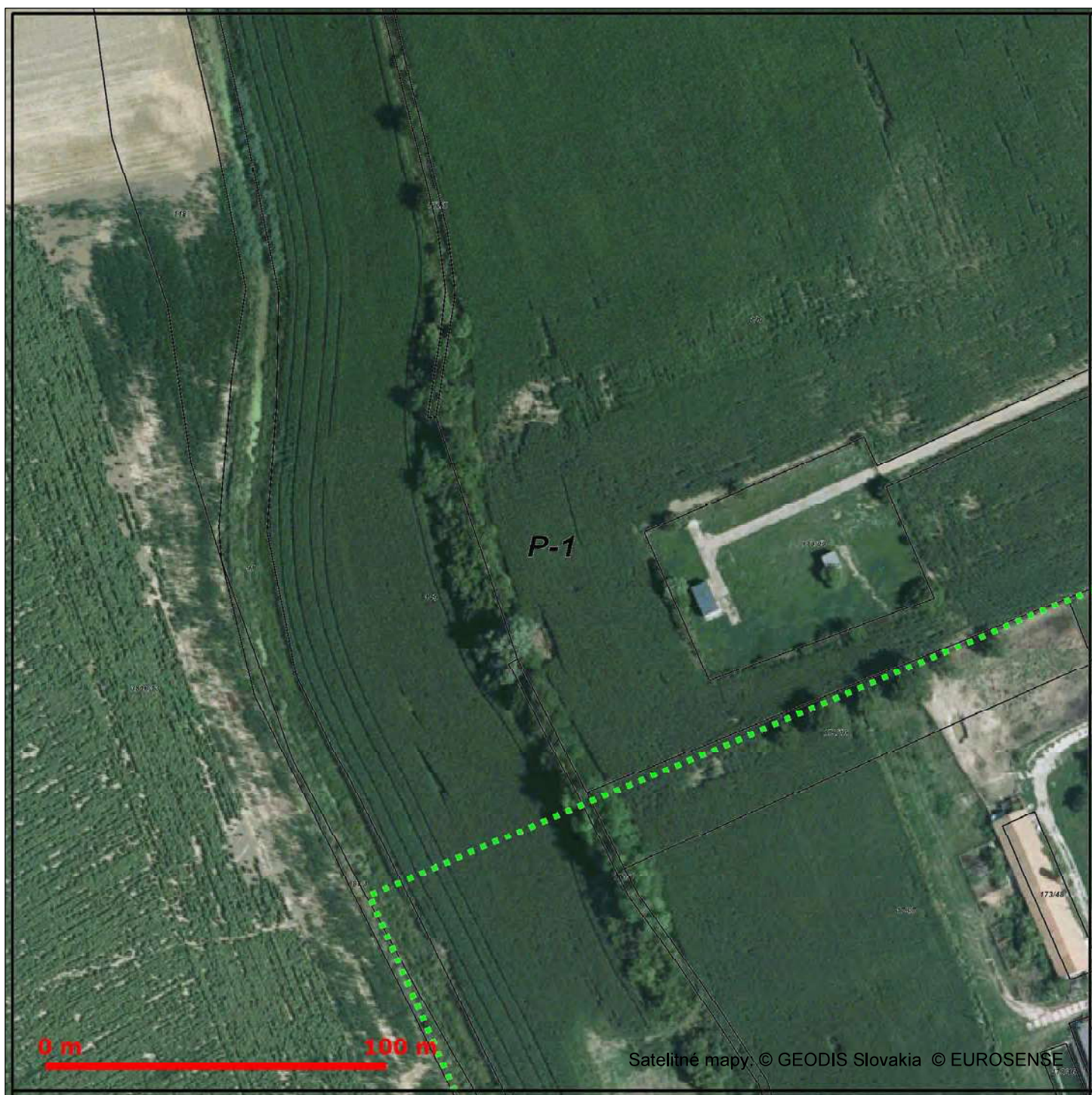
102

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612507882 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- zaujímavé územie
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

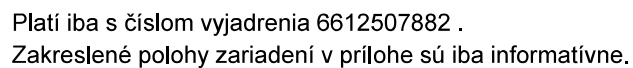
- ⓑ bod napojenia
- ☐ šachta káblovodu alebo kolektoru
- stĺp
- trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh
- podz. prípojka oznam. vedenia v existujúcej trase - približný zakres
- podz. prípojka oznam. vedenia novým výkopom - približný zakres



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

102

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B



0 m 100 m

P-2

Satelitné mapy: © GEODIS Slovakia © EUROSENSE

 záujmové územie
 trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
 trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
 trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
 trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
 trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

(B) bod napojenia □ šachta káblovodu alebo kolektoru ■ stĺp

— trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
 - - - trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
 . . . trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh
 podz. prípojka oznam. vedenia v existujúcej trase - približný zakres
 podz. prípojka oznam. vedenia novým výkopom - približný zakres



102

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612507882 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-3



LEGENDA

- záujmové územie
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

- ⊙ bod napojenia
- šachta káblovodu alebo kolektoru
- stĺp
- trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh
- podz. prípojka oznam. vedenia v existujúcej trase - približný zakres
- podz. prípojka oznam. vedenia novým výkopom - približný zakres



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

102

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612507882 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-4



LEGENDA

- zaujímavé územie
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

- ⓑ bod napojenia
- šachta káblovodu alebo kolektoru
- stĺp
- trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh
- podz. prípojka oznam. vedenia v existujúcej trase - približný zakres
- podz. prípojka oznam. vedenia novým výkopom - približný zakres