

# Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

OBEC ŠALGOČKA

92554 Šalgočka 135

Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce

R. č....., trvale bytom Šalgočka77,

Štátna príslušnosť: .....

Peňažný ústav: Prima banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001

Variabilný symbol: 2024101254

IČO: 00613932

(ďalej aj ako „predávajúci“ )

a

Patrik Žák rodený Žák

Bytom: Šalgočka 106

Rodné číslo: .....

Dátum narodenia: .....

Štátna príslušnosť: .....

(ďalej aj ako „kupujúci“ )

(ďalej aj ako „zmluvné strany“ )

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1. Obec Šalgočka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalgočka, a to pozemky:
  - parcela registra „C“ KN 517/12 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 103 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka.
  - parcela registra „C“ KN 520/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území

Šalgočka. Podľa zamerania geometrickým plánom „na oddelenie p. č. 517/12, 518/69 a 520/2“ číslo G1-951/2024 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom zo dňa 02. 07. 2024

2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje:

- parcela registra „C“ KN 517/12 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 103 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka v podiele 1/1 pomeru k celku.
- parcela registra „C“ KN 520/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka v podiele 1/1 pomeru k celku.

Čl. 2  
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy kupujúcemu Patrikovi Žákovi za kúpnu cenu 16,52 €/ m<sup>2</sup> spolu 1817,20 Eur (slovom: jedentisícosemstosedemnášť eur a dvadsať eurocentov), ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje za túto kúpnu cenu v podiele 1/1 pomeru k celku.
2. Táto cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 7/2024 zo dňa 09. 07. 2024, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Obce Šalgočka IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001, vedeného v Prima banka Slovensko, variabilný symbol: dátum podpisu zmluvy, naraz do 60 dní od obojstranného podpisu kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne v čas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po pripísaní kúpnej ceny na účet

obce, zaplataenia ceny za znalecký posudok vo výške 156,72 € a správny poplatok za návrh vkladu do katastra vo výške 100 € .

### Čl.3 Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenie

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 09. 2024 uznesením č. 36/2024 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod majetku kúpno predajnou zmluvou podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce platných od 1. 11. 2023 z dôvodu osobitného zreteľa (predkupného práva) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Šalgočke číslo 54/2024 dňa 10. 12. 2024 nakoľko kupujúci tento pozemok využíva ako zastavanú plochu a má záujem o scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve pričom predmet prevodu vytvorí zosúladenie skutkového stavu s právnym.
2. Prijaté uznesenia boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
3. Kupujúci vyhlasuje, že je jej predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok predávajúcemu za Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hotovosti do pokladne obecného úradu v Šalgočke a cenu znaleckého posudku č. 7/2024.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a článku 5 tejto kúpnej zmluvy odsek 5 po zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
4. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu podpismi
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4-roch exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Šalgočke, dňa .....

V Šalgočke, dňa .....

Predávajúci: Obec Šalgočka

Kupujúci:

.....

Helena Mesárošová  
starostka obce Šalgočka

.....

Patrik Žák

# Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Galanta  
Katastrálny odbor  
ul. 29. augusta 10  
92554 Galanta

## Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu

### Navrhovatelia:

OBEC ŠALGOČKA  
92554 Šalgočka 135  
Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce  
R. č. ...., trvale bytom Šalgočka77,  
Štátna príslušnosť: .....  
Peňažný ústav: OTP Banka a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK12 5200 0000 0179 2206  
Variabilný symbol: 17042020  
IČO: 00613932

(ďalej aj ako „predávajúci“ )

a

Patrik Žák rodený Žák  
Bytom: Šalgočka 106  
Rodné číslo: .....  
Dátum narodenia: .....  
Štátna príslušnosť: .....

(ďalej aj ako „kupujúci“ )

Navrhovatelia ako účastníci kúpnej zmluvy zo dňa ....., ktorá bola zverejnená dňa ..... na webovom sídle obce /www.salgocka.sk/ predkladáme túto v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Obec Šalgočka zámer k odpredaju predmetných nehnuteľností zverejnila dňa 04. 10. 2024 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Na základe uvedeného ako účastníci Zmluvy o prevode vlastníckeho práva navrhujeme, aby Okresný úrad, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k vyššie uvedenému predmetu prevodu (nehnuteľnosti) **v prospech**

**kupujúceho Patrik Žák rodený Žák, bytom: Šalgočka 106, rodné číslo :**

....., **dátum narodenia:** ..... **do jej výlučného vlastníctva.** Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Šalgočka zapísaných na liste vlastníctva č. 599 a to:

- parcela registra „C“ KN 517/12 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 103 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka v podiele 1/1 pomeru k celku.
- parcela registra „C“ KN 520/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka v podiele 1/1 pomeru k celku.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby katastrálny odbor Okresného úradu Galanta vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Šalgočke, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Helena Mesárošová  
starostka obce Šalgočka

.....  
Patrik Žák

Prílohy:

- 2x Kúpna zmluva
- 1x Znalecký posudok 33/202023
- 1x Uznesenia OZ o zámere prevodu nehnuteľnosti
- 1x Uznesenie OZ o schválení zmluvy
- 1x Potvrdenie o zverejnení, zámeru odpredaja a zmluvy
- 1x Potvrdenie o zverejnení zmluvy
- 1x Vyjadrenie starostky obce