OBEC ŠALGOČKA

92554 Šalgočka 135, IČO: 00613932 DIČ: 2021002566

Zverejňuje

v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Šalgočka z dôvodu predkupného práva

Obec Šalgočka je vlastníkom nehnuteľností a ponúka na odpredaj tieto nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ KN 517/12 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 103 m², zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka.
- parcela registra „C“ KN 520/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 7 m², zapísaného na LV č. 599 v katastrálnom území Šalgočka.
Podľa zamerania GP „na oddelenie p. č. 517/12, 518/69 a 520/2“ číslo G1-951/2024 overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom zo dňa 02. 07. 2024
Spôsob predaja:

Nakoľko sa tu nachádza nehnuteľnosť - rodinný dom s. č. 106 na parcele CKN 518/25 na parcele 518/16 dvor, 518/26 garáž plocha na parcele 517/12 a 520/2 oddelená zameraným GP „na oddelenie p. č. 517/12, 518/69 a 520/2“ G1-951/2024 overeného Okresným úradom Galanta , katastrálnym odborom zo dňa 02. 07. 2024 bola dlhodobo užívaná vlastníkmi pozemkov ako dvor a vstup k nehnuteľnostiam, tak kúpou tejto nehnuteľnosti sa utvorí celok a zosúladí sa stav skutkový s právnym. Pozemok je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre obec inak nevyužiteľný.

Kupujúci: Patrik Žák, Šalgočka 106

Zámer odpredať nehnuteľný majetok obce pozemok CKN 517/12 výmera 103 m² a 520/2 je 7 m² spolu 110 m² vedený druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria z dôvodu predkupného práva t. j. podľa osobitného zreteľa na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šalgočka bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Šalgočke na zasadnutí dňa 16. 9. 2024, zámer bol schválený uznesením č. 36/2024, bod č. 4 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2024 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Hontvárim. Všeobecná hodnota pozemku je 16,52 € za m².

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka v. r.

Zverejnené dňa: 04. 10. 2024