

O B E C Z E M I A N S K E S A D Y
925 54 Zemianske Sady s. č. 42

Číslo: 420/ÚPaSP 637/2024

V Seredi, dňa 4.9.2024

O z n á m e n i e

o začatí územného konania podľa § 36 ods.1 a ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho prerokovania návrhu podľa § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, zastúpená **Mgr. Zuzanou Ševčíkovou**, podala dňa 16.7.2024 na Obec Zemianske Sady, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**DS_OKS_ Zemianske Sady, VNK, TS, NNK, NNV**“, **líniová stavba**, katastrálne územie **Zemianske Sady** a katastrálne územie **Šalgočka**, kiosková trafostanica na pozemku parcela č. **124/2 a 208/1**, k.ú. **Zemianske Sady**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis navrhovanej stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu stavebných objektov:

SO 01.1 - VN podzemné vedenie + UOK: Navrhovaný distribučný VN kábel 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm² a HDPE 40/33 mm + UOK

-1.úsek: Nová TS - Nový P.B. = 520 m

-2.úsek: Nová TS - P.B.č.6 = 500 m

- **SO 01.2** - VN nadzemné vedenie

a) Výmena podperného bodu č.6 - JB, 2xÚO

b) Doplnenie podperného bodu - JB, 2xÚO

SO 01.3 - NN podzemné vedenie

Vývody z TS

navrhované NN káble 7x NAYY-J 4x240

Vývod č.1: -úsek: TS - P.B.č.157 = 110 m,

Vývod č.2: -úsek: TS - P.B.č.157 = 110 m,

Vývod č.3: -úsek: TS - P.B.č.160 = 14 m,

Vývod č.4: -úsek: TS - P.B.č.160 = 14 m,

Vývod č.5: -úsek: TS - P.B.č.164 = 137 m,

Vývod č.6: -úsek: TS - P.B.č.164 = 137 m,

Celková dĺžka uloženia NN kábla pod povrchom: 522 m

SO 01.4 - NN nadzemné vedenie

Rekonštrukcia NN nadzemného vedenia

Vývod č.1: -1.úsek: P.B.č.157 - P.B.č.134 = 188 m,

výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95

-2.úsek: P.B.č.129 - P.B.č.134 = 177 m,

výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95

-3.úsek: P.B.č.134 - P.B.č.142 = 138 m,

výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95

-4.úsek: P.B.č.139 - P.B.č.138 = 169 m,

výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95

Vývod č.2: -1.úsek: P.B.č.157 - P.B.č.217 = 190 m,

výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95

-2.úsek: P.B.č.214 - P.B.č.220 = 234 m,

výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 Vývod č.3: -1.úsek: P.B.č.160 - P.B.č.157 = 98 m,
 výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95
 -2.úsek: P.B.č.157 - P.B.č.150 = 228 m,
 výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 Vývod č.4: -1.úsek: P.B.č.160 - P.B.č.164 = 133 m,
 výmena 4xAlFe6 35 za NFA2X 4x95
 -2.úsek: P.B.č.164 - P.B.č.114 = 132 m,
 výmena 2x 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 Vývod č.5: -1.úsek: P.B.č.164 - P.B.č.145 = 224 m,
 výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 -2.úsek: P.B.č.145 - P.B.č.142 = 101 m,
 výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 Vývod č.6: -1.úsek: P.B.č.164 - P.B.č.225 = 256 m,
 výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 -2.úsek: P.B.č.223 - P.B.č.220 = 106 m,
 výmena 3xAlFe6 70+50 za NFA2X 4x95
 - výmena podperných bodov za nové - 60 ks
 - Navrhované VRIS

- **SO 01.5** - stavebná časť TS

Nová TS

typ: kiosk, Haramia EH6, DTR 400 kVA, RRT (v ZSD označenie KKT)

Pôdorysné rozmery TS: 3,2x2,71 m

Odkúpenie cca 27,91 m² z parcely č. 124/2 KN-C a cca 10,61 m² z parcely č. 208/1 KN-C

k.ú. Zemianske Sady

- **SO 01.6** - Preložka vodiča verejného osvetlenia

typ NN kábla: NFA2X 2x25 mm², celková dĺžka trasy: 2374 m

za účelom výstavby nových elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia, v obci, ktorou investíciou sa zvýši kvalita, spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky elektrickej energie v danej lokalite

Obec Zemianske Sady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenia štátnej stavebnej správy číslo 04492/2024-21.1.2. zo dňa 01.07.2024, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie územného konania** o umiestnení stavby a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona **u p ú š ť a** od ústneho prerokovania návrhu, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Seredi, oddelení územného plánovania a stavebného poriadku /ÚPaSP/, miestnosť č. 32, v súlade so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu vo veci výkonu činnosti stavebného úradu.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány, právnické osoby a známi účastníci konania budú o konaní vyrozumení jednotlivo.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona **upozorňuje**, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o rozsiahlu líniovú stavbu, stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania, ako aj ich pobyt stavebnému úradu nie je známi, oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na **úradnej tabuli a webovom sídle obce Zemianske Sady, www.obecpata.sk, a webovom sídle obce Šalgočka** (15 deň vyvesenia oznámenia je dňom doručenia oznámenia).

podpísané
Ing. Roman Súkeník
starosta obce Zemianske Sady
zastúpený
Ing. Annou Halabrinovou
vedúcou odd. ÚP a SP
MsÚ Sereď

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby,, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)