

**O B E C Š A L G O Č K A**  
**925 54 Šalgočka s. č. 135**

Číslo: 186/ÚPaSP 1315/2023/2024

V Šalgočke dňa 15.3.2024

Vec: **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výrobný areál**“, **stavebný objekt : SO 01 Výrobná hala,**

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**  
**( V E R E J N Á V Y H L Á Š K A )**

Navrhovateľ **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**, podal dňa 4.12.2023 na Obecný úrad Šalgočka, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výrobný areál**“, stavebné objekty: **SO 01 Výrobná hala**, na pozemkoch parcela číslo 173/11, 173/89, kat. územie **Šalgočka**, (po zameraní geometrickým plánom číslo 36/2022, úradne overeným po čísle 1792/2022 dňa 13.12.2022, stavba „SO 01 Výrobná hala“, na pozemku parc. číslo **173/99**, kat. územie **Šalgočka**).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Šalgočka, pod číslom 316/ÚPaSP 683/2022, zo dňa 28.10.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.

Obec Šalgočka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**stavbu:** „**Výrobný areál**“  
**stavebný objekt:** **SO 01 Výrobná hala**  
na pozemkoch parcela číslo 173/11, 173/99, kat. územie **Šalgočka**.

Predmetom návrhu výrobného areálu je stavebný objekt výrobné haly, ktorá je navrhnutá ako dvojpodlažná s rozmermi 30,8 x 18,5, v zadnej časti je navrhnutá prízemná časť rozmerov 5,00 x 15,00 m, max. výška stavby + 9.10 m. Na prízemí sú navrhnuté výrobné priestory, šatne zamestnancov, denná miestnosť a na poschodí sú navrhnuté administratívne priestory, vstupná hala, recepcia, kuchynka, WC a kancelárie.

Výrobná hala bude napojená na inžinierske siete vodovodnou prípojkou, dimenzie DN 32, materiál HDPE v dĺžke cca 3,00 m, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, s navrhovaným vodomerom DN 20, s pripojením na verejný vodovod PE DN 150, odvá-

dzanie splaškových vôd bude zabezpečené areálovou kanalizačnou prípojkou DN 160 do navrhovanej žumpy o objeme 12,00 m<sup>3</sup>, žumpa bude prefabrikovaná železobetónová, rozmerov 5600x4600 mm, hĺbky 2000 mm, umiestnená bude na pozemku stavebníka, odvádzanie dažďových vôd z výrobnjej haly bude zabezpečené do prefabrikovanej vsakovacej jamy, priemeru 800 mm, výšky 2600 mm, na pozemku stavebník vybuduje podzemnú požiarnu prefabrikovanú železobetónovú nádrž o objeme 36 m<sup>3</sup>, rozmerov 5500x2800x3000 mm, ktorá bude slúžiť na zachytávanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, jazierko rozmerov 10 x 10 m, hĺbky 1,7 m, bude vybudované na pozemku stavebníka a bude slúžiť na zachytávanie dažďovej vody zo skladového objektu, ktorý bude predmetom samostatného povolenia. Napojenie stavby výrobnjej haly na elektrickú energiu bude zabezpečené existujúcou elektrickou prípojkou napojenou na verejný rozvod elektriny, nezastavané plochy areálu budú zatrávnené, so skupinami kríkov a stromov. Areál je oplotený existujúcim oplotením výšky 2,00 m.

#### **Plošný a objemový sumár riešeného územia:**

Riešené územie:	7254,00	m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha výrobnjej haly:	646,70	m <sup>2</sup>
Úžitková plocha výrobnjej haly:	740,25	m <sup>2</sup>
Obostavaný objem výrobnjej haly:	4890,00	m <sup>3</sup>

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenie stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Šalgočka pod číslom 316/ÚPaSP 683/2022, zo dňa 28.10.2022, ktoré rozhodnutie nado budlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

#### **4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

- a) **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2023/000535-004 zo dňa 22.11.2023** – podľa zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov:  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.  
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- b) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008962-002 zo dňa 28.06.2022** – podľa zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách:  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Uvažovaný zámer napojenia areálu na verejný vodovod v obci žiadame prerokovať s jeho prevádzkovateľom, resp. vlastníkom a prípadné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.
2. Uvažovaný zámer zásobovania požiarnej nádrže vodou z povrchového odtoku žiadame odsúhlasiť Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Galante.
3. Dažďové vody zo strechy objektov a komunikácií budú odvádzané výlučne na pozemok investora a tak, aby neboli ohrozované okolité stavby a pozemky
4. Pred začatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a dodržať požadované krytie existujúcich verejných rozvodov vody a kanalizácie . v zmysle príslušných STN. Pri križovaní stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať STN 7,3 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
5. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 o vodách a o zmene zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánov štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

c) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008487-002 zo dňa 15.06.2022** – podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

d) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009332-002 zo dňa 27.06-2022** – podľa zákona číslo 137/2010 Z.z o ovzduší v znení neskorších predpisov:

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom.

Z dôvodu, že pri výrobe plachiet a silážnych vakov z fólie vznikajú fugitívne emisie organických plynov, dôjde k realizácii stavby malého zdroja znečisťovania, kompetentná na vydanie súhlasu potrebného na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a následne jeho užívania je Obec Šalgočka v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vás upozorňuje, že v prípade realizácie tepelného čerpadla je potrebné takéto zariadenie s obsahom fluorovaných skleníkových plynov (zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo väčšom množstve a v inej ako penovej forme) evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta, resp. do internetového informačného systému o ňom (každoročne, najneskôr do 31.03. nasledujúceho roku) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009, ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- e) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009646-002 zo dňa 27.06.2022** – podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.): Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a projektovej dokumentácie stavby zistil, že navrhovaná činnosť „Výrobný areál Šalgočka“ pozostáva z rozmotávania a zvárania veľkonábalov fólie rôznych druhov, rozmerov v hale vo výrobe hale o úžitkovej ploche 650,34 m<sup>2</sup>, skladového priestoru o úžitkovej ploche 508 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku parc. č. 173/11, 173/89, kat. úz. Šalgočka.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe uvedeného konštatuje, že navrhovaná činnosť „Výrobný areál Šalgočka“ nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.:

1. Parameter výroby o celkovej podlahovej ploche 650,34 m<sup>2</sup> je pod limitom prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona č. 24/2002 Z.z., kapitola 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1-9 s výrobnou plochou od 1 000 m<sup>2</sup>, Časť B, určenej pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.
2. Parameter skladu o podlahovej ploche 508 m<sup>2</sup> je pod limitom prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane – písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, Časť B, určenej pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- f) **Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2023/002553-02 zo dňa 21.2.2023** – podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy):
- I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel výstavby stavby „Výrobný areál Šalgočka“ nasledovne:
    - parcela C KN číslo 173/99 orná pôda s odnímanou výmerou 1567 m<sup>2</sup>
  - II. Ukladá žiadateľovi o odňatie poľnohospodárskej pôdy spoločnosti OK+SO spol. s r.o. so sídlom Šalgočka č. 166 povinnosť zaplatiť odvod.
    - a) podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona a podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

- b) podľa § 3 ods. 1 a 2 nariadenia odvod sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa právoplatnosti toho rozhodnutia. Za deň úhrady sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet MV SR.
- c) podľa § 12 ods. 4 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý, aj začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.
- III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú Ing. Ing. Milanom Domarackým,
- IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- pred začatím výstavby, týmto rozhodnutím natrvalo odňatý pozemok je potrebný vytýčiť v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov,
  - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
  - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelové využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
  - pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku,
- V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer,
- VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia,
- VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
- g) **Záväzná stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2023/015108-004 zo dňa 30.10.2023** – podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:  
Okresný úrad Galanta s vydaním stavebného povolenia na stavbu „výrobný areál Šalgočka“ súhlasí.
- h) **Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2022/13398-2/51064/HOR zo dňa 16.06.2022** – podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):  
Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Výrobný areál“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 173/89, 173/11 v kat. území Šalgočka, obec Šalgočka súhlasí s podmienkami:
1. Termín začatia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajského pamiatkového úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
  2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

ch) **Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0676/2023/Pe zo dňa 13.10.2023:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia/alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m, bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D

môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (/SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu s stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VT“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email:ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu po-

- škodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Osobitné podmienky:**

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 3798/160922/NR/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia,

**UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 12.10.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**i) Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmány 4, Šaľa číslo 68377/2023 zo dňa 29.09.2023:**

**Vyjadrenie vodovod:**

S pripojením stavby na verejný vodovod PE DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná, DN 32, HDPE, dĺžka cca 3,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú



kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva](http://www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva).

- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navrávavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- Údaje o množstve dodávanej vody:  
 $Q_p = 0,0063 \text{ l/s}$     $Q_m = 0,0089 \text{ l/s}$     $Q_h = 0,011 \text{ l/s}$     $Q_r = 137,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Vyjadrenie kanalizácia:**

- V mieste stavby verejná kanalizácia nie je vybudovaná.
- Proti odvádzaniu odpadových vôd do izolovanej žumpy námietky nemáme.

#### **Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:**

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy a dodávky vody z verejného vodovodu uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
  - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
  - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákaznickom centre ZsVS, a.s. OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. [www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva](http://www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva).
  - Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s. OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa r. 4.
  - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenie technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznicke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod a namontuje vodomerník.
  - U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu. Navrávavací pás s uzáverom hradí vlastník verejného vodovodu.
  - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 29.09.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s., o vydanie nového vyjadrenia.
- j) **Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612327488 zo dňa 09.10.2023 s platnosťou do 09.04.2024:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného

povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), + 421 37 6566312, + 421 0902 719 875.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenia stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ

nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý. [tuhy@stavinglevice.sk](mailto:tuhy@stavinglevice.sk), +421 905337738.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia s rôznou funkčnosťou).

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na vrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- aby, boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m ma každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím ( zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami ( z dôvodu, že ST a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia),

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**k) Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-3627 2023 zo dňa 16.10.2023 s platnosťou do 16.4.2024:**

**Nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „ Zmluvy o preložke “ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovo PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiatelekomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil: 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

5. Dopravné stavby - SO Komunikácie a spevnené plochy, bude povoľovať špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty t.j. obec Šalgočka, podľa § 3 a) zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Szabolcs Nagy, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. \*7063\*I3 (statika stavieb).
8. Pri realizácii stavieb je stavebník povinný dodržiavať protipožiarne bezpečnosť stavieb, podľa predloženej protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracoval Ing. Peter Bokor, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 37/2019 BČO.
9. Objekt bude opatrený bleskozvodom s uzemnením v súlade s STN EN 62 305.
10. Vykurovanie bude zabezpečené klimatizačnými jednotkami a elektrickými konvektormi, vetranie bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami.
11. Všetky inštalčné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
12. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa platných noriem.
13. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke / Komplex odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady / doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
14. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
15. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
16. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom Zemné a stavebné práce Ščasný, s.r.o., 925 54 Zemianske Sady s. č. 223, IČO: 36 253 367.
17. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
20. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
21. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENA“

22. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
23. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
24. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
26. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a cesty III. triedy a zabezpečí ich čistenie.
27. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
28. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
29. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník, zhotoviteľ a stavebný dozor.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie námietkach účastníkov konania:** námietky neboli vznesené.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**, podal dňa 4.12.2023 na Obecný úrad Šalgočka, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výrobný areál**“, stavebné objekty: **SO 01 Výrobná hala**, na pozemkoch parcela číslo 173/11, 173/89, kat. územie **Šalgočka**, (po zameraní geometrickým plánom číslo 36/2022, úradne overeným po číslom 1792/2022 dňa 13.12.2022, stavba „SO 01 Výrobná hala“, na pozemku parc. číslo **173/99**, kat. územie **Šalgočka**).

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Šalgočka, pod číslom 316/ÚPaSP 683/2022, zo dňa 28.10.2022, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2022.

Oznámením zo dňa 17.1.2024 pod číslom 186/ÚPaSP 1315/2023/2024, začal stavebný úrad stavebné konanie podľa § 61 a § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu, že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43c, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo

zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská si uplatnili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2023/000535-004 zo dňa 22.11.2023, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008962-002 zo dňa 28.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008487-002 zo dňa 15.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009332-002 zo dňa 27.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009646-002 zo dňa 27.06.2022, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor číslo OU-GA-PLO-2023/002553-02 zo dňa 21.2.2023, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2023/015108-004 zo dňa 30.10.2023, Krajský pamiatkový úrad Trnava číslo KPUTT-2022/13398-2/51064/HOR zo dňa 16.06.2022, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0676/2023/Pe zo dňa 13.10.2023, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmány 4, Šaľa číslo 68377/2023 zo dňa 29.09.2023, Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612327488 zo dňa 09.10.2023 s platnosťou do 09.04.2024, ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-3627 2023 zo dňa 16.10.2023 s platnosťou do 16.4.2024.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/c, 920 01 Hlohovec, autorizovaný architekt, ev. č. oprávnenia \*0769 AA\*.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 600,- € na v hotovosti do pokladne obce Šalgočka.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Šalgočka, [www.salgocka.sk](http://www.salgocka.sk). (15 deň vyvesenia rozhodnutie je dňom doručenia rozhodnutia).

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obec Šalgočka, Obecný úrad Šalgočka, 925 54 Šalgočka s. č. 135. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kollárova 8, 917 77 Trnava.

podpísané  
**Helena Mesárošová**  
starostka obce Šalgočka

**Príloha pre stavebníka :**

Overená dokumentácia stavby.

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi v k. ú. Šalgočka a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sa doručuje neznámym spoluvlastníkom pozemok parcela reg. „E“ číslo 173/23, 173/123, kat. úz. Šalgočka.

**Vyvesené dňa:**

(pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**

(pečiatka a podpis)