

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Veronika Kissová rodená Klištincová
Bytom: 90201 Pezinok , L. Novomestského 2757/48
Rodné číslo: 535101/285
Dátum narodenia: 01. 01. 1953
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ján Klištinec rod. Klištinec
Bytom: 92554 Šalgočka130
Rodné číslo: 590115/6701
Dátum narodenia: 15. 01. 1959
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jozefína Lukáčová rod. Tomanová
Bytom: 92554 Šalgočka 71
Rodné číslo: 495320/346
Dátum narodenia: 20. 03.1949
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jaroslav Hornák rod. Hornák
Bytom: 92201 Trebatice, Slnčná 256/8
Rodné číslo: 800615/7379
Dátum narodenia: 15. 06. 1980
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

OBEC ŠALGOČKA, IČO: 00613932
92554 Šalgočka 135
Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce
R. č. 605824/6220, narodená 24. 08. 1960, trvale bytom 92554 Šalgočka77,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Peňažný ústav: Prima banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001
Variabilný symbol: 06102020

(ďalej aj ako „kupujúca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

Veronika Kissová rodená Klištincová,
Bytom: 90201 Pezinok , L. Novomestského 2757/48
Rodné číslo: 535101/285
Dátum narodenia: 01. 01. 1953
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ján Klištinec rod. Klištinec
Bytom: 92554 Šalgočka130
Rodné číslo: 590115/6701
Dátum narodenia: 15. 01. 1959
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jozefína Lukáčová rod. Tomanová
Bytom: 92554 Šalgočka 71
Rodné číslo: 495320/346
Dátum narodenia: 20. 03.1949
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jaroslav Hornák rod. Hornák
Bytom: 92201 Trebatice, Slnečná 256/8
Rodné číslo: 800615/7379
Dátum narodenia: 15. 06. 1980
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalgočka, a to pozemku parcely registra „C“ KN **pozemok parcelné číslo 66 o výmere 313 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvoría, každý v podiele 1/8 pomeru k celku**, zapísanej na LV 218 v k. ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje

OBEČ ŠALGOČKA, IČO: 00613932, 92554 Šalgočka 135,
Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce
r. č. 605824/6220, narodená 24. 08. 1960, trvale bytom 92554 Šalgočka77,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika kupuje **pozemok parcelné číslo 66
o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvoría, v podiele 4/8 pomeru k celku**
zapísaného na LV 218 v k. ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta.

Čl. 2

Kúpna cena

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 8,10 €/m² vo výmere 39,125 m². Cena podielu každého je 316,91 € slovom (tristošestnásť eur a deväťdesiat jedna eurocentov). Kúpna cena bude vyplatená každému účastníkovi zmluvy v hotovosti pri podpise zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou, úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl.3

Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších

záväzkov a povinností v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenie

1. Zámer prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke na svojom zasadnutí konanom dňa 12. 12. 2022 uznesením č. 14/2022 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu predkupného práva nakoľko kupujúci tento pozemok využíva ako vchod do priestorov obecného úradu aj kultúrneho domu a zvyšok parcely slúži ako verejné priestranstvo a týmto nastane scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve pričom predmet prevodu vytvorí zosúladenie skutkového stavu s právnym.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa nachádza.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vkladu do katastra .
Zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu podpismi
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

V Šalgočke, dňa

Predávajúci:

.....

Veronika Kissová

.....

Ján Klištinec

.....

Jozefína Lukáčová

.....

Jaroslav Hornák

V Šalgočke, dňa

Kupujúci: OBEC ŠALGOČKA

.....

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Galanta
Katastrálny odbor
ul. 29. augusta 10
92554 Galanta

Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu

Navrhovatelia:

Veronika Kissová rodená Klištincová,
Bytom: 90201 Pezinok, L. Novomestského 2757/48
Rodné číslo: 535101/285
Dátum narodenia: 01. 01. 1953
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ján Klištinec rod. Klištinec
Bytom: 92554 Šalgočka130
Rodné číslo: 590115/6701
Dátum narodenia: 15. 01. 1959
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jozefína Lukáčová rod. Tomanová
Bytom: 92554 Šalgočka 71
Rodné číslo: 495320/346
Dátum narodenia: 20. 03.1949
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Jaroslav Hornák rod. Hornák
Bytom: 92201 Trebatice, Slnecná 256/8
Rodné číslo: 800615/7379
Dátum narodenia: 15. 06. 1980
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

OBEC ŠALGOČKA, IČO: 00613932
92554 Šalgočka 135
Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce
R. č. 605824/6220, narodená 24. 08. 1960, trvale bytom 92554 Šalgočka77,
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Peňažný ústav: Prima banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001
Variabilný symbol: 06102020

(ďalej aj ako „kupujúca“)

Navrhovatelia ako účastníci kúpnej zmluvy zo dňa, ktorá bola zverejnená dňa na webovom sídle obce /www.salgocka.sk/ predkladáme túto v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Obec Šalgočka zámer ku kúpe predmetnej nehnuteľnosti zverejnila dňa 14. 12. 2022 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Na základe uvedeného ako účastníci Zmluvy o prevode vlastníckeho práva navrhujeme, aby Okresný úrad, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k vyššie uvedenému predmetu prevodu (nehnuteľnosti) **v prospech kupujúcej do jej výlučného vlastníctva**. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Šalgočka zapísaného na liste vlastníctva č. 218 pozemok parcely registra „C“ KN 66, vo výmere 313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria v podiele 4/8 pomeru k celku.

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby katastrálny odbor Okresného úradu Galanta vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Šalgočke, dňa
Predávajúci:

V Šalgočke, dňa
Kupujúci: OBEC ŠALGOČKA

.....
Veronika Kissová

.....
Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

.....
Ján Klištinec

.....
Jozefína Lukáčová

.....
Jaroslav Hornák

Prílohy:
2x Kúpna zmluva

- 1x Uznesenia OZ o spôsobe prevodu nehnuteľnosti
- 1x Uznesenie OZ o schválení zmluvy
- 1x Potvrdenie o zverejnení zmluvy
- 1x Vyjadrenie starostky obce