

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA ZMENY A DOPLNKY 3/2023

August 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Šalgočka

2. Identifikačné číslo / kód obce

613932 / 504033

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Šalgočka 135, 925 54 Zemianske Sady
031/7861105, ocusalgotcka@azet.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Helena Mesárošová, starostka obce
0915 890154

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 3/2023

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2023 ÚPN-O Šalgočka zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2023 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2023 Územného plánu obce Šalgočka bude riešiť nasledovnú lokalitu:

Zmena 3/2023 – lokalita B1-Za kostolom

Zmena 3/2023 – lokalita B1-Za kostolom – riešená zmena je situovaná v pôvodne navrhovanej lokalite B1 v platnom ÚPN-O z roku 2007. Pôvodná lokalita bola situovaná na ploche 4,3950 ha, postupom času sa v lokalite zrealizovalo 14 parciel s výstavbou 12-tich rodinných domov. Tým sa plocha lokality zmenšila a je situovaná na parcelách:

p.č.522/1	21 009 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.522/40	15 673 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
spolu	36 682 m²	

Ostávajúca plocha lokality je 3,6682 ha

Navrhovanou zmenou sa mení:

- koncepcia dopravného systému lokality a jej napojenia na komunikačný systém obcí Šalgočka a Zemianske sady. Tu sa zmení dopravné napojenie 1.etapy lokality na komunikáciu obce Zemianske Sady na p.č.522/1, kde sa uvažuje s realizáciou 24 RD. Dopravný systém 1.etapy rešpektuje možnosť pokračovania v 2.etape na p.č.522/40 s dopravným napojením na komunikáciu obce Šalgočka, kde sa uvažuje s výstavbou ďalších cca.14 RD. V pôvodnom návrhu sa uvažovalo s výstavbou 47 RD, zmenou dopravného systému sa v súčasnosti uvažuje s výstavbou cca. 52 RD. (14 RD súčasnosť, 24 RD 1.etapa, 14 RD 2.etapa) Navýšením 5-tich RD sa nezvyšujú kapacitné nároky lokality na technické zabezpečenie lokality.
- vzhľadom na kontaktnú polohu lokality B1 s areálom cintorína je nutné rešpektovať jeho ochranné. V rámci zmeny sa upravuje ochranné pásmo na 6,0 m od oplotenia cintorína.

Pôvodná plocha lokality sa nerozširuje a nemení svoje funkčné využitie pre výstavbu rodinných domov. Lokalita bola v rámci pôvodného platného návrhu ÚPN-O schválená pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na ploche 4,3950 ha. Z uvedeného dôvodu sa v rámci zmeny 3/2023 nerieši použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

Riešené územie zmeny 3/2023 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000

5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Perspektívne využitie PP	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac júl 2023
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2023 ÚPN-O
 - 15 dní august 2023
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2023 ÚPN-O
 - 3 mesiace september-november 2023
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2023 ÚPN-O
 - 1 mesiac december 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2023 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Šalgočka schválený obecným zastupiteľstvom v Šalgočke uznesením 8/2007 zo dňa 14.12.2007 vrátane zmeny 1/2016 a 2/2018.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Šalgočka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Šalgočke – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmeny nie je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely.

Riešenou zmenou sa rieši lokalita B1, ktorá bola v rámci pôvodného platného návrhu ÚPN-O schválená pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na ploche 4,3950 ha. V priebehu času sa zrealizovalo 14 stavebných parciel s 12 rodinnými domami, čím sa riešená lokalita v rámci zmeny 3/2023 zmenšila na plochu 3,6682 ha.

Pôvodná plocha lokality sa nerozširuje a nemení svoje funkčné využitie pre výstavbu rodinných domov. Z uvedeného dôvodu sa v rámci zmeny 3/2023 nerieši použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa navrhovanom zmenou nezväčší.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod odpadnej a dažďovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity, resp. obnoviteľnými zdrojmi – fotovoltaika, tepelné čerpadlo.....

1.5 Doprava:

Strategický dokument bude riešiť dopravný systém v lokalite zmeny - obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2023. Vzhľadom nato, že sa nemení charakter jestvujúceho funkčného využitia riešeného územia v obci, nebudú sa zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Čiastočne zvýšený počet rodinných domov o 5 RD pri pôvodnej zastavanej ploche riešenej lokality, nebude zaznamenaný výrazný nárast počtu obyvateľov na území obce oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie, doprava, výroba) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk,

blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania objektov budú len vo funkcii bývania.

Z hľadiska bývania nedôjde k celkovému nárastu zdrojov znečistenia oproti pôvodnému územnému plánu.

Počas užívania obytných a dopravných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že výstavbou a užívaním obytných objektov dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmien nie je situované v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2023 ÚPN-O Šalgočka sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Zemianske Sady
- 14/ Obec Dvorníky
- 15/ Obec Sasinkovo

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2023 ÚPN-O Šalgočka nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Perspektívne využitie PP	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“
- Územný plán obce Šalgočka

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 06.09.2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Helena Mesárošová, starostka obce Šalgočka