

O B E C Š A L G O Č K A
925 54 Šalgočka s. č. 135

Číslo: 316/ÚPaSP 683/2022

V Šalgočke dňa 28.10.2022

Vec: **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výrobný areál**“, **stavebné objekty : SO 01 Výrobná hala, SO 02 – Skladový objekt, SO 03 Spevnené plochy a komu**

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
/verejná vyhláška/

Navrhovateľ **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**, podal dňa 30.6.2022 na Obecný úrad v Šalgočke, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výrobný areál**“, **stavebné objekty: SO 01 Výrobná hala, SO 02 – Skladový objekt, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 04 – Prípojky inžinierskych sietí, SO 05 – Oplotenie, SO 06 Sadové úpravy**, na pozemkoch parcela číslo u parcela číslo **173/11, 173/89**, s vybudovaním vjazdu na cestu III/1313, na pozemku parcela číslo **189/2**, kat. územie **Šalgočka**.

Obec Šalgočka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

podľa § 39, 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Výrobný areál“,

stavebné objekty: SO 01 Výrobná hala, SO 02 – Skladový objekt, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 04 – Prípojky inžinierskych sietí, SO 05 – Oplotenie, SO 06 Sadové úpravy,

na pozemkoch parcela číslo u parcela číslo **173/11, 173/89**, s vybudovaním vjazdu na cestu III/1313, na pozemku parcela číslo **189/2**, kat. územie **Šalgočka**.

Popis stavby:

Predmetom návrhu výrobného areálu je stavebný objekt výrobnéj haly, ktorá je navrhnutá murovaná dvojpodlažná s rozmermi 30,8 x 18,8 m a s výškou 8,965 m. Na prízemí sú navrhnuté výrobné priestory, šatne zamestnancov, denná miestnosť a na poschodí sú navrhnuté administratívne priestory, vstupná hala, recepcia, kuchynka, WC a kancelárie.

Skladový priestor je navrhnutý ako montovaná hala z ocelevej konštrukcie, s opláštením plachtou z PVC o rozmeroch 15,00 x 36,60 m a výškou 7,50 m.

V rámci stavby sú navrhnuté inžinierske siete – vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod, kanalizačná prípojka s napojením do navrhovanej žumpy s objemom 12,00 m³, elektrická prípojka, vykurovanie je navrhnuté tepelnými čerpadlami, prístup je navrhnutý z cesty III/1313.

V navrhovaných priestoroch je navrhovaná výroba polyetylénových fólií na mieru.

Plošný a objemový sumár riešeného územia:

Riešené územie	7254.00 m ²
Zastavaná plocha výrobnéj haly	659.00 m ²
Spevnené plochy komunikácie	1500.00 m ²
Spevnené plochy chodníkv	150.00 m ²
Parkovisko	60.00 m ²
Zastavaná plocha skladového objektu	549.00 m ²
Obostavaný objem výrobnéj haly	4890.00 m ³
Užitková plocha výrobnéj haly	650.34 m ²
Užitková plocha skladového objektu	508.00 m ²
Obostavaný objem skladového objektu	3530.00 m ³
Počet parkovacích státí	3

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**Stavebný objekt SO.01 – Výrobná hala**

Navrhnutá je samostatne stojaca murovaná, dvojpodlažná stavba, bez suterénu, umiestnenie je navrhnuté na pozemku parcela číslo 173/89 a 173/11, k. ú. Šalgočka.

Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 6,32 m od hranice pozemku parc. č. 173/65, k. ú. Šalgočka
- 4,00 m od hranice pozemku parc. č. 173/23, k. ú. Šalgočka

Zastrešenie je navrhované valbovou strechou so sklonom strešných rovín 15°

Výška hrebeňa strechy ± 0,00 bude + **8,965 m**

Kóta ± 0,00 bude 148,50 m.n.m.,

Stavebný objekt SO.02 - Skladový objekt

Navrhnutá je samostatne stojaca montovaná stavba z ocelevej priehradovej konštrukcie s opláštením PVC plachtou, ako prízemný objekt, bez suterénu, umiestnenie je navrhnuté na pozemku parcela číslo 173/89 a 173/11, k. ú. Šalgočka.

Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 15,32 m od hranice pozemku parc. č. 173/65, k. ú. Šalgočka
- 3,73 m od hranice pozemku parc. 173/23, k. ú. Šalgočka

Tvar strechy je navrhnutý v tvare „V“.

Výška stavby ± 0,00 bude + **7,500 m**

Kóta ± 0,00 bude 148,50 m.n.m.,

Stavebný objekt SO.03 - Spevnené plochy a komunikácie:

Navrhované je napojenie výrobného areálu na štátnu cestu III/1313n v km 2,322, vjazd s priečnym sklonom 3% a pozdĺžnym sklonom 6 % od zelene, odvodnenie bude do zelene, vnútroareálová komunikácia je navrhnutá šírky 5,00 m, zároveň je v areáli navrhnutá manipulačná plocha a tri parkovacie miesta.

SO 04 – Prípojky inžinierskych sietí:**Vodovod:**

Prípojenie na verejný vodovod PE DN 150 je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou dimenzie DN 32, materiál HDPE v dĺžke cca 3,00 m, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte, s navrhovaným vodomerom DN 20.

Kanalizácia :

Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté areálovou kanalizačnou prípojkou DN 160 do navrhovanej žumpy o objeme 12,00 m³.

Žumpa: bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 173/65, k. ú. Šalgočka

Dažďová kanalizácia:

Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch je navrhnuté systémom cestných žľabov s vyústením do požiarnej nádrže, ktorá je navrhnutá o objeme 35 m³, ako prefabrikovaná železobetónová nádrž, z ktorej prebytočná voda bude odvedená do vsakovacej jamy z plastových skruží priemeru 960 mm, s hĺbkou min. 4,00 m pod terénom.

Odvádzanie dažďových vôd z výrobnéj haly je navrhnuté do vsakovacej jamy a zo skladového objektu sú navrhnuté do povrchového jazierka rozmerov 10 x 10 m, hĺbky 1,50 m. Voda z jazierka bude využívaná na zavlažovanie výsadby.

Požiarňa nádrž: bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 173/11, k. ú. Šalgočka

Jazierko: bude umiestnené od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 173/90, k. ú. Šalgočka

Elektrická energia :

Navrhovaný výrobný areál je napojený na verejný rozvod elektriny existujúcou elektrickou prípojkou.

Plyn: nebude sa realizovať**SO 05 – Oplotenie:**

Navrhované zo vstupnej strany od štátnej cesty a zo severovýchodnej strany z gabiónových košov s kameňovou výplňou, ostané oplotenie je navrhované z oceľových panelov RETIC, výška oplotenia je navrhovaná 2,00 m.

SO 06 Sadové úpravy:

Sadové úpravy sú navrhnuté na všetky voľné (nezastavané plochy) ako trávnatý povrch, so skupinami kríkov a stromov.

Koordinačná situácia v mieste 1:500, pre potreby povolujuceho orgánu je súčasťou územného rozhodnutia.

1. Každá stavba a každý pozemok musí byť prístupný z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie. Prístupové cesty musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Pripojenie na pozemné komunikácie musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a plynulej prevádzke na prilahlých pozemkoch.
2. Dažďová voda zo spevnených plôch stavieb nesmie ovplyvniť odvodnenie komunikácie, to znamená, že odvodnenie musí byť riešené v rámci pozemku stavieb.
3. Susedné pozemky, prilahlé miestne komunikácie a komunikácie II. a III. triedy počas realizácie udržiavať v čistote. Pokiaľ počas výstavby príde k ich znečisteniu je stavebník povinný dať ich bezodkladne do pôvodného stavu.
4. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :

Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva číslo RUVZGA/2022/913/3441 zo dňa 23.06.2022 – podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.):

S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby “Výrobný areál“, p. č. 173/89, 173/11, k.ú. Šalgočka sa súhlasí.

Súčasne sa požaduje :

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

1. Zabezpečiť nútené odvetranie všetkých miestností bez prirodzeného odvetrania.
2. V súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko zriadiť miestnosť na upratovanie.

Pri kolaudácii stavby:

1. Zdokladovať kvalitu pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch predložením laboratorného rozboru (minimálna analýza) v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2022/000291-002 zo dňa 27.05.2022 – podľa zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Výrobný areál Šalgočka, p. č. 173/89 a 173/11, k. ú. Šalgočka a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2022/009159-002 zo dňa 16.06.2022 - podľa zákona NR

SR č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) v znení neskorších predpisov:

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia.

Parcely KN- C 173/11 a 173/89 sa nachádzajú v katastrálnom území Šalgočka, mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „Výrobný areál“ na uvedených parcelách v k. ú. Šalgočka podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008962-002 zo dňa 28.06.2022 – podľa zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách:

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Uvažovaný zámer napojenia areálu na verejný vodovod v obci žiadame prerokovať s jeho prevádzkovateľom, resp. vlastníkom a prípadné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.
2. Uvažovaný zámer zásobovania požiarnej nádrže vodou z povrchového odtoku žiadame odsúhlasiť Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Galante.
3. Dažďové vody zo strechy objektov a komunikácií budú odvádzané výlučne na pozemok investora a tak, aby neboli ohrozované okolité stavby a pozemky
4. Pred začatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a dodržať požadované krytie existujúcich verejných rozvodov vody a kanalizácie . v zmysle príslušných STN. Pri križovaní stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať STN 7,3 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
5. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 o vodách a o zmene zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánov štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008487-002 zo dňa 15.06.2022 – podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009332-002 zo dňa 27.06-2022 – podľa zákona číslo 137/2010 Z.z o ovzduší v znení neskorších predpisov:

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom.

Z dôvodu, že pri výrobe plachiet a silážnych vakov z fólie vznikajú fugitívne emisie organických plynov, dôjde k realizácii stavby malého zdroja znečisťovania, kompetentná na vydanie súhlasu potrebného na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a následne jeho užívania je Obec Šalgočka v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vás upozorňuje, že v prípade realizácie tepelného čerpadla je potrebné takéto zariadenie s obsahom fluorovaných skleníkových plynov (zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo väčšom množstve a v inej ako penovej forme) evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta, resp. do internetového informačného systému o ňom (každoročne, najneskôr do 31.03. nasledujúceho roku) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009, ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009646-002 zo dňa 27.06.2022 – podľa zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.):

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a projektovej dokumentácie stavby zistil, že navrhovaná činnosť „Výrobný areál Šalgočka“ pozostáva z rozmotávania a zvráťania veľkonábalov fólie rôznych druhov, rozmerov v hale vo výrobe hale o úžitkovej ploche 650,34 m², skladového priestoru o úžitkovej ploche 508 m².

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku parc. č. 173/11, 173/89, kat. úz. Šalgočka.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe uvedeného konštatuje, že navrhovaná činnosť „Výrobný areál Šalgočka“ nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.:

1. Parameter výroby o celkovej podlahovej ploche 650,34 m² je pod limitom prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona č. 24/2002 Z.z., kapitola 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1-9 s výrobnou plochou od 1 000 m², Časť B, určenej pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.
2. Parameter skladu o podlahovej ploche 508 m² je pod limitom prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty

rozvoja obcí vrátane – písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, Časť B, určenej pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2022/009023-02 zo dňa 13.6.2022 – podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), po preštudovaní projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“ teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto pred vydaním stavebného povolenia je potrebné v ich prípade postupovať v zmysle § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko Úradu Trnavského samosprávneho kraja číslo 14236/2022/OI-2 zo dňa 13.06.2022:

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníč cesty č. III/1313 a pozemkov pod touto cestou, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1313 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie vnútroareálovej komunikácie na cestu III/1313 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia areálu na cestu III triedy č. III/1313 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Dopravné napojenie na cestu III/1313 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaného vjazdu nesmie stekať smerom k ceste III. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť uložený priepust dostatočného priemeru.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Všetky škody na ceste č. III/1313 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- V prípade realizácie stavby aj na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedecovú, telefonický kontakt: 033/5559318, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecova@trnava-vuc.sk.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju. Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Výrobný areál Šalgočka, č. p. 173/89, 173/11“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Vyjadrenie Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja Trnava číslo 06264/2022/SUCTt-3 3739 zo dňa 01.06.2022:

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1313 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S umiestnením stavby v zmysle projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok.

Napojenie vjazdu na asfaltový okraj vozovky cesty III/1313 musí byť plynulé.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1313 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1313 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sered', č. tel. 0910 468 893. Premávka na ceste III/1313 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením.

Záväzná stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2022/007459 zo dňa 08.06.2022 – podľa zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

Povolenie zriadenie trvalého dopravného napojenia SO – Komunikácie a spevnené plochy v rámci umiestnenia stavby „Výrobný areál – Šalgočka, p. č. 173/89, 173/11“ k ceste III/1313 v km 2,322 na pravej strane v smere staničenia, v k. ú. Košúty.

Zriadenie pripojenia sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie vjazdu SO Komunikácie a spevnené plochy sa bude realizovať o šírke 6,0 m podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude doplnená v zmysle podmienok dotknutých orgánov a organizácií a bude prevzatá do dokumentácie pre stavebné povolenie a bude navrhnutá podľa STN 73 6102, 73 6110 a 73 6101. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
2. Spádové pomery budú riešené tak, aby nedošlo k stekaniu vody na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty. Priechy sklon vjazdu bude 3% a pozdĺžny sklon bude 6% od cesty. Odvodnenie bude do zelene.
3. Vjazd bude napojený cez zapustený obrubník a preplátovanie okraja cesty bude na šírku 0,5 m. Napojenie vjazdu na asfaltový okraj vozovky cesty III/1313 musí byť plynulé a spoj asfaltového okraja vozovky realizovať podľa TP 079. Prípadné znečistenie vozovky musí byť bez prieťahov okamžite odstránené.

4. Počas budovania dopravného pripojenia k ceste III/1313, bude premávka na ceste usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na tunajšom úrade vyžiadané určenie.
5. Dodržať ostatné podmienky stanoviska správcu cesty SaÚC TTSK Trnava pod č. 06264/2022/SÚCTt-3 3739 zo dňa 01.06.2022 a požiadať o stanovisko vlastníka cesty t.j. TTSK, odbor dopravnej politiky, Trnava.
6. Dodržať podmienky stanoviska obce Šalgočka pod č. 482/2021 zo dňa 19.11.2021.
7. Dodržať podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001221-079 zo dňa 27.05.2022.

Iné podmienky:

- SO Komunikácie a spevnené plochy bude povoľovať špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty t.j. obec Šalgočka.

Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1/2022/001221-079 zo dňa 27.05.2022:

Okresný dopravný inšpektorát v Galante s predloženým návrhom PD „Výrobný areál“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok že:

- parkovisko k danej stavbe, bude riadne označené príslušným trvalým dopravným značením,
- trvalé, dočasné dopravné značky a zariadenia, budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpikoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. v platnom znení,
- napojenia na jestvujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených trvalých, dočasných dopravných značiek a zariadení, je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie stanoviska.

Záväzná stanoviska Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2012/009256-002 zo dňa 17.06.2022 – podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

Okresný úrad Galanta z hľadiska civilnej ochrany k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Galanta dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v prílohe k sprievodnej správe – civilná ochrana obsahuje návrh:

- zariadenia civilnej ochrany – ochrannej stavby typu: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 16 ukryvaných osôb, umiestneného v miestnostiach denná miestnosť (13,3 m²) a šatňa 2 (11,54 m²) s celkovou plochou 24,74 m² (24,74 m² : 1,5 m² = 16 osôb).

Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochrannej stavby je v súlade ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie „Výrobný areál Šalgočka“.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je potrebné podrobnejšie a konkrétnejšie rozpracovať dispozičné a technické riešenie

ochrannej stavby civilnej ochrany v textovej aj grafickej časti. Konkrétne požiadavky sú stanovené v prílohe č. 1, tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava číslo SENaI-EL13/2-1-183/2022 zo dňa 31. Januára 2022 – podľa zákona číslo 319/2002 Z.z. o ochrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Výrobný areál“ p.č. 173/89 a 173/11 v k. ú. Šalgočka, okres Galanta. V danej lokalite sa ne-nachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2022/13398-2/51064/HOR zo dňa 16.06.2022 – podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

Z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Výrobný areál“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 173/89, 173/11 v kat. území Šalgočka, obec Šalgočka súhlasí s podmienkami:

1. Termín začatia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajského pamiatkového úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0791/2022/Pe zo dňa 13.10.2022:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia/alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m, bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník,
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok zo stanoviska SPP-D ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 3798/160922/NR/MM.

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 13.10.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmány 4, Šaľa číslo 43961/2022 zo dňa 13.06.2022:

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PE DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná, DN 32, HDPE, dĺžka cca 3,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (navrtávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.

Vyjadrenie kanalizácia:

- Predložená projektová dokumentácia kanalizačnú prípojku nerieši.
- V záujmovej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
- Odvádzanie odpadových vôd je navrhované do izolovanej žumpy.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 13.06.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 18. 02.2022:

Navrhovateľ má so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy uzatvorenú zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122147504.

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612204220 zo dňa 08.02.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, + 421 0902 719 875.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenia stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia s rôznou funkčnosťou).

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na vrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- aby, boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m ma každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia),

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-0610 2022 zo dňa 22.2.2022:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potreby pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „ Zmluvy o preložke “ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovo PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiatelekomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil: 0907 721 378,

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Vyjadrenie SLOVNAFT, a.s., Bratislava

číslo: SN/R/2022/002707/Z, SNR/2022/002709/Z zo dňa 31.01.2022:

Nedochádza k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.

Vyjadrenie Transpetrol, a.s., Bratislava číslo 001329/2022 zo dňa 16.02.2022:

Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu vydania.

Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, číslo 256-2/120/2022 zo dňa 21.01.2022:

Po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na parcelách č. 173/11 a 173/89 v k. ú. Šalgočka, určených na výstavbu výrobnéj a skladovej haly neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

5. Dopravné stavby - SO Komunikácie a spevnené plochy, bude povoľovať špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty t.j. obec Šalgočka, podľa § 3 a) zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Pred začatím zemných prác je nutné požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbegy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932**, podal dňa 30.6.2022 na Obecný úrad v Šalgočke, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výrobný areál“, **stavebné objekty: SO 01 Výrobná hala, SO 02 – Skladový objekt, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 04 – Prípojky inžinierskych sietí, SO 05 – Oplotenie, SO 06 Sadové úpravy**, na pozemkoch parcela číslo u parcela číslo **173/11, 173/89**, s vybudovaním vjazdu na cestu III/1313, na pozemku parcela číslo **189/2**, kat. územie **Šalgočka**.

Oznámením číslo 316/ÚPaSP 683/2022 zo dňa 16.8.2022 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho prerokovania návrhu, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby „Výrobný areál“, stavebné objekty: SO 01 Výrobná hala, SO 02 – Skladový objekt, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 04 – Prípojky inžinierskych sietí, SO 05 – Oplotenie, SO 06 Sadové úpravy, na pozemkoch parcela číslo u parcela číslo 173/11, 173/89, s vybudovaním vjazdu na cestu III/1313, na pozemku parcela číslo 189/2, kat. územie Šalgočka, podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Svoje stanoviská si uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva číslo RUVZGA/2022/913/3441 zo dňa 23.06.2022, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2022/000291-002 zo dňa 27.05.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2022/009159-002 zo dňa 16.06.2022,

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008962-002 zo dňa 28.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/008487-002 zo dňa 15.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009332-002 zo dňa 27.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2022/009646-002 zo dňa 27.06.2022,

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor číslo OU-GA-PLO-2022/009023-02 zo dňa 13.6.2022, Úrad Trnavského samosprávneho kraja číslo 14236/2022/OI-2 zo dňa 13.06.2022, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja Trnava číslo 06264/2022/SUCTt-3 3739 zo dňa 01.06.2022, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-GA-OCDPK-2022/007459 zo dňa 08.06.2022, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1/2022/001221-079 zo dňa 27.05.2022,

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2012/009256-002 zo dňa 17.06.2022, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava číslo SENaI-EL13/2-1-183/2022 zo dňa 31. Januára 2022, Krajský pamiatkový úrad Trnava číslo KPUTT-2022/13398-2/51064/HOR zo dňa 16.06.2022, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0791/2022/Pe zo dňa 13.10.2022, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmány 4, Šaľa číslo 43961/2022 zo dňa 13.06.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo

dňa 18. 02.2022, Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612204220 zo dňa 08.02.2022, ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-0610 2022 zo dňa 22.2.2022, SLOVNAFT, a.s., Bratislava číslo: SN/R/2022/002707/Z, SNR/2022/002709/Z zo dňa 31.01.2022, Transpetrol, a.s., Bratislava číslo 001329/2022 zo dňa 16.02.2022, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, číslo 256-2/120/2022 zo dňa 21.01.2022.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skordinované v podmienkach územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval Ing. arch. Juraj Mišči, autorizovaný architekt číslo oprávnenia *0769 AA*.

Poplatky :

Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v hodnote 300,- € na v hotovosti do pokladne obce Šalgočka.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona číslo 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na **úradnej tabuli a webovom sídle obce Šalgočka, www.salgocka.sk**. (15 deň vyvesenia rozhodnutie je dňom doručenia rozhodnutia).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obec Šalgočka, Obecný úrad Šalgočka, 925 54 Šalgočka s. č. 135.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kollárova 8, 917 77 Trnava.

podpísané
Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

Príloha pre stavebníka :

Grafická príloha situácia v mierke 1 : 500

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vyvesené dňa:

(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka a podpis)