

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ :

Obec Šalgočka

92554 Šalgočka135

IČO : 00613932

V zast. : Helena Mesárošová, starostka obce Šalgočka

Bankové spojenie: IBAN: SK49 5600 0000 0063 5342 5001

/ ďalej len „ Objednávateľ „ /

Zhotoviteľ :

DUŠAN MESÁROŠ

Maliarske a natieračské práce

92554 Šalgočka č. 43

IČO: 41591887

Nie som platca DPH

Bankové spojenie: IBAN: SK18 1100 0000 0029 2184 3589

/ ďalej len „ Zhotoviteľ „ /

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne:

- demontáž kovových mreží okien, obalenie rámov okien a dverí. Výmena 2 ks okien na štítoch budovy, vysprávky, zamurovanie výplne 2 okien, ktoré sú nefunkčné, montáž líšt - okenný profil
- Zhotovenie podhl'adov na budove KD, sieťkovanie a rohovanie stien budovy, penetrovanie stien, - natiahnutie fasády na steny budovy KD
- dodávka a montáž a demontáž lešenia
na stavbe „Zhotovenie fasády - kultúrny dom Šalgočka“.

Predmetom diela môžu byť aj práce navyše, ktoré budú účtované osobitne mimo dohodnutej ceny v tejto zmluve, práce budú zapísané a od komunikované s objednávateľom.

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané dielo sumu vo výške: 14859,25Eur, podľa vopred vyšpecifikovaného postupu, pri zmene postupu resp. materiálov sa cena môže meniť v cene diela je zahrnutá aj cena materiálu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do sedem dní odo dňa odovzdania diela .
3. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
4. V prípade omeškania objednávateľa s konečnou úhradou má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **od 10. 10. 2022 do 30.05 2023.**
2. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách napr. : z dôvodu vyššej moci, nedodržanie termínov tretích strán (dodávateľov materiálu).
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu a preberací protokol.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ ručí za prevedené práce v dobe 24 mesiacov, záruka za zabudovaný materiál je daná výrobcom.

Čl. VI

Sankcie

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII

Povinnosť zo strany Objednávateľa

1. Objednávateľ preberá prevedené práce v celku.
2. Osoba zodpovedná za prebratie prác : Helena Mesárošová starostka obce Šalgočka

IX

COVID 19

1. Zhotoviteľ nevie ovplyvniť vývoj prác na diele spôsobené pandemickou situáciou, preto považujeme ochorenie ako vyššiu moc a vzťahuje sa ňu predĺženie diela podľa Čl. III bod 2

Čl. XI

Ostatné

1. Dodávateľ dodáva všetok materiál a práce. Práce a materiál na diele sú nacenené spolu.
2. Každý postup realizácie na diele a prípadné zmeny na diele sú vedené v stavebnom denníku..
3. Každý postup realizácie je zdokumentovaný fotodokumentáciou, ktorá je v digitálnej podobe prílohou stavebného denníka.
4. Osoby určené v čl. VII bod 2 sú povinné denník podpísať, prípadne zapísať nedostatky resp. žiadosti a zmeny zo strany Objednávateľa, pokiaľ sú na stavbe dostupné.
5. Pokiaľ osoby určené Objednávateľom stavebný denník nevedia podpísať z dôvodu neprítomnosti, bude v priestore určeného na podpis označené ako preberajúci neprítomný.
6. Objednávateľ súhlasí, že neprítomnosť pri preberaní sa považuje za odsúhlasený krok.
7. Vykonávateľ zapisov za Zhotoviteľa je Dušan Mesároš.

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

8. Stavebný denník aj s prílohami je majetkom Zhotoviteľa po dobu úplného odozvdania diela do užívania a uhradení konečnej sumy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 sú určené pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

V Šalgočke dňa, 05. 10. 2022

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

.....
DUŠAN MESÁROŠ
Maliarske a natieračské práce