

# O B E C Š A L G O Č K A

## 925 54 Šalgočka s. č. 135

Číslo: 316/ÚPaSP 683/2022

V Sereďi, dňa 16.8.2022

### O z n á m e n i e v e r e j n o u v y h l á ť k o u

o začatí územného konania podľa § 36 ods.1, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho prerokovania návrhu podľa § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

**OK + SK spol. s r.o., 925 54 Šalgočka s. č. 166, IČO: 36 260 932,** podala dňa 30.6.2022 na Obecný úrad v Šalgočke, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výrobný areál**“, **stavebné objekty: SO 01 Výrobná hala, SO 02 – Skladový objekt, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 04 – Prípojky inžinierskych sietí, SO 05 – Oplotenie, SO 06 Sadové úpravy,** na pozemkoch parcela číslo u parcela číslo **173/11, 173/89,** s vybudovaním vjazdu na cestu III/1313, na pozemku parcela číslo **189/2,** kat. územie **Šalgočka.**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Šalgočka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie územného konania** o umiestnení stavby **verejnou vyhláškou** a súčasne podľa § 36 ods. 2 a § 142h ods. a) stavebného zákona **u p ú ť a** od ústneho prerokovania návrhu, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, nie je nevyhnutné.

**Popis stavby:** Predmetom návrhu výrobného areálu je stavebný objekt výrobnéj haly, ktorá je navrhnutá murovaná dvojpodlažná s rozmermi 30,8 x 18,8 m a s výškou 88,965 m. Na prízemí sú navrhnuté výrobné priestory, šatne zamestnancov, denná miestnosť a na poschodí sú navrhnuté administratívne priestory, vstupná hala, recepcia, kuchynka, WC a kancelárie.

Skladový priestor je navrhnutý ako montovaná hala z ocelevej konštrukcie, s opláštením plachtou z PVC o rozmeroch 15,00 x 36,60 m a výškou 7,50 m.

V rámci stavby sú navrhnuté inžinierske siete – vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod, kanalizačná prípojka s napojením do navrhovanej žumpy s objemom 12,00 m<sup>3</sup>, elektrická prípojka, vykurovanie je navrhnuté tepelnými čerpadlami, prístup je navrhnutý z cesty III/1313.

V navrhovaných priestoroch je navrhovaná výroba polyetylénových fólií na mieru.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Sereďi, odd. územného plánovania a stavebného poriadku / ÚPaSP /, v súlade so zmluvou o zriadení spoločného obecného úradu vo veci výkonu činnosti stavebného úradu.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány, právnické osoby a známi účastníci konania budú o konaní vyrozumení jednotlivo.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje**, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania, ako aj ich pobyt stavebnému úradu nie je známi, oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na **úradnej tabuli a webovom sídle obce Šalgočka, [www.salgocka.sk](http://www.salgocka.sk)**, (15 deň vyvesenia oznámenia je dňom doručenia oznámenia).

podpísané  
**Helena Mesárošová**  
starostka obce Šalgočka  
zastúpená  
**Ing. Annou Halabrínovou**  
vedúcou oddelenia ÚPaSP  
MsÚ Sereď

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – neznámym spoluvlastníkom pozemok parcela reg. „E“ číslo 173/23, 173/123, kat. úz. Šalgočka. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).**

**Vyvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)