

O B E C Š A L G O Č K A

925 54 Š a l g o č k a s. č. 135

Číslo : 241/ÚPaSP 498/2022

V Šalgočke dňa, 17.8.2022

Vec : **Zuzana Opltová rod. Polášová**, bytom **925 54 Zemianske Sady s. č. 202**, zastúpená **Tomášom Chatrnúchom, Sládkovičova 52, 927 01 Šaľa**
- žiadosť o dodatočné povolenie stavieb spojené s kolaudáciou stavieb „**SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou**“, a „**SO.03 - Sklad**“.

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Zuzana Opltová rod. Polášová, bytom **925 54 Zemianske Sady s. č. 202**, zastúpená **Tomášom Chatrnúchom, Sládkovičova 52, 927 01 Šaľa**, podala dňa 9.5.2022 na Obecný úrad v Šalgočke, žiadosť o dodatočné povolenie stavieb spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavby „**SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou**“, a „**SO.03 - Sklad**“, na pozemku parc. č. **77/8**, kat. územie **Šalgočka**.

Obec Šalgočka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavby: „**SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou**“, a „**SO.03 - Sklad**“.

pre stavebníčku : **Zuzana Opltová rod. Polášová**

na pozemku parc. č. **77/8**, kat. územie **Šalgočka**.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie bola zrealizovaná samostatne stojaca murovaná stavba garáže s letnou kuchyňou, prízemná, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Stavba je zastrešená šikmou pultovou strechou. Stavba skladu bola zrealizovaná ako drevostavba samostatne stojaca, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia. Stavba je zastrešená šikmou pultovou strechou

Prístavby sú napojená na existujúce inžinierske siete rodinného domu – voda, kanalizácia, elektrina.

Dispozičné riešenie SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou:

prízemie: garážové státie, sklad, letná kuchyňa so zázemím WC a sprcha.

Bilancia plôch SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou

Zastavaná plocha: 80,44 m²,
 Úžitková plocha: 61,45 m²

Dispozičné riešenie SO.03 - Sklad:

prízemie: 2 x skladový priestor, domáca posilňovňa, voliéra a búda pre psa.

Bilancia plôch SO.03 – Sklad:

Zastavaná plocha: 57,66 m²,
 Úžitková plocha: 51,70 m²

Podľa §88a ods. 4 stavebného zákona sa dodatočne povoľujú vykonané stavebné práce v tomto rozsahu:

Stavebné práce na stavbách „SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou“ a „SO.03 - Sklad“ sú dokončené.

Súčasne s dodatočným povolením stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona**povoľuje užívanie**

stavieb : „SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou“, a „SO.03 - Sklad“.

pre stavebníčku : **Zuzana Opltová rod. Polášová**

na pozemku parc. č. 77/8, kat. územie **Šalgočka**,

/ po zameraní geometrickým plánom číslo 12/2022, úradne overeným pod číslom 380/2022, stavba „SO.02 Garáž s letnou kuchyňou“ - na pozemku parcela číslo 77/66 a stavba „SO.03 Sklad“ - na pozemkoch parcela číslo 77/64 a 77/63, kat. územie Šalgočka/.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli podané

Odôvodnenie

Zuzana Opltová rod. Polášová, bytom 925 54 Zemianske Sady s. č. 202, zastúpená Tomášom Chatrnúchom, Sládkovičova 52, 927 01 Šaľa, podala dňa 9.5.2022 na Obecný úrad v Šalgočke, žiadosť o dodatočné povolenie stavieb spojené s kolaudačným rozhodnutím na stavby „SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou“, a „SO.03 - Sklad“, na pozemku parc. č. 77/8, kat. územie Šalgočka.

Rozhodnutím číslo 241/ÚPaSP 498/2022 zo dňa 24.5.2022 stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníčku, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy žiadosť doplnila o nasledujúce doklady: splnomocnenie, projektovú dokumentáciu statiky na garáž s letnou kuchyňou a na sklad v dvoch vyhotoveniach, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa, stavebný denník, tlakovú skúšku vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, revízná správa

elektroinštalácie – na stavbu garáž s letnou kuchyňou, vyjadrenie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru (jedná sa o pozemok evidovaný na LV ako záhrada), geometrický plán na stavby. Po predložení dokladov stavebný úrad v konaní pokračoval.

Oznámením číslo 241/ÚPaSP 498/2022 zo dňa 20.6.2022 stavebný úrad oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.7.2022, kde bolo zistené že stavebné práce na stavbách „SO.02 - Garáž s letnou kuchyňou“, a „SO.03 - Sklad“, na pozemku parc. č. 77/8, kat. územie Šalgočka sa začali realizovať cca v roku 2018, posledné stavebné práce na stavbách boli ukončené cca v máji 2019 a od mája 2019 sa stavby aj užívajú.

V čase konania t.j. 18.7.2022 stavebný úrad pri miestnej obhliadke zistil, že stavby boli skutočne ukončená a boli aj užívané.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

K žiadosti boli predložené doklady: geometrický plán, správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, tlaková skúška vodovodu, tlaková skúška kanalizácie, stavebný denník, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor vydal pod číslom OU-GA-PLO-2022/007600-02 zo dňa 24.5.2022 rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2022, na zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku parc. č. 77/8, k. ú. Šalgočka, zo záhrady na zastavaná plocha s celkovou výmerou 159,00 m².

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skordinované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Matej Dudon, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1933 AA*.

Protipožiarnu ochranu stavieb vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Peter Bokor, reg. č. 37/2019/ BČO.

Statické posúdenie vypracoval Ing. Pavol Mihálik, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavieb a vzhľadom na to, že stavby sú ukončené a užívania schopné, bolo zároveň povolené aj ich užívanie.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky :

Za vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 220,00 € v hotovosti na obecnom úrade v Šalgočke.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb.

(správny poriadok) z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Šalgočka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, podaním na obec Šalgočka, so sídlom na Obecnom úrade v Šalgočke, 925 54 Šalgočka s. č. 135. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo 77/46, k. ú. Šalgočka

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Príloha pre stavebníka :

Overená dokumentácia stavby.

Doručí sa :

1. Tomáš Chatrnúch, Sládkovičova 52, 92 701 Šaľa (0001958974)
2. Mikuláš Košťány, 925 54 Šalgočka s. č. 147
3. Mária Košťányová, 925 54 Šalgočka s. č. 147
4. Jozef Hracho, 925 54 Šalgočka s. č. 128
5. Helena Hrachová, 925 54 Šalgočka s. č. 128
6. Vladimír Kušnir, Šustekova 2690/25, 851 04 Bratislava
7. Ján Kušnir, Moldavská 109/4, 821 03 Bratislava
8. Projektant: Ing. arch. Matej Dudon, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec
9. Zhotoviteľ: JKL PLUS, s.r.o., Bystrická 33, 841 07 Bratislava, IČO: 51 882 213
10. Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, pozemok parcela číslo 77/46, k. ú. Šalgočka

Na vedomie:

1. Zuzana Opltová, 925 54 Zemianske Sady s. č. 202
2. Okresný úrad Galanta, Katastrálny odbor, 29. augusta 10, 9254 01 Galanta / po právoplatnosti / (IČO 00151866)