

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

OBEC ŠALGOČKA

92554 Šalgočka 135

Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce

R. č. *****/**** trvale bytom 92554 Šalgočka77,

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Peňažný ústav: Prima banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001

IČO: 00613932

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Mgr. Nikola Hornáková rodená Žáková

Bytom: 92554 Pusté Sady 14

Rodné číslo: *****/****

Dátum narodenia: **. **. ****

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dušan Mesároš rod. Mesároš

Bytom: 92554 Šalgočka 3

Rodné číslo: *****/****

Dátum narodenia: **. **. ****

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Adriána Mesárošová rod. Vrábliková

Bytom: 92554 Šalgočka 3

Rodné číslo: *****/****

Dátum narodenia: **. **. ****

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ľudovít Martinka rod. Martinka

Bytom: 92554 Šalgočka 4

Rodné číslo: *****/****

Dátum narodenia: **. **. ****

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Anna Martinková rod. Krajná

Bytom: 92554 Šalgočka 4

Rodné číslo: *****/****

Dátum narodenia: **. **. ****

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ing. Martin Práznovský rod. Práznovský

Bytom: 92554 Šalgočka 5

Rodné číslo: *****/****

Dátum narodenia: **. **.****

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Obec Šalgočka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalgočka, a to pozemku parcely registra „C“ KN **pozemok parcelné číslo 78/12 o výmere 1730 m², ostatná plocha** zapísaná na LV 400 v k. ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, evidovaný Okresný úrad Galanta katastrálny odbor. Predmetná parcela bola zameraná a rozdelená geometrickým plánom č. 015/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 78/18-22 zo dňa 5. 5. 2022, vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 92041 Leopoldov, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom zo dňa 30. 05. 2022 pod číslom 735/2022. Tým vznikli parcely CKN 78/12 vo výmere 550 m², 78/18 vo výmere 310 m², 78/19 vo výmere 303 m², 78/20 vo výmere 300 m², ktoré sú predmetom predaja.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

Mgr. Nikola Hornáková rodená Žáková, bytom: 92554 Pusté Sady 14 rodné číslo: *****/****, dátum narodenia: **. **.**** štátna príslušnosť: Slovenská republika kupuje novovytvorený pozemok parcely registra „C“ KN 78/12 vo výmere 550 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením pozemkov p. č. 78/18-22 v zmysle predmetného Geometrického plánu č. 015/2022 zo dňa 05. 05. 2022, vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 92041 Leopoldov, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod číslom 735/2022 dňa 30. 05. 2022 v podiele 1/1 k celku.

Dušan Mesároš rod. Mesároš, bytom 92554 Šalgočka 3, rodné číslo: *****/**** dátum narodenia: **. **.****, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka Adriána Mesárošová rod. Vrábliková, bytom 92554 Šalgočka 3, rodné číslo: *****/****, dátum narodenia: **. **.****, štátna príslušnosť: Slovenská republika kupujú pozemok parcely registra „C“ KN 78/18 o výmere 310 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením pozemkov p. č. 78/18-22 v zmysle predmetného Geometrického plánu č. 015/2022 zo dňa 05. 05. 2022, vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 92041 Leopoldov, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod číslom 735/2022 dňa 30. 05. 2022 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spolu v podiele 1/1 k celku.

Ľudovít Martinka rod. Martinka, bytom 92554 Šalgočka 4, rodné číslo: *****/****, dátum narodenia: **. **.****, štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka Anna Martinková rod. Krajná, bytom 92554 Šalgočka 4, rodné číslo: *****/****, dátum narodenia: **. **.****, štátna príslušnosť Slovenská republika kupujú pozemok parcely registra „C“ KN 78/19 vo výmere 303 m², druh pozemku ostatná plocha ktorý vznikol

oddelením pozemkov p. č. 78/18-22 v zmysle predmetného Geometrického plánu č. 015/2022 zo dňa 05. 05. 2022, vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 92041 Leopoldov, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod číslom 735/2022 dňa 30. 05. 2022 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spolu v podiele 1/1 k celku.

Ing. Martin Práznovský rod. Práznovský, bytom 92554 Šalgočka 5, rodné číslo: *****/****, dátum narodenia: **. **. ****, štátna príslušnosť Slovenská republika kupuje pozemok parcely registra „C“ KN 78/20 vo výmere 300 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením pozemkov p. č. 78/18-22 v zmysle predmetného Geometrického plánu č. 015/2022 zo dňa 05. 05. 2022, vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – MERKL, Hlohovská cesta 65/80, 92041 Leopoldov, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod číslom 735/2022 dňa 30. 05. 2022 v podiele 1/1 k celku.

Čl. 2

Kúpna cena

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 8,28 €/m² ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 17. 03. 2022 podľa spracovaného znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 15. 3. 2022.

1. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a správny poplatok za návrh vkladu do katastra na účet obce Šalgočka IBAN: SK 49 5600 0000 0063 5342 5001, vedeného v Prima banke Slovensko, variabilný symbol: 17032022, naraz do 60 dní od obojstranného podpisu kúpnej zmluvy takto:

Mgr. Nikola Hornáková rod. Žáková uhradí celkovú sumu 4554,00 Eur a 16,50 Eur správny poplatok za návrh vkladu do katastra.

Dušan Mesároš a manželka Adriána rod. Vrábliková uhradí celkovú sumu 2566,80 Eur a 16,50 Eur správny poplatok za návrh vkladu do katastra.

Ľudovít Martinka a manželka Anna rodená Krajná uhradí celkovú sumu 2508,84 Eur a 16,50 Eur správny poplatok za návrh vkladu do katastra.

Ing. Martin Práznovský uhradí celkovú sumu 2484,00 Eur a 16,50 Eur správny poplatok za návrh vkladu do katastra.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl.3

Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenie

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 03. 2022 uznesením č. 164/15 /2022 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu predkupného práva nakoľko kupujúci tieto pozemky využívali ako záhrady a majú záujem o scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve pričom predmet prevodu vytvorí zosúladenie skutkového stavu s právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa nachádza.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

5. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) Dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vkladu do katastra . Zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané ohodnotými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu podpismi
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Šalgočke, dňa
Predávajúci: Obec Šalgočka

V Šalgočke, dňa
Kupujúci:

.....
Helena Mesárošová
starostka obce

.....
Mgr. Nikola Hornáková

.....
Dušan Mesároš

.....
Adriána Mesárošová

.....
Ľudovít Martinka

.....
Anna Martinková

.....
Ing. Martin Práznovský