

# Z á m e n n á z m l u v a

UZATVORENÁ PODĽA § 611 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB.OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA  
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

Zamieňajúci č. 1:

**Obec Šalgočka**

**IČO: 00613932**

**So sídlom: 925 54 Šalgočka č.135**

**v zastúpení: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce narodená 24. 08. 1960, rodné číslo 605824/6909, trvalý pobyt Šalgočka 77**

**Štátna príslušnosť: Slovenská republika**

(ďalej aj ako „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

**RF Group, s.r.o. 81103 Bratislava u. Zámočnícka 8**

**IČO: 35703806**

**Štatutárny zástupca Ing. Roman Fečík rod. Fečík**

**Štátna príslušnosť: Slovenská republika**

(ďalej aj ako „zamieňajúci č.2)

(ďalej len zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ako „zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)**

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

**Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka, okres Galanta, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 599 a to parcelu CKN **77/60 vo výmere 42 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorí a** na čísle LV 400 a to parcely CKN **78/21 vo výmere 258 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, 78/22 vo výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha spolu 309 m<sup>2</sup>**

(ďalej ako „nehnutelnosť 1)

**Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV 555 a to

**- nachádza miestna komunikácia na parcele CKN 75/4 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, 75/6 vo výmere 4 m<sup>2</sup> spolu 160 m<sup>2</sup> druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorí**

(ďalej ako „**nehnutelnosť 2**“)

## **Článok II Predmet zmluvy**

Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. Tejto zmluvy, tzn. Na základe tejto zmluvy sa zamieňajúci 2 stáva vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, k celku, nachádzajúcich sa v k.ú. Šalgočka, okres Galanta, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na **LV č. 599 parcelu CKN 77/60 vo výmere 42 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvoria a vedených na LV 400 parcela č. 78/21 vo výmere 258 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, 78/22 vo výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha spolu 309 m<sup>2</sup>**

Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, tzn. na základe tejto zmluvy sa zamieňajúci 1 stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta **LV č. 555 nachádza miestna komunikácia na parcele CKN 75/4 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, parcela CKN č. 75/6 vo výmere 4 m<sup>2</sup> spolu 160 m<sup>2</sup> druh pozemkov zastavaná plocha a nádvoria**

## **Článok III Odplatosť predmetu zámeny**

Zmluvné strany s vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. 1 tejto Zmluvy sa zamieňajú - vo vlastníctve RF Group, s.r.o. Bratislava u. Zámočnícka 8 kde sa nachádza miestna komunikácia na parcele **CKN 75/4 vo výmere 156 m<sup>2</sup>, 75/6 vo výmere 4 m<sup>2</sup>** spolu 160 m<sup>2</sup> hodnota jednotkovej ceny na týchto pozemkoch je 8,18 €/ m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku t.j. spolu hodnota 1308,8 €

- vo vlastníctve obce Šalgočka **parcelu CKN 77/60 vo výmere 42 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvoria a 78/21 vo výmere 258 m<sup>2</sup>, 78/22 vo výmere 9 m<sup>2</sup> spolu 309 m<sup>2</sup>** hodnota jednotkovej ceny na týchto pozemkoch je 8,28 € podľa znaleckého posudku t.j. spolu hodnota = **2554,32 €**

Rozdiel hodnoty bude finančne vyrovnaný **vo výške 1245,52 €** plus **66 €** poplatok za návrh vkladu do katastra v prospech obce Šalgočka na účet obce IBAN: SK49 5600 0000 0063 5342 5001 vedeného Primabanka Slovensko.

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 17. 03. 2022 schválilo spôsob zámeny pozemkov, zámer bol schválený uznesením č. 163/15/2022, bod č. 7 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu

odboru Okresného úradu najneskôr do 2 kalendárnych dní od pripísania vyrovnávacej sumy na účet obce a poplatku návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- Zmluvné stany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
- Zmluvné stany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právneho rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať 2 účastník zmluvy. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.
- Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve (najmä zrejmých chýb v písaní), strany sa zväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k odstráneniu vytýkaných nedostatkov.

#### **Článok V Prehlásenie o vadách a ťarchách**

- Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady okrem vecného bremena – Z 2201/13 podľa ustan. §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike
- Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
- Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

#### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

- Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmet prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1 jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šalgočke, dňa 07. 06. 2022

Podpis zamieňajúceho 1

Podpis zamieňajúceho 2

Helena Mesárošová  
starostka obce

Ing. Roman Fečík  
Konateľ