



OBEC ŠALGOČKA

92554 Šalgočka 135, IČO: 00613932 DIČ: 2021002566

Zverejňuje

v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Šalgočka z dôvodu predkupného práva

Obec Šalgočka je vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela č. CKN 93/1 zastavaná plocha a 121/1 ostatná plocha evidovaných na LV 599 v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta.

Obec Šalgočka ponúka na odpredaj nehnuteľnosť:

Po zameraní geometrickým plánom č. 253/2022 vzniknuté parcely 121/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m², 93/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m².

Spôsob predaja:

Nakoľko sa tu nachádza nehnuteľnosť novostavba rodinného domu na parcele CKN122/1 a 122/3 v bezprostrednej blízkosti, plocha bola dlhodobo užívaná vlastníkami pozemkov, tak kúpou tejto nehnuteľnosti sa utvorí celok. Pozemok je z hľadiska územnoplánovacej koncepcie pre obec inak nevyužitelný.

Kupujúci: Pavol Spodniak a manželka Iveta rod. Maďarová Šalgočka 149

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 17. 03. 2022 schválilo cenu 15,91 €/ m² podľa spracovaného znaleckého posudku č. 7/2022 zo dňa 15. 3. 2022. Zámer odpredať nehnuteľný majetok obce spôsobom predkupného práva bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Šalgočke na zasadnutí dňa 17. 03. 2022, zámer bol schválený uznesením č. 165/15/2022, bod č. 7 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka v. r.



O B E C Š A L G O Č K A

9 2 5 5 4 Š a l g o č k a 1 3 5

Spodniak Pavol a manželka Iveta

925 54 Šalgočka 149

Váš list značky/z

Naša značka
258/2022

Vybavuje
Mesárošová

Dátum
24. 05. 2022

Vec : Informácia k odpredaju pozemku

Obec Šalgočka v zastúpení starostkou obce Helenou Mesárošovou týmto Vám dáva na vedomie, že OZ schválilo zámer odpredaj obecného pozemku na parcele č. CKN 93/1 zastavaná plocha a 121/1 ostatná plocha evidovaných na LV 599 odčlenených GP č. 253/2022 vzniknuté parcely 121/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m², 93/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² predkupným právom pre užívateľov plochy, nakoľko sa tu nachádza nehnuteľnosť novostavba rodinného domu na parcele 122/1 a 122/3 v bezprostrednej blízkosti a tak kúpou tejto nehnuteľnosti sa utvorí celok. OZ schválilo jednotkovú cenu za m² pozemku 15,91 podľa znaleckého posudku č. 7/22 . Spolu cena pozemku je 191 m² x 15,91 € 3038,80 € Poplatok za vklad hradí kupujúci vo výške 66 eur.

Dňa 30.05. 2022 zasadá obecné zastupiteľstvo kde bude predložená kúpnopredajná zmluva na schválenie OZ za hore uvedených podmienok odpredaja.

Podmienkou zápisu do katastra sú:

- Kúpnopredajná zmluva schválená OZ, zverejnená v zmysle ustanovenia § 47 a) obč. zákonníka
- Geometrický plán
- Návrh vkladu do katastra
- ostatné náležitosti, ktoré vyplývajú obci zo zákona o prevode obecného majetku

S pozdravom

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka