

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šalgočke konaného dňa 06. 10. 2021 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Prítomní poslanci OZ: Barbora Stranovská, Viera Majková, Angela Žáková, Katarína Šikulová, Tibor Kišš

Kontrolórka obce: Daniela Trnková

Starostka obce - Helena Mesárošová

Zapisovateľka – Ľubica Blašková

Starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## Bod č. 1:

### Otvorenie

Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Helena Mesárošová privítala prítomných.

Za zapisovateľku určila: Ľubicu Blaškovú.

Za navrhovateľov uznesenia navrhla: p. Majkovú, p. Šikulovú

Za overovateľa zápisnice navrhla: p. Kišš, p. Stranovská

Návrh uznesenia č. 133 /13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov uznesení pani Majkovú a Šikulovú a overovateľov zápisnice pána Kišša a pani Stranovskú.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č. 133/13/2021 bolo schválené.***

Predložený program rokovania na schválenie OZ

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Prefinancovanie zostatku úveru z OTP Banky cez Prima banku Slovensko, a.s.
4. Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov pán Spodniak
5. Vyhlásenie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. Mgr. Kramolišovej
6. Rozpočtové opatrenia
7. Rôzne
8. Záver

Návrh uznesenia č. 134/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č. 134/13/2021 bolo schválené.***

**Bod č. 2:**  
**Kontrola uznesení**

Z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva obecnému úradu nevyplývajú žiadne plnenia uznesení.

Návrh uznesenia č. 135/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č. 135/13/2021 bolo schválené.***

**Bod č. 3:**  
**Prefinancovanie zostatku úveru z OTP banky cez PRIMA banku Slovensko**

Vzhľadom na to, že OTP banka sa zlúčila s Československou obchodnou bankou a k záveru roka musíme riešiť platobný styk v ČSOB. Máme účet v PRIMA banke, odkiaľ nám prišla ponuka na prefinancovanie úveru s úrokovou sadzbou na 0,4 % aj možnosťou navýšenia úveru až do výšky 80 tisíc EUR. Ale teraz do konca roka starostka obce navrhuje prefinancovať zostatok úveru v Prima banke, tým obec bude mať už len jeden účet, kde nám budú chodiť všetky platby. Nakoľko OTP banka sa zlúčila s ČSOB, tak tam musíme otvoriť nový účet a táto banka zatiaľ nie je špecializovaná pre mestá a obce ako bola OTP banka a tiež Prima Banka. Momentálny úrok je v OTP banke 1,4 % a zostatok úveru k 31. 09. 2021 je v sume 20 035,00 EUR, splatný je do 21. 06. 2023 s mesačnou splátkou 955,00 EUR.

Návrh uznesenia č. 136/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prefinancovanie úveru v OTP banke úverom z PRIMA banky a.s. vo výške 21000 €, čo tvorí zostatok úveru a poplatok za predčasné splatenie, na obdobie 2 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č. 136/13/2021 bolo schválené.***

**Bod č. 4:**  
**Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov pán Spodniak**

Pán Spodniak, ktorý stavia dom na parcele 122/1 a 122/3 /Šatárovom/ zistil, že bývalá majiteľka mala ohradené aj obecné pozemky, tak podľa nákresu v mapke by chcel toto dať do

poriadku. Zavola si geodeta, aby vyčísli presnú výmeru jednotlivých pozemkov. Odhadom je to asi 500 m<sup>2</sup> podľa katastrálnej mapy. S postupom odpredaja starostka pána Spodniaka oboznámila.

Návrh uznesenia č. 137/13/2021: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť na odpredaj obecných pozemkov podľa GP na odčlenenie parciel z parcely EKN 121/1, 121/2, 120/1. Poveruje starostku obce pripraviť podklady, znalecký posudok, vypracovať zámer odpredaja k prevodu novovzniknutých nehnuteľností podľa GP.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č.137/13/2021 bolo schválené.***

#### **Bod č. 5:**

##### **Vyhlasenie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. Mgr. Kramolišovej**

Pani Kramolišová požiadala OZ o dopredaj pozemku CKN č. 77/43 druh orná pôda vo výmere 420 m<sup>2</sup> ešte v decembri 2019 na splátky, uznesenie OZ znelo: OZ žiadosť berie na vedomie a OZ poveruje starostku obce, aby dala vypracovať znalecký posudok a začala jednať s pani Kramolišovou o odkúpení pozemku, ktorý sa využíva ako zastavaná plocha. Z rodinných dôvodov pani Kramolišová nevedela do jedného roka odkúpiť pozemok na splátky, tak, aby sa dodržalo VZN o nakladaní s majetkom obce. Po zlepšení rodinnej situácia podala žiadosť na odkúpenie pozemku opätovne. Starostka obce dala vypracovať znalecký posudok na pozemok Ing. Františkovi Hontvárimu – znalcovi v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Podľa tohto znaleckého posudku číslo 34/2021 dňa 26. 9. 2021 na predmetný pozemok CKN č. 77/43 druh orná pôda vo výmere 420 m<sup>2</sup> je stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku na 12,73 €/ m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo navrhuje schváliť zámer na odpredaj obecného pozemku vedeného na LV č. 400 spôsobom predkupného práva v cene 12,73 eur za 1 m<sup>2</sup> par. č. 77/43 orná pôda 420 m<sup>2</sup>, register „CKN“, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Šalgočka pani Mgr. Lenke Kramolišovej. Tento zámer bude vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom obvyklým a na webovej stránke obce Šalgočka. Spôsob predkupného práva uplatňuje obec z dôvodu užívania predmetného pozemku a platenia dane z nehnuteľností za túto výmeru.

Návrh uznesenia č. 138/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** žiadosť na odpredaj pozemku CKN č. 77/43 druh orná pôda vo výmere 420 m<sup>2</sup> pani Mgr. Lenke Kramolišovej v cene 12,79 €/ m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č.138/13/2021 bolo schválené.***

Návrh uznesenia č. 139/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer na odpredaj obecného pozemku vedeného na LV č. 400 spôsobom predkupného práva v cene 12,73 eur za 1 m<sup>2</sup> par. č. 77/43 orná pôda 420 m<sup>2</sup>, register „CKN“, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Šalgočka pani Mgr. Lenke Kramolišovej. Spôsob predkupného práva uplatňuje obec z dôvodu užívania predmetného pozemku a platenia dane z nehnuteľností za túto výmeru. Pozemok je využívaný ako zastavaná plocha.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č.139/13/2021 bolo schválené.***

## **Bod č. 6:**

### **Rozpočtové opatrenia**

Ekonomka obce preložila obecnému zastupiteľstvu RO č. 4/2021 a RO č. 5/2021, oboznámila poslancov s úpravami rozpočtu.

Návrh uznesenia č. 140/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** RO č. 4/2021.

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č.140/13/2021 bolo schválené.***

Návrh uznesenia č. 141/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** RO č. 5/2021.

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Kišš )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č.141/13/2021 bolo schválené.***

## **Bod č. 7:**

### **Rôzne**

- Starostka obce informovala poslancov OZ, že malé dotácie od štátu ani z EU na zateplenie verejnej budovy neboli poskytnuté a vyzerá to že ani budúci rok. Na základe toho starostka dala vypracovať nové cenové ponuky na strechu KD, fasádu bez zatepl'ovania nakoľko máme na budove 60 cm múry i odvlhčenie celej budovy KD / na jar 2021 CP bola vyčíslená suma 10 000 EUR pre celú budovu/. Podľa toho by sme tieto práce previedli z úverových prostriedkov v budúcom roku s prihliadnutím na rýchlosť a výšku zdražovania Všetko bude závisieť od vyvíjajúcej sa situácie na trhu.

- V obci pribudnú 2 nádoby 120 l hnedé na povinný zber biologicky rozložiteľného odpadu BRKO - kuchynský odpad. Budú umiestnené na stojiskách separovaného zberu pri COOP Jednota a pri obecnom úrade, ktorý sa bude vyvážať v týždenných intervaloch firmou Alatere Stará Turá, táto firma má v pláne obci dať zberné nádoby na kuchynský olej.

- Pandemická situácia vypadá tak, že ostávame oranžovým okresom, nakoľko miera zaočkovanosti v okrese Galanta dosiahla viac ako 65 % občanov nad 50 rokov veku. Preto chystáme hodovú šarkaniádu na piatok 15. 10. 2021 o 16:00 hod. na futbalovom ihrisku s pozvanými maskotmi Labkovej patrole. Na záver šarkaniády sa koná premietanie videa z výletov počas leta - Dračie dni a Skalica. Tiež bude obec vyzývať občanov, aby si vyzdobili priedomia jesennými dekoráciami ako každý rok.

- Dôchodcom sa tento rok roznesú poukážky v sume 5,00 EUR na osobu. Obec má v pláne usporiadať Mikuláša tak, ako minulý rok, budú sa roznášať balíčky po obci deťom domov.

- Do obce prišla štátna obchodná inšpekcia na detské ihrisko na podnet nášho občana, ktorému sa nepáči, že deti nie sú zabezpečené oplotením a on navrhoval toto ihrisko inštalovať na futbalové ihrisko, nepáči sa mu, že starostka nazýva tento park detským parkom. Ihrisko je na pozemku pozemkového fondu. Štátna obchodná inšpekcia skontrolovala povolenia, Skonštatovala, že je dostatočná bezpečnostná bariera medzi parkom a štátnou cestou, technické normy a zistila, že retiazka na hojdačke má 8 mm ale musí mať 6 mm, tak sa vymenila. Rozstup hojdačiek nie je 54 cm ale na jednej strane bol 50 cm. Obec to poriešila výmenou hojdačky, aby sa dodržalo požadované rozopätie, nakoľko vymenená doska bola širšia. Boky na šmykľavke sa vyplnili podľa novej normy. Výška schodíkov na šmykľavku má požadované rozopätie 23 cm. Všetky prvky v parku sú osadené v rámci občianskej dovybavenosti.

- Starostka informovala poslancov OZ o predaji kúrie v obci novému majiteľovi RF Group, s.r.o. Bratislava

Návrh uznesenia č. 142/13/2021: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie v bode rôzne.

Hlasovanie:

Prítomní	5
Za	5 ( Stranovská, Žáková, Majková, Šikulová, Šikulová )
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

***Uznesenie č.142/13/2021 bolo schválené.***

### **Bod č. 8: Záver**

Vzhľadom na skutočnosť, že bol vyčerpaný celý program rokovania obecného zastupiteľstva, starostka obce poďakovala poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Starostka obce:** Helena Mesárošová v. r.

**Overovateľ:** Barbora Stranovská v. r.

Tibor Kišš v. r.

**Zapisovateľka:** Ľubica Blašková v. r.