

# O B E C Š A L G O Č K A

925 54 Šalgočka s. č. 135

Číslo: 542/ÚPaSP 832/2020

V Šalgočke, dňa 23.11.2020

Vec : zastúpený **Ing.**  
**Danou Müllerovou**, MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25,  
924 01 Galanta, IČO: 41 866 363  
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vjazd zo št. cesty III/1313 na  
oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy**“.

## S T A V E B N É P O V O L E N I E ( V E R E J N Á V Y H L Á Š K A )

Stavebník  
zastúpený **Ing. Danou Müllerovou**, MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363, podal dňa 18.8.2020 na Obecný úrad v Šalgočke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy**“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo **317/54** – ovocný sad, kat. územie **Šalgočka**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Šalgočka rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 370/ÚPaSP 1292/2019/2020 zo dňa 19.3.2020, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2020.

Obec Šalgočka, príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona číslo 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre-rokoval žiadosť investora podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu : **„Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“**

pre stavebníka:  
na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo **317/54** – ovocný sad, kat. územie **Šalgočka**

Predmetom dokumentácie je riešená výstavba vjazdu zo štátnej cesty III/1313 na pozemok parcela číslo 317/54. Navrhovaný vjazd bude využívaný pre osobné a nákladné vozidlá. Celková dĺžka navrhovaného vjazdu bude 25,00 m, s navrhovanými dvomi jazdnými pruhmi – 2 x 3,00 m, celková šírka vjazdu bude 6,00 m, celková plocha vjazdu bude cca 160 m<sup>2</sup>, vjazd bude opatrený obrubníkmi po oboch stranách, povrch je navrhnutý zo zámkovej dlažby hr. 80 mm. Odvodnenie je navrhnuté priečnym vypsávaním a odvodnením do terénu, navrhnutý priečny sklon je 2%.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenie stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Šalgočka pod číslom 370/ÚPaSP 1292/2019/2020 zo dňa 19.3.2020, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2020.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

**Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante, oddelenia požiarnej prevencie č. ORHZ-GA2-2020/001534-002 zo dňa 22.10.2020** - podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov: Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnená plocha, k.ú. Šalgočka a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2020/002445 zo dňa 29.01.2020** - podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“):

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Parcela č. 317/54 sa nachádza v katastrálnom území Šalgočka, mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK **nemáme námietky** k umiestneniu stavby „**Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54**“ na uvedenej parcele v k. ú. Šalgočka podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2020/002854 zo dňa 02.03.2020** - podľa zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s projektovou dokumentáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zrážkové vody z povrchu navrhovanej komunikácie likvidovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky ani stavby.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

### **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie**

**č. OU-GA-OSZP-2020/002448 zo dňa 06.02.2020** – podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

### **Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru**

**č. OU-GA-PLO-2020/012734-02 zo dňa 19.10.2020. ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2020** – podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon):

Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo nasledovne : parcela 317/69, druh pozemku – ovocný sad, s výmerou na odňatie 211 m<sup>2</sup>, schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- pred začatím výstavby, týmto rozhodnutím natrvalo odňatý pozemok je potrebný vytýčiť v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej bode II. tohto rozhodnutia,
- pri vykonávaní skrývky, dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku,
- zmena druhu pozemku na ostatnú plochu len na odsúhlasený zámer,
- rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na

zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia,

- toto rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

### **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

**č. OU-GA-OCDPK-2019/009905 zo dňa 22.07.2019** – podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- navrhovaný vjazd na cestu III/1313 je potrebné povoliť tunajším úradom v zmysle § 3b cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia
- z návrhu trvalého dopravného značenia výkres č. 04, požadujeme odstrániť dopravnú značku typu P6 križovatka s vedľajšou cestou obojsmerne,
- na použitie prenosného a trvalého dopravného značenia a zariadenia počas realizácie a ku kolaudácii stavby na ceste III/1313 je potrebné požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty t.j. SaÚC TTSK Trnava,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.

### **Vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK číslo 4614/2019/SÚCTt-7 5374 zo dňa 19.08.2019**

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za týchto podmienok:

Dopravné napojenie (vjazd) na cestu III/1313 realizovať z betónovej zámkovej dlažby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Napojenie žiadame realizovať so zarezaním asfaltovej časti vozovky. Škáru vzniknutú zarezaním ošetriť spojovacím postrekom a zaliť pružnou asfaltovou zálievkou. Napojenie musí byť plynulé. Odvedenie povrchovej vody realizovať vyspádaním smerom od cesty a uložením odvodňovacieho priepustu o veľkosti cca Ø 500 mm s vyústením do existujúceho odvodňovacieho rigolu tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekala na vozovku cesty. Odvodňovací rigol žiadame vyčistiť. S osadením dočasného dopravného značenia (ďalej DDZ) pri ceste III/1313 v zmysle situácie číslo 05 súhlasíme. Za osadenie DDZ zodpovedá investor. Náklady na osadenie a odstránenie DDZ bude znášať investor. S osadením trvalého dopravného značenia (ďalej TDZ) pri ceste III/1313 súhlasíme v zmysle situácie č. 04 predloženej projektovej dokumentácie. Náklady na osadenie TDZ bude znášať investor, ktorý po osadení toto písomne odovzdá Mgr. Šurekovi majstrovi strediska Sereď do správy a údržby. Stavebné práce žiadame realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1313 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená. Prípadné poškodenie cesty III/1313 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené. Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Mgr. Šurekovi majstrovi strediska v Sereďi na tel. č. 031/789 22 64, ktorý bude dozerať na dodržanie nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov. Na každý je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné jeden rok odo dňa jeho vyhotovenia, po uplynutí tejto doby strácajú svoju platnosť. Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

**Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-GA-OCDPK-2019/013747 zo dňa 15.10.2019, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2019:**

Zriadenie vjazdu k oplotenému pozemku na cestu III/1313 v km 2,500 na ľavej strane s smere staničenia na parc. č. 317/54 v k.ú. Šalgočka sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- zriadenie vjazdu k oplotenému pozemku sa bude realizovať podľa priloženej dokumentácie z betónovej dlažby,
- odvedenie povrchovej vody realizovať vyspádaním smerom od cesty a uložením odvodňovacieho priepustu o veľkosti cca Ø 500 mm s vyústením do existujúceho odvodňovacieho rigolu tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekala na vozovku, odvodňovací rigol je potrebné vyčistiť,
- pri realizácii vjazdu na cestu III/1313 je potrebné zarezat' asfaltový okraj vozovky a spoj medzi vozovkou a vjazdom je potrebné realizovať spojovacím postrekom a zaliat' pružnou asfaltovou zálievkou, napojenie musí byť plynulé,
- stavebné práce (vjazdu) realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest,
- pri realizácii vjazdu nesmie prísť k poškodeniu asfaltovej časti vozovky, prípadné nečistenie cesty musí byť okamžite odstránené,
- počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov,
- premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená,
- začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou III/1313, nahlásiť pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava (stredisko Sered') Mgr. Šurek, tel.:031/789 2264,
- dodržať ostatné podmienky stanoviska SaÚC TTSK Trnava pod č. 4614/2019/SÚCTt-7 5374 zo dňa 19.08.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
- na použitie prenosného dopravného značenia na ceste III/1313 pred realizáciou vjazdu (min. 14 dní) je potrebné požiadať náš úrad o určenie, ktoré vydanie j podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty SaÚC TTSK Trnava,
- OR PZ ODI Galanta žiada o včasné informovanie o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržať ostatné podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2019/000401-086 zo dňa 13.06.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
- stavba zriadenia vjazdu k oplotenému pozemku, podlieha povoleniu (ohláseniu) špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie t.j. obcou Šalgočka.

**Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava**

**č. KPUTT-2020/885-16/10512/Hor zo dňa 10.02.2020** – podľa zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111.

**Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Galanta**

**číslo ORPZ-GA-ODI1—2019/000401-086 zo dňa 13.06.2019:**

Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom zriadenia vjazdu pre „Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii, na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite so zámerom vjazdu súhlasí, za podmienok že:

- trvalé, dočasné dopravné značky a zariadenia budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpikoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 9/2009 Z.z. v platnom znení,

- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas prizvaný ku kontrole umiestňovania, resp. použitia trvalých dopravných značiek.

K použitiu odsúhlasených trvalých, dočasných dopravných značiek a zariadení je potrebné vydať určenie (v zmysle §3 Zákona číslo 135/1961 Zb., ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

### **Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava**

**číslo CD 5316/2020 zo dňa 3.02.2020:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a predloženým návrhom súhlasíme bez pripomienok.

Naše vyjadrenie platí 1 rok od dátumu vydania.

### **Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Šaľa**

**číslo 9418/2020 zo dňa 05.02.2020:**

**Popis:** Predložená projektová dokumentácia rieši vjazd na p. č. 317/54.

#### **Vyjadrenie:**

- V priloženej situácii je v záujmovom území informatívne zakreslený verejný vodovod v správe ZsVS, a.s.. Parcelou číslo 317/54 prechádza výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu LT DN 150 a zásobné potrubie z vodojemu LT DN 200 v našej správe,
- podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu na základe záväznej objednávky tel. č. t. 031/773 7506, Ing. Michal Nagy,
- pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany,
  - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
  - a) vykonať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
  - b) vysádzať trvalé porasty,
  - c) umiestňovať skládky,
  - d) vykonávať terénne úpravy,
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe (poklapy, hydranty a pod). Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Upozorňujeme stavebníka, že prevádzkovateľ pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je oprávnený v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z., vstupovať na cudzie nehnuteľnosti a zabezpečiť tak bezproblémovú údržbu a prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

## **Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**

**číslo TD/NS/0549/2020/Šč zo dňa 29.10.2020:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: VTL plynovod PN2, 5MPa a DN80 PP + STL v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

### **Všeobecné podmienky:**

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E - služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E - služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam, SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150.000,-€ poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 702 12,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **Osobitné podmienky:**

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

#### **Upozornenie:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 29.10.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

**číslo 6612030151 zo dňa 23.10.2020 s platnosťou do 23.04.2021**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Nedôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

### **Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s, Bratislava**

**č.: BA-0372/2020 zo dňa 28.1.2020:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ

Orange Slovensko, a.s.,

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme že:**

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a nepovolenou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad Hdpe trasou, obnoviť krytie značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom t.j do 30.12.2020.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s, na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**Vyjadrenie Energotelu, a.s., Bratislava**

**č.620200218 s platnosťou do 3.3.2021:**

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel. a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu. Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s., (ďalej iba Vedenia):

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. kontakt na vytýčenie : Peter Šmogrovič, mobil 0911 775 243, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách , najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy. dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200

### **Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p., Bratislava číslo 5126-2/120/2020 zo dňa 18.09.2020:**

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 317/54 v k. ú. Šalgočka, určenej na stavbu „Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

4. Všetky práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
5. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
6. Odpad vznikajúci počas stavebných prác zneškodniť na povolenej skládke ( Komplex, odpadová spoločnosť, s.r.o., Pusté Sady ) a doklad o zneškodnení odpadu predložiť ku kolaudácii.
7. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
8. Stavebník pred začatím zemných prác požiada správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005. V ochrannom pásme inžinierskych sietí je povolený len ručný výkop.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom, ktorý bude známy po výberovom konaní a nahlásený na príslušný stavebný úrad.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.9.2020**.
13. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
14. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
15. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
16. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
17. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí aby nákladnou dopravou neboli znečisťované komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 odst. 1 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli podané.**

### **Odôvodnenie**

Stavebník zastúpený  
 Ing. Danou Müllerovou, MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363, podal dňa 18.8.2020 na Obecný úrad v Šalgočke žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Šalgočka rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 370/ÚPaSP 1292/2019/2020 zo dňa 19.3.2020, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2020.

Oznámením zo dňa 9.9.2020 pod číslom 542/ÚPaSP 832/2020 začal stavebný úrad stavebné konanie podľa § 61 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania, z dôvodu, že sú mu pomery územia známe a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom k tomu, že neboli predložené doklady, ktoré je potrebné k posúdeniu žiadosti stavebný úrad rozhodnutím číslo 542/ÚPaSP 832/2020 zo dňa 15.10.2020 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Po doplnení žiadosti dňa 3.11.2020 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská si uplatnili: Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Šaľa, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s, Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa a údržba ciest Trnavský samosprávny kraj Trnava.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval K&Z Projekt, s.r.o., 925 92 Topoľnica s. č. 28 – Ing. Zoltán Zeman, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1560\*A\*4-21\*.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb.

( správny poriadok ) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Šalgočka, [www.salgocka.sk](http://www.salgocka.sk).

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Galanta,

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podaním na obec Šalgočka, so sídlom na Obecnom úrade v Šalgočke, 925 54 Šalgočka s. č. 61, ( 15. deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané  
**Helena Mesárošová**  
starostka obce Šalgočka

**Vyvesené dňa:**  
( pečiatka a podpis)

**Zvesené dňa:**  
(pečiatka a podpis)

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi pozemok parcela reg. „E“ číslo 321, 326, ,27, 332, 333, 336, 337, 342, a podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sa doručuje účastníkom konania, v k. ú. Šalgočka.

