

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

OBEC ŠALGOČKA

92554 Šalgočka 135

Zastúpená: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce

R. č. , trvale bytom Šalgočka77,

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Peňažný ústav: OTP Banka a.s.

Číslo účtu: IBAN SK12 5200 0000 0000 0179 2206

Variabilný symbol: 17042020

IČO: 00613932

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Márió Maďara rod. Maďara

Bytom: Šalgočka 149

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 1

Patrik Maďara rod. Maďara

Bytom: 97411 Banská Bystrica ul. Chabenecká 7

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 2

Iveta Spodniaková rod. Maďarová

Bytom: 97411 Banská Bystrica ul. Starohorská 6158/21

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 3

Miroslav Kohýl rod. Kohýl
Bytom: 92554 Šalgočka 148

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 4

PaedDr. Gabriela Kohýlová rod. Miháliková
Bytom: 92554 Šalgočka 148

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 5

Mikuláš Košťány rod. Košťány

Bytom: 92554 Šalgočka 147

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 6

Mária Košťányová rod. Práznovská

Bytom: 92554 Šalgočka 147

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 7

Zuzana Opltová rod. Polášová

Bytom: 92554 Zemianske Sady 202

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ako kupujúci číslo 8

Ján Kušnír rod. Kušnír
Bytom: 82103 Bratislava, ul. Moldavská 4
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Ako kupujúci číslo 9

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Obec Šalgočka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalgočka, a to pozemkov parciel registra „C“ KN odčlenených geometrickým plánom číslo 03/2020 overeného dňa 03. 06. 2020 pod číslom 559/2020 Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom z parciel registra „C“KN 73/1 a 73/2 druh pozemku - zastavaná plocha zapísaných na LV č. 400:
parcelné číslo73/6 zastavaná plocha 57 m² - kupujúci číslo 1,2,3
parcelné číslo73/5 zastavaná plocha 69 m² - kupujúci číslo 4,5
parcelné číslo73/4 zastavaná plocha 80 m² - kupujúci číslo 6,7
parcelné číslo73/3 zastavaná plocha 79 m² - kupujúci číslo 8
parcelné číslo73/2 zastavaná plocha 75 m² - kupujúci číslo 9

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú:

Kupujúci číslo 1,2,3 kupujú pozemok register „C“KN katastrálne územie Šalgočka parcelné číslo 73/6 zastavaná plocha vo výmere 57 m² zapísaného na LV č. 400 v podiele 1/3 .

Máριο Maďara rod. Maďara

Bytom: Šalgočka 149

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Patrik Maďara rod. Maďara

Bytom: 97411 Banská Bystrica ul. Chabenecká 7

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Iveta Spodniaková rod. Maďarová

Bytom: 97411 Banská Bystrica, ul. Starohorská 6158/21

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci číslo 4,5 kupujú pozemok register „C“KN katastrálne územie Šalgočka parcelné číslo 73/5 zastavaná plocha vo výmere 69 m² zapísaného na LV č. 400 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Miroslav Kohýl rod. Kohýl

Bytom: 92554 Šalgočka 148

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

PaedDr. Gabriela Kohýlová rod. Miháliková

Bytom: 92554 Šalgočka 148

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci č. 6,7 kupujú pozemok register „C“KN katastrálne územie Šalgočka parcelné číslo 73/4 zastavaná plocha vo výmere 80 m² zapísaného na LV č. 400 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Mikuláš Košťány rod. Košťány

Bytom: 92554 Šalgočka 147

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Mária Košťányová rod. Práznovská

Bytom: 92554 Šalgočka 147

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci číslo 8 kupuje pozemok register „C“KN katastrálne územie Šalgočka parcelné číslo 73/3 zastavaná plocha vo výmere 79 m² zapísaného na LV č. 400 v podiele 1/1

Zuzana Opltová rod. Polášová

Bytom: 92554 Zemianske Sady 202

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Kupujúci číslo 9 kupuje pozemok register „C“KN katastrálne územie Šalgočka parcelné číslo 73/2 zastavaná plocha vo výmere 75 m² zapísaného na LV č. 400 v podiele 1/1.

Ján Kušnír rod. Kušnír

Bytom: 82103 Bratislava, ul.Moldavská 4

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy:
2. Kupujúcim Mário Maďara, Patrik Maďara, Iveta Spodniaková, ktorí nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupujú každý v podiele 1/3 za kúpnu cenu za celok 466,26 Eur (slovom štyristošesťdesiatšesť Eur a dvadsaťšesť Centov), každý v hodnote 155,42 Eur (slovom: stopäťdesiatpäť eur a štyridsaťdva Centov).
3. Kupujúcim Miroslav Kohýl a PaedDr. Gabriela Kohýlová za kúpnu cenu 564,42 Eur (slovom: päťstošesťdesiatštyri Eur a štyridsaťdva Centov), ktorí nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
4. Kupujúcim Mikuláš Košťány a Mária Košťányová za kúpnu cenu 654,40 (slovom: šesťstopäťdesiatštyri Eur a štyridsať Centov), ktorí nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
5. Kupujúcej Zuzane Opltovej za kúpnu cenu 646,22 Eur (slovom: šesťstoštyridsaťšesť Eur a dvadsaťdva Centov), ktorá nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje v podiele 1/1.
6. Kupujúcemu Jánovi Kušnirovi za kúpnu cenu 613,50 Eur(slovom: šesťstotrinásť Eur a päťdesiat Centov), ktorý nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje v podiele 1/1.
7. Táto bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 35/2019 zo dňa 18. 10. 2019, vypracovaného Ing. Františkom Hontvárim, znalcom

z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností , kde všeobecná hodnota pozemkov za m² bola stanovená 8,18 Eur.

8. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Obce Šalgočka IBAN: SK12 5200 0000 0000 0179 2206, vedeného v OTP banka, variabilný symbol: 17042020, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu naraz do 60 dní od obojstranného podpisu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie geometrického plánu:
 - a/ Mário Maďara, Patrik Maďara, Iveta Spodniaková každý vo výške 20 Eur
 - b/ Miroslav Kohýl a PaedDr. Gabriela Kohýlová spolu vo výške 60 Eur,
 - c/ Mikuláš Košťány a Mária Košťányová spolu vo výške 60 Eur,
 - d/ Zuzana Opltová vo výške 60 Eur,
 - e/ Ján Kušnír vo výške 60 Eurna účet Obce Šalgočka IBAN: SK12 5200 0000 0000 0179 2206, vedeného v OTP banka, variabilný symbol 18102019, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu naraz do 60 dní od obojstranného podpisu kúpnej zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne v čas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou plátbou, úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Čl.3 Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenie

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šalgočke na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 02. 2020 Uznesením č. 65/6/2020 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu predkupného práva nakoľko kupujúci na týchto pozemkoch majú oplotené predzáhradky a dvory a majú záujem o scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve pričom predmet prevodu vytvorí zosúladenie skutkového stavu s právnym.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa nachádza.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a po zaplatení náhrady za vypracovanie geometrického plánu. Zaplatenie kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie geometrického plánu sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia .

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu podpismi
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 12-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Šalgočke, dňa 22.06.2020


Héléna Mészárosová
starostka obce Šalgočka

V Šalgočke, dňa 03.09.2020

Kupujúci: _____


Mária Maďara

...

Patrik Maďara

Iveta Špodniaková

Miroslav Kohýl

PaedDr. Gabriela Kohýlová

Mikuláš Košťány

Mária Košťányová

Zuzana Opltová

Ján Kušnír

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 80/2020 podpis
na tejto listine urobil (a) / uznal(a) za svoj vlastný

Miloslav Košťány, r. č.
meno a priezvisko

trvalým pobytom Šalgočka 78
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe

PP
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Šalgočka

Dňa: 22.06.2020

(hod.)

Podpis poverenej osoby:

Okrúhla úradná pečiatka: