

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šalgočka konaného dňa 24. 02. 2020

o 18:30 hod. v kultúrnom dome

Prítomní: poslanci OZ: Tibor Kišš, Katarína Šikulová, Barbora Stranovská, Angela Žáková,
Ospravedlnená pani Majková Viera z dôvodu choroby

Starostka obce - Helena Mesárošová

Zapisovateľka – Ľubica Blašková

Starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Bod č. 1: Otvorenie

Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Helena Mesárošová privítala prítomných.

Za zapisovateľku navrhla Ľubicu Blaškovú,

Za navrhovateľov uznesenia navrhla p. Šikulovú, p. Žákovú

Za overovateľa zápisnice navrhla p. Stranovská, p. Kišš

Návrh uznesenia č. 57 /6/2020:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** navrhovateľov uznesení p. Šikulovú a p. Žákovú
a overovateľov

zápisnice p. Stranovská a p. Kišša

Hlasovanie:

Prítomní 4

Za 4 (p. Žáková, Stranovská, Šikulová, Kišš)

Proti 0

Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 57/6/2020 bolo **schválené**.

Následne starostka oboznámila prítomných s programom rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesenia
3. Správa o činnosti kontrolórky obce za druhý polrok 2019
4. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti za rok 2019
5. VZN o ochrannom pásme cintorína 1/2020
6. Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2019
7. Úprava rozpočtových položiek za 4. štvrtrok 2019
8. Informácia o zámene a odpredaji obecných pozemkov na parcele č. 73/1
9. Rôzne
10. Záver

Po prečítaní návrhu programu OZ p. Sobotovič, požadoval o opätovne zaradenie do programu žiadosť z minulého OZ na zmenu a doplnky územného plánu č. 3 na uzatvorenú zónu z vnútro objektovou účelovou komunikáciou a upustenie urbanistickej štúdie na danú lokalitu. Starostka obce odmietla zaradiť tento návrh, nakoľko bolo o tomto návrhu rozhodnuté OZ uznesením č. 55/5/2019 zo dňa 16.12.2019. V kontrole uznesenia tento

problém bude vysvetlený. Problematika žiadosti o zmenu územného plánu bude rozdiskutovaná v bode rôzne.

Návrh uznesenia č. 58/6/2020:

OZ schvaľuje navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4(p. Žáková, Stranovská, Šikulová, Kišš)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 58/6/2020 bolo **schválené**.

Bod č. 2. Kontrola uznesení

Starostka prečítala kontrolu uznesení z posledného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 16. 12. 2019. Informovala poslancov o zápise delimitačného protokolu do katastra. Je podaná žiadosť o vypracovanie znaleckého posudku na odpredaj pozemku parcelné číslo 77/43 orná pôda vo výmere 420 m . Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu vyzvať p. Ing. Sobotoviča a RaVOD Pata na usporiadanie vlastníckeho vzťahu telesa cesty účelovej komunikácie na parcele 317/48 dohodou prípadne súdnou cestou nakoľko od roku 2014 nebola medzi nimi dohoda možná. Starostka obce informovala prítomných, že tento problém sa rieši nakoľko RaVOD Pata dala podanie na Okresný úrad odbor cestnej dopravy a je pripravené podanie na prokuratúru o riešenie tohto sporu. Starostka konštatovala, že uznesenia boli splnené.

Návrh uznesenia č. 59/6/2020:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Žáková, Stranovská, Šikulová, Kišš)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 59/6/2020 bolo **schválené**.

Bod č. 3. Správa o činnosti kontrolórky obce za druhý polrok 2019

Kontrolórka prečítala správu o kontrolnej činnosti za druhý polrok 2019, ktorá je prílohou zápisnice.

Návrh uznesenia č. 60/6/2020:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti kontrolórky obce za druhý polrok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0

Zdržal sa hlasovania 0
Uznesenie č. 60/6/2020 bolo schválené.

Bod č. 4. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti za rok 2019

Kontrolórka obce prečítala súhrnnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2019, ktorá je prílohou zápisnice.

Návrh uznesenia č. 61/6/2020:

OZ berie na vedomie správu HK o kontrolnej činnosti za rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 61/6/2020 bolo schválené.

Bod č. 5. VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína

Na základe schválenej novely zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorá nadobudla účinnosť od 1. 1. 2020 sa vypracovalo nové VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme cintorína. VZN č. 1/2020 stanovuje zmenu ochranného pásme na 10 m a presný popis čo sa nesmie vykonať v ochrannom pásme cintorína počas pohrebných obradov a aké stavby sa môžu realizovať v ochrannom pásme cintorína.

Návrh uznesenia č. 62/6/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.1/2020 o ochrannom pásme cintorína

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p.Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 62/6/2020 bolo **schválené**.

Bod č. 6. Informácia o čerpaní rozpočtu za rok 2019

Ekonomka obce informovala poslancov o čerpaní rozpočtu za rok 2019, podrobný rozpis je priložený v prílohe zápisnice.

Návrh uznesenia č. 63/6/2020:

OZ berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu za rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0

Zdržal sa hlasovania 0
Uznesenie č. 63/6/2020 bolo **schválené**.

Bod č. 7. Úprava rozpočtových položiek za 4. štvrťrok 2019

Ekonomka preložilo obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie č.5/2019 a rozpočtové opatrenie. č. 6/2019. Popis zmien v rozpočte a RO č. 5/2019 a RO č. 6/2019 sú prílohou zápisnice

Návrh uznesenia č. 64/6/2020:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2019 a rozpočtové opatrenie č. 6/2019

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 64/6/2020 bolo **schválené**.

Bod č. 8. Informácia o zámene a odpredaji obecných pozemkov na parcele č. 73/1 a 73/2

Geodetka p. Korcová vyhotovila geometrický plán z parcely registra „CKN“ 73/1, 73/2 evidovanej na LV 400 v katastrálnom území Šalgočka.

Tieto parcely sú rozdelené nasledovne: p. Maďarová 57m² parcelové číslo 73/7, p. Kohýl 69m² parcelové číslo 73/6, p. Košťány 80m², parcelové číslo 73/5, p. Oplť 79m² parcelové číslo 73/4, p. Kušnír 73m² parcelové číslo 73/3. Starostka obce predniesla návrh zámeru na odpredaj týchto pozemkov. Zámer bude vyvesený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. P. Kohýl chcel aby sa zmenilo VZN o nakladaní s majetkom obce, aby sa osobitný zreteľ rozšíril na 100 m² ako majú okolité obce a znížila sa cena. P. starostka vysvetlila, že cena pozemkov v každej obci je iná podľa bonity ba tiež i vo vlastnej obci podľa lokality. VZN o nakladaní s majetkom máme stanovený osobitný zreteľ pri odpredaji pozemkov do 10 m² a osobitný zreteľ sa týka úpravy výmery pozemku katastrom, alebo nájdený pri ROP. Predsa obecné zastupiteľstvo zodpovedá za nakladanie s obecným majetkom a pri predaji si stanovilo cenu podľa znaleckého posudku a tiež musí prihliadať i na ekonomický záujem obce. Pán Jozef Práznovský opomínal skutočnosť, že tieto pozemky dotknutí občania využívali a starali sa 60 rokov tak by ich mali získať vydržaním. Starostka argumentovala tým, že tu je vlastník známy a občania vedome užívali a ohradili si tieto pozemky.

Návrh uznesenia č. 65/6/2020:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj obecných pozemkov par. č. 73/7 zastavaná plocha 57 m², register „CKN“, par. č. 73/6 zastavaná plocha 69 m², register „CKN“, par. č. 73/5 zastavaná plocha 80 m², register „CKN“, par. č. 73/4 zastavaná plocha 79 m², register „CKN“, par. č. 73/3 zastavaná plocha 73 m², register „CKN“, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Hlasovanie:

Prítomní	4
----------	---

Za 4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti 0
Zdržal sa hlasovania 0
Uznesenie č. 65/6/2020 bolo **schválené**.

Pre vysporiadanie miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemku Trier s.r.o. Trnava bol vyhotovený geometrický plán na zámenu pozemkov s touto firmou. Jedná sa o parcelné číslo 75/4 zastavaná plocha register „CKN“ pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Starostka predniesla návrh zámeru obce na zámenu pozemkov. Zámer bude vyvesený na úradnej tabuli po dobu 15 dní.

Návrh uznesenia č. 66/6/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zámeru na výmenu pozemku s firmou Trier s.r.o na parcele č. 75/4 vo výmere podľa overeného geometrického plánu katastrálnym odborom Galanta.

Hlasovanie:

Prítomní 4
Za 4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti 0
Zdržal sa hlasovania 0
Uznesenie č. 66/6/2020 bolo **schválené**.

Bod č. 9 Rôzne

● OZ udelilo pánovi Ing. Sobotovičovi slovo. Žiadal obecné zastupiteľstvo aby sa jednoznačne vyjadrilo či schvaľuje alebo neschvaľuje jeho žiadosť na zmenu územného plánu, lebo uznesenie zo 16. 12. 2019 je zmätočné a preto dôrazne žiada o jednoznačné vyjadrenie či obecné zastupiteľstvo súhlasí alebo nesúhlasí. Ak nebude zámer odsúhlasený bude chodiť na každé zasadnutie OZ. Vyjadrenia od obce, že vedel aký pozemok kupuje, že sa tam nachádza účelová komunikácia podľa jeho názoru neobstoja lebo na katastri nie je zapísaná ťarcha. Pýtal sa komu prospeje otvorenie tejto účelovej komunikácie. Aj si odpovedal, že zasa len RaVOD-u Pata,“ občanom!?“ a vodárom - ale s tými je dohodnutý lebo im to vyplýva zo zákona, aj tak používajú novú poľnú cestu pre poľnohospodárske stroje. Pán Ing. Sobotovič sa odvolával na uznesenie zo zápisnice 28. 09. 2015, kde jeho syn Matúš žiadal výstavbu jedného rodinného domu a uzavretý objekt, na stavebnom úrade v Seredi mu povedali, že môže ale musí súhlasiť starostka obce. Po návšteve starostky obce stavebného úradu v Seredi už musel byť nový územný plán. Pán Ing. Sobotovič tvrdil poslancom OZ, aby neriešili terajšiu situáciu ale situáciu do budúcnosti, s tým, že schvália uzatvorený objekt s vnútroobjektovou cestou pre výstavbu rodinných domov pre jeho deti.

Priznal, že podstata tohto sporu o cestu je, že RaVod Pata mu nechce dať do užívania pôdu, ktorá by mu spájala sad do celku popri štátnej ceste a dala ju do podnájomného vzťahu Majkovi, preto cestu uzavrel. Pani starostka sa nemá pliesť do súkromných sporov dvoch firiem. Vidí to tak, že RaVOD Pata sa chce zbaviť zodpovednosti za prevádzkovanie cesty a jej údržby, nechce prispieť na vybudovanie novej cesty. Pán Sobotovič veril s RaVOD-om v dobré korektné vzťahy aj preto im dal súhlas na vybudovanie vodovodnej prípojky. Ochotný je otvoriť cestu ale nech hoci kto či už obec, iná právnicka osoba alebo fyzická osoba nech mu zaručí, že zabezpečí poriadok, náhradu škody pri poškodení alebo krádeži môže cestu prevádzkovať a udržiavať.

Pán Práznovský Jozef pripomenul pánovi Ing. Sobotovičovi, že on bol zamestnancom družstva keď sa

táto cesta budovala, tak toto nemôže odškíepiť, že ju družstvo nerobilo. Pán Kohýl potvrdil, že nemá pravdu, že žiadal uzavretú zónu už po prvý krát, keď žiadal zmenu UP. Vtedy mu OZ vyhovel v plnom rozsahu. Pán Sobotovič na to reagoval, aby sa spamätali, že obecný majetok by sa mal predávať za trhovú cenu, ktorá je okolo 20 eur a nie tu nariekať nad zlomkovou cenou.

Pani starostka znova podala vysvetlenie prečo OZ v decembri tak rozhodlo, lebo je tu nedoriešený problém s účelovou komunikáciou. Keď toto tieto dve firmy vyriešia, môže sa pokračovať. To, že p. Ing. Sobotovič sa odvoláva na uznesenie OZ z 28. 9. 2015, že jeho syn žiadal výstavbu jedného domu a že je tam napísané uzavretá parcela, vyťahoval slová z konceptu. Vtedy ešte cesta nebola zahradená. Na stavebnom úrade v Seredi sa vyjadrila pani Ing. Halabrinová, že môžu stavať ale musia byť zmeny a doplnky UP s tým, že s týmito zmenami a doplnkami musí súhlasiť starostka a schváliť OZ, lebo nakoľko v tejto zóne nebola navrhnutá individuálna bytová výstavba v UP, bolo treba urobiť zmeny a doplnky UP na nový stavebný obvod a urbanistickú štúdiu. OZ navrhlo uzatvoriť zastavané územie popri hlavnej ceste par. č. 317/9 po prístupovú - účelovú komunikáciu z dôvodu aby bolo zastavané územie obce ucelené, a teda Matúš Sobotovič nech si stavia domov koľko chce. Nakoniec podali návrh urbanistickej štúdie na 15 domov úplne inak, hoci starostka obce upozornila ich doručovateľa tejto štúdie, že to nie je dobre, ale nástojil na tom, že to je výhľad do budúcnosti. OZ toto zadanie UŠ schválilo. Presné znenie **uznesenia zo dňa 28. 9. 2015: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu Územného plánu Obce Šalgočka v zmysle žiadosti p. Matúša Sobotoviča, bytom Šalgočka č.61, z dôvodu výstavby rodinného domu na parc. č.317/4, kat.územie Šalgočka, a riešenia novej lokality na individuálnu bytovú výstavbu a uzatvorenie parc.č.317/9 výstavbou rodinných domov od parc.č.317/19 po prístupovú cestu – parc.č.317/3.**

Pani starostka vyzvala p. Ing. Sobotoviča, aby sa vlastníctvo cesty dotiahlo do konca a potom OZ rozhodne o budúcnosti lokality.

● ZŠ s MŠ žiadala o delegovanie člena do školskej rady na roky 2020 až 2024 za Obec Šalgočka. Poslanci OZ navrhli pána Tibora Kišša nakoľko jeho deti navštevujú ZŠ v Zemianskych Sadoch a pozná problematiku tejto školy. P. Tibor Kišš súhlasil s delegovaním do školskej rady.

Návrh uznesenia č. 67/6/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pána Tibora Kišša do školskej rady pri ZŠ s MŠ v Zemianskych Sadoch za Obec Šalgočka na obdobie 2020 - 2024.

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 67/6/2020 bolo **schválené**.

● Starostka obce informovala poslancov OZ o podaných projektoch na trnavskú župu a to na akciu "Varí, pečie celá rodina, varí pečie celá dedina", a na akciu „Hýb sa Šalgočka“ jesenný beh zdravia a exteriérové ihrisko na nadáciu COOP Jednota – letné kino, vybudovanie prístrešku pred budovou TJ, exteriérové posilňovacie ihrisko. Pripravuje sa žiadosť o dotáciu na miestny rozhlas na ministerstvo financií.

● TJ Poľnohospodár Šalgočka podal žiadosť o dotáciu na činnosť športového klubu vo výške 5000 € v rozpočte sa počíta z čiastkou 4500 € podľa príjmov obecného rozpočtu sa môže čiastka dorovnať.

● ZŠ s MŠ Zemianske Sady podala žiadosť o príspevok vo výške 1500 € z dôvodu nízkeho počtu žiakov

ZŠ. Zo Šalgočky chodí do ZŠ len 16 žiakov. Rozhodnutím OZ pri schvaľovaní rozpočtu plánovanú rozpočtovanú čiastku na ZŠ s MŠ poskytlo na nevyhnutné vybavenie druhej otvorenej triedy MŠ, kde chýbali posteľné súpravy, nepremokavé plachty, uteráky pre deti nakoľko bolo treba zabezpečiť prevádzku z hľadiska hygieny a udržateľnosti návštevnosti detí tohto zariadenia, kde boli prijaté všetky deti ktoré boli prihlásené v stanovenom termíne aj zo Šalgočky.

● Finančný výťažok z obecného plesu sa použije na modernizáciu sanity v KD - výmenu toaliet nakoľko tieto stále sa kazia.

Návrh uznesenia č. 68/6/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o podaných žiadostiach o dotácie, príspevku a použití finančných prostriedkov z obecného plesu

Hlasovanie:

Prítomní	4
Za	4 (p. Stranovská, Šikulová, Kišš, Žáková)
Proti	0
Zdržal sa hlasovania	0

Uznesenie č. 68/6/2020 bolo **schválené**.

Starostka obce: Helena Mesárošová v.r.

Overovateľ: Barbora Stranovská v.r.

Tibor Kišš v.r.

Zapisovateľka: Ľubica Blašková v.r.