

O B E C Š A L G O Č K A

925 54 Šalgočka s. č. 135

Číslo : 370/ÚPaSP 1292/2019/2020

V Šalgočke, dňa 19.3.2020

Vec : **Ing. Henrich Sobotovič,** zastúpený **Ing. Danou Müllerovou,** MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy** “.

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E (V E R E J N Á V Y H L Á Š K A)

Ing. Henrich Sobotovič, zastúpený **Ing. Danou Müllerovou,** MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363, podal dňa 19.11.2019 na Obecný úrad Šalgočka, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy** “, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka.

Obec Šalgočka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :
podľa § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 spevnené plochy “.

na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo **317/54** – ovocný sad, kat. územie **Šalgočka**.

Predmetom dokumentácie je riešené umiestnenie vybudovania vjazdu zo štátnej cesty III/1313 na pozemok parc. č. 317/54. Navrhovaný vjazd budú využívať osobné aj nákladné vozidlá. Celková dĺžka navrhovaného vjazdu je 25,00 m, s navrhovanými dvomi jazdnými pruhmi – 2 x 3,00 m, t.j. šírka spolu 6,00 m. plocha vjazdu predstavuje cca 160 m², vjazd bude opatrený obrubníkmi po oboch stranách, povrch je navrhnutý zo zámkovej dlažby hr. 80

mm. Odvodnenie je navrhnuté priečnym vyspádovaním a odvodnením do terénu. priečny sklon je navrhnutý 2%.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. „ Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy “, sa bude realizovať na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka.

Situácia v mierke 1:200 pre potreby povoľujúceho orgánu je súčasťou územného rozhodnutia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante, oddelenia požiarnej prevencie č. ORHZ-GA2-2020/000648 zo dňa 30.01.2020 - podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnená plocha, k.ú. Šalgočka a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2020/002445 zo dňa 29.01.2020 - podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“):

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Parcela č. 317/54 sa nachádza v katastrálnom území Šalgočka, mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do žiadneho územia chráneného z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska OPaK **nemáme námietky** k umiestneniu stavby „ **Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54** “ na uvedenej parcele v k. ú. Šalgočka podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2020/002854 zo dňa 02.03.2020 - podľa zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s projektovou dokumentáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zrážkové vody z povrchu navrhovanej komunikácie likvidovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky ani stavby.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2020/002448 zo dňa 06.02.2020 – podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.

2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru

č. OU-GA-PLO-2020/002530-02 zo dňa 29.1.2020 – podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon):

Predmetná parcela registra C-KN č. 317/54 je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „ovocný sad“, teda patrí do poľnohospodárskej pôdy, preto pred vydaním stavebného povolenia je o trvalom odňatí

Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-GA-OCDPK-2019/009905 zo dňa 22.07.2019 – podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- navrhovaný vjazd na cestu III/1313 je potrebné povoliť tunajším úradom v zmysle § 3b cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia
- z návrhu trvalého dopravného značenia výkres č. 04, požadujeme odstrániť dopravnú značku typu P6 križovatka s vedľajšou cestou obojsmerne,
- na použitie prenosného a trvalého dopravného značenia a zariadenia počas realizácie a ku kolaudácii stavby na ceste III/1313 je potrebné požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty t.j. SaÚC TTSK Trnava,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,

- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta.

Vyjadrenie Správy a údržby ciest TTSK číslo 4614/2019/SÚCTt-7 5374 zo dňa 19.08.2019

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za týchto podmienok:

Dopravné napojenie (vjazd) na cestu III/1313 realizovať z betónovej zámkovej dlažby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Napojenie žiadame realizovať so zarezaním asfaltovej časti vozovky. Škáru vzniknutú zarezaním ošetriť spojovacím postrekom a zaliť pružnou asfaltovou zálievkou. Napojenie musí byť plynulé. Odvedenie povrchovej vody realizovať vyspádovaním smerom od cesty a uložením odvodňovacieho priepustu o veľkosti cca Ø 500 mm s vyústením do existujúceho odvodňovacieho rigolu tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekala na vozovku cesty. Odvodňovací rigol žiadame vyčistiť. S osadením dočasného dopravného značenia (ďalej DDZ) pri ceste III/1313 v zmysle situácie číslo 05 súhlasíme. Za osadenie DDZ zodpovedá investor. Náklady na osadenie a odstránenie DDZ bude znášať investor. S osadením trvalého dopravného značenia (ďalej TDZ) pri ceste III/1313 súhlasíme v zmysle situácie č. 04 predloženej projektovej dokumentácie. Náklady na osadenie TDZ bude znášať investor, ktorý po osadení toto písomne odovzdá Mgr. Šurekovi majstrovi strediska Sereď do správy a údržby. Stavebné práce žiadame realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1313 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená. Prípadné poškodenie cesty III/1313 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené. Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Mgr. Šurekovi majstrovi strediska v Sereď na tel. č. 031/789 22 64, ktorý bude dozerať na dodržanie nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov. Na každý je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné jeden rok odo dňa jeho vyhotovenia, po uplynutí tejto doby strácajú svoju platnosť. Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-GA-OCDPK-2019/013747 zoo dňa 15.10.2019, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2019:

Zriadenie vjazdu k oplotenému pozemku na cestu III/1313 v km 2,500 na ľavej strane s smere staničenia na parc. č. 317/54 v k.ú. Šalgočka sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- zriadenie vjazdu k oplotenému pozemku sa bude realizovať podľa priloženej dokumentácie z betónovej dlažby,
- odvedenie povrchovej vody realizovať vyspádovaním smerom od cesty a uložením odvodňovacieho priepustu o veľkosti cca Ø 500 mm s vyústením do existujúceho odvodňovacieho rigolu tak, aby voda z novovybudovaného vjazdu nestekala na vozovku, odvodňovací rigol je potrebné vyčistiť,
- pri realizácii vjazdu na cestu III/1313 je potrebné zarezať asfaltový okraj vozovky a spoj medzi vozovkou a vjazdom je potrebné realizovať spojovacím postrekom a zaliť pružnou asfaltovou zálievkou, napojenie musí byť plynulé,
- stavebné práce (vjazdu) realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest,

- pri realizácii vjazdu nesmie prísť k poškodeniu asfaltovej časti vozovky, prípadné nečistenie cesty musí byť okamžite odstránené,
- počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov,
- premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená,
- začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou III/1313, nahlásiť pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava (stredisko Sereď) Mgr. Šurek, tel.:031/789 2264,
- dodržať ostatné podmienky stanoviska SaÚC TTSK Trnava pod č. 4614/2019/SÚCTt-7 5374 zo dňa 19.08.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
- na použitie prenosného dopravného značenia na ceste III/1313 pred realizáciou vjazdu (min. 14 dní) je potrebné požiadať náš úrad o určenie, ktoré vydanie je podmienené záväzným stanoviskom OR PZ ODI Galanta a stanoviskom správcu cesty SaÚC TTSK Trnava,
- OR PZ ODI Galanta žiada o včasné informovanie o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržať ostatné podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2019/000401-086 zo dňa 13.06.2019, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,
- stavba zariadenia vjazdu k oplotenému pozemku, podlieha povoleniu (ohláseniu) špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie t.j. obcou Šalgočka.

Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava

č. KPUTT-2020/885-16/10512/Hor zo dňa 10.02.2020 – podľa zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111.

Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1—2019/000401-086 zo dňa 13.06.2019:

Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom zariadenia vjazdu pre „Vjazd zo štátnej cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej dokumentácii, na hore uvedenom mieste, po prehodnotení dopravnobezpečnostnej situácie v danej lokalite so zámerom vjazdu súhlasí, za podmienok že:

- trvalé, dočasné dopravné značky a zariadenia budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 9/2009 Z.z. v platnom znení,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas prizvaný ku kontrole umiestňovania, resp. použitia trvalých dopravných značiek.

K použitiu odsúhlasených trvalých, dočasných dopravných značiek a zariadení je potrebné vydať určenie (v zmysle §3 Zákona číslo 135/1961 Zb., ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnobezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava

číslo CD 5316/2020 zo dňa 3.02.2020:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., s umiestnením stavby a predloženým návrhom súhlasíme bez pripomienok.

Naše vyjadrenie platí 1 rok od dátumu vydania.

**Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Šaľa
číslo 9418/2020 zo dňa 05.02.2020:**

Popis: Predložená projektová dokumentácia rieši vjazd na p. č. 317/54.

Vyjadrenie:

- V priloženej situácii je v záujmovom území informatívne zakreslený verejný vodovod v správe ZsVS, a.s.. Parcelou číslo 317/54 prechádza výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu LT DN 150 a zásobné potrubie z vodojemu LT DN 200 v našej správe,
- podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu na základe záväznej objednávky tel. č. t. 031/773 7506, Ing. Michal Nagy,
- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany,
 - 1,5 m pri verenom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy,
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe (poklopy, hydranty a pod). Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Upozorňujeme stavebníka, že prevádzkovateľ pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je oprávnený v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z., vstupovať na cudzie nehnuteľnosti a zabezpečiť tak bezproblémovú údržbu a prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

**Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
číslo TD/NS/0058/2020/Šč zo dňa 7.2.2020:**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: VTL plynovod PN2, 5MPa + STL PN280kPa D110 v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP—distribúcia, a.s, Sekcia údržby, Mlynské nivy 4/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Upozornenie:

Toto stanovisko vrátane orientačného znázornenia nie je možné použiť pre účely stavebného konania stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6.2.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
číslo 66120030174 zo dňa 03.02.2020 s platnosťou do 03.08.2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, mar-tin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s, Bratislava
č.: BA-0372/2020 zo dňa 28.1.2020:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytne po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom

PTZ Orange Slovensko, a.s.,

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a nepovolenou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad Hdpe trasou, obnoviť krytie značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom t.j do 30.12.2020.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s, na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Vyjadrenie Energotelu, a.s., Bratislava

č.620200218 s platnosťou do 3.3.2021:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel. a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení, v prípade

zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s., (ďalej iba Vedenia):

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu dŕstavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. kontakt na vytýčenie : Peter Šmogrovič, mobil 0911 775 243, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách , najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy. dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s, o opätovný súhlas.
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200

2. Stavba musí spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní vedení technického vybavenia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli podané.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Henrich Sobotovič, zastúpený Ing. Danou Müllerovou,
MP Proffis inžiniersko – poradenské služby, Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, IČO: 41 866 363, podal dňa 19.11.2019 na Obecný úrad Šalgočka, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka.

Rozhodnutím číslo 370/ÚPaSP 1292/2019 zo dňa 18.12.2019 stavebný úrad prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu do 60 dní.

Oznámením zo dňa 27.1.2020 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám zároveň nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 12.3.2020.

S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka, súhlasil spoluvlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV číslo 449 – parcela reg. „C“ č. 317/54, k. ú. Šalgočka, v podiele 2/8 – Ing. Vojtech Babuška, bytom 925 54 Šalgočka s. č. 116, zo dňa 4.11.2019.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby „Vjazd zo št. cesty III/1313 na oplotenú parcelu 317/54 – spevnené plochy“, na pozemkoch reg. „C“ parcela číslo 317/54 – ovocný sad, kat. územie Šalgočka, podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Svoje stanoviská si uplatnili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s, Bratislava a Energotel, a.s, Bratislava.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb.

(správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Šalgočka, www.salgocka.sk.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, podaním na obec Šalgočka, Obecný úrad, 925 54 Šalgočka s. č. 135 (15. deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Helena Mesárošová
starostka obce Šalgočka
v. r.

Vyvesené dňa: 20.3.2020
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona, ktorí nie sú známi alebo ich pobyt nie je známi pozemok parcela reg. „E“ 314, 321, 326, 327, 332, 333, 336, 337, 342 – v reg. „C“ p.č. 317/1, k.ú. Šalgočka.
(V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.)

