

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1:

Obec Šalgočka

IČO: 00613932

so sídlom: 925 54 Šalgočka č.135

v zastúpení: Helena Mesárošová rod. Huterová, starostka obce narodená 24. 08. 1960, rodné číslo 605824/6909, trvalý pobyt Šalgočka 77

(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci č.2:

Samuel Oborák rod. Oborák

92554 Šalgočka 125

narodený 16. 08. 1995

rodné číslo: 950816/6800

(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“)

(ďalej len zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim.2 ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka, okres Galanta, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 599 a to
 - parcely registra „C“ číslo 173/89 vo výmere 3349 m², orná pôda,
 - parcely registra „C“ číslo 173/93 vo výmere 342 m², orná pôda,

Spolu vo výmere 3691 m²

(ďalej ako „nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV 665 a to
 - parcely registra „C“ číslo 173/77 vo výmere 573 m², ostatné plochy
 - parcely registra „C“ číslo 173/83 vo výmere 2795 m², ostatné plochy
 - parcely registra „C“ číslo 173/76 vo výmere 320 m², ostatné plochy
 - parcely registra „C“ číslo 173/86 vo výmere 82 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parcely registra „E“ číslo 173/22 vo výmere 216 m², orná pôda

- parcely registra „E“ číslo 173/322 vo výmere 7 m², orná pôda

Spolu vo výmere 3993 m²

(ďalej ako „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do vlastníctva nehnuteľnosť 1, tzn. na základe tejto Zmluvy sa zamieňajúci 2 stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1 v podiele 1/1 k celku.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2, tzn. na základe tejto Zmluvy sa zamieňajúci 1 stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 2 v podiele 1/1 k celku.
3. Nehnuteľnosti zamieňané touto Zmluvou (nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2) nie sú poľnohospodárskymi pozemkami v zmysle zákona č. 140/2014 Z.z.

Článok III

Odplatosť predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy zamieňajú bezodplatne, hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná s tým, že rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností nie je väčší ako 10 %.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zamieňajúci 1 najneskôr do 2 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1 a bod 2 nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať zmluvné strany v rovnakom pomere. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto Zmluve (najmä zrejmých chýb v písaní) a/alebo návrhu na vklad a jeho príloh, zmluvné strany sa zväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť kodstráneniu vytýkaných nedostatkov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu zamieňaných nehnuteľností dôjde najneskôr do 10 dní od povolenia vkladu práv podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode vopred určia vyhovujúci termín odovzdania; pokiaľ k dohode nedôjde, považuje sa za termín odovzdania 10 deň od povolenia vkladu podľa tejto Zmluvy o 15.00 hod.

Článok V

Prehlásenie o vlastnostiach predmetu zámeny

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady okrem vecného bremena – Z 2201/13 podľa ust. §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
3. Zmluvné strany ďalej vyhladujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať a sú oprávnené nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená s tým, že obdržali všetky súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Šalgočka, a to uznesením č. 7/4/2017 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 14. 12. 2017 . Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Uznesenie obecného zastupiteľstva

V Šalgočke, dňa 26. 11. 2018

V Šalgočke, dňa 26. 11. 2018

Obec Šalgočka
Helena Mesárošová, starostka

Samuel Oborák