

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA ZMENY A DOPLNKY 2/2018

Júl 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Šalgočka

2. Identifikačné číslo / kód obce

613932 / 504033

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Šalgočka 135, 925 54 Zemianske Sady
031/7861105, ocusalgocka@azet.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Helena Mesárošová, starostka obce
0915 890154

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 2/2018

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 2/2018 ÚPN-O Šalgočka zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 2/2018 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 2/2018 Územného plánu obce Šalgočka budú riešiť nasledovné lokality:

2a/2018 – zväčšenie lokality B5, lokalita P1

2b/2018 – účelová cesta

Zmena 2a/2018 –zväčšenie lokality B5, lokalita P1– pôvodná lokalita B5 – Pri ihrisku, je situovaná v zastavanom území obce, v záhradách jestvujúcich parciel rodinných domov. Rozšírenie lokality sa navrhuje do plochy medzi jestvujúce rodinné domy, situované pri ceste III/1313, a areál futbalového ihriska a bude priamo nadväzovať dopravnou a technickou infraštruktúrou na pôvodne navrhovanú lokalitu B5 – Pri ihrisku.

Navrhovanou zmenou sa vytvorí na zvyšnej ploche medzi navrhovanými rodinnými domami a cestou III/1313 plocha výroby a skladov – P1. Vzhľadom na to, že riešená lokalita priamo susedí s parcelami rodinných domov, je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V navrhovaných objektoch sa budú vykonávať iba práce s minimálnym hlukovým zaťažením vonkajšieho bezprostredného okolia. Je nutné zabezpečiť, aby boli zakázané všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...) Navrhovaná lokalita P1 bude dopravne napojená na cestu III/1313, vedenú v zastavanom území obce.

Územie navrhovanej zmeny je v súčasnosti klasifikované ako orná pôda, resp. ostatné plochy v i mimo zastavaného územia obce.

Vzhľadom na nerentabilnosť poľnohospodárskej produkcie, zaradenie ornej pôdy do 3. skupiny BPEJ a logické doplnenie zastavaného územia obce, majitelia pozemkov a obec navrhujú riešenú lokalitu zaradiť do návrhu územného plánu obce.

Rozšírenie lokality B5 a vytvorenie lokality P1 sa bude realizovať na parcelách reg. "C":

– č.p. 173/90	2 391 m ²	orná pôda mimo zast.územie
– č.p. 173/92	1 688 m ²	ostatná plocha v zast.území
– č.p. 173/11	5 377 m ²	orná pôda mimo zast.územie
– č.p. 173/89	3 349 m ²	orná pôda mimo zast.územie
– č.p. 173/93	342 m ²	ostatná plocha v zast.území
– č.p. 173/91	767 m ²	ostatná plocha v zast.území
– č.p. 173/63	295 m ²	záhrada mimo zast.územie
– č.p. 173/64	830 m ²	záhrada mimo zast.územie
Spolu	15 039 m ²	

Predpokladaná plocha rozšírenia obytnej lokality B5 bude cca. 0,9091 ha s možnosťou situovania cca.10-tich samostatne stojacich RD. Predpokladaná plocha novej lokality P1 bude cca. 0,5948 ha.

Vzhľadom na uvažované rozvojové zámery bude nutné riešiť záber pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce o výmere 1,2242 ha.

Zmena 2b/2018 – účelová cesta – navrhovanou zmenou sa na parcele reg.“C“ 507/1 zrealizuje účelová spevnená komunikácia pre príjazd do areálu výroby vína. Účelová komunikácia sa zrealizuje na jestvujúcej poľnej ceste o ploche 1 624 m².

Navrhovaná zmena je situovaná mimo zast.územie a nebude nutné riešiť vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Riešené územia zmien 2/2018 sa nenachádzajú na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Perspektívne využitie pf	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac júl 2018
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2/2018 ÚPN-O
 - 15 dní júl 2018
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 2/2018 ÚPN-O
 - 2 mesiace august-september 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 2/2018 ÚPN-O
 - 1 mesiac október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2/2018 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Šalgočka schválený obecným zastupiteľstvom v Šalgočke uznesením 8/2007 zo dňa 14.12.2007 vrátane zmeny 1/2016.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 2/2018. Vzhľadom nato, že sa nemení charakter jestvujúceho funkčného využitia riešeného územia v obci, nebudú sa zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Čiastočne sa zväčšuje zastavaná plocha územia obce, ale nebude zaznamenaný výrazný nárast počtu obyvateľov v riešenej lokalite oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie, doprava, výroba) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania objektov budú rozdelené do dvoch zásadných kategórií, a to bývanie a výroba.

Z hľadiska bývania nedôjde k celkovému nárastu zdrojov znečistenia oproti pôvodnému územnému plánu.

Z hľadiska výroby sa kapacity zväčšujú, ale ich situovanie na okraji zastavaného územia mimo obytných zón a použitím kvalitnej technológie sa minimalizuje znečistenie ovzdušia.

Počas užívania obytných, výrobných a dopravných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že výstavbou a užívaním obytných a výrobo-skladových objektov dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Neuvažuje sa s takou výrobou, ktorá by ohrozovala svojou technológiou znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri

výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie zmien nie je situované v priamom dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 2/2018 ÚPN-O Šalgočka sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Zemianske Sady
- 14/ Obec Dvorníky
- 15/ Obec Sasinkovo

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 2/2018 ÚPN-O Šalgočka nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika a telekomunikácie	1: 5 000
6. Perspektívne využitie pf	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“
- Územný plán obce Šalgočka

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 16.07.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Helena Mesárošová, starostka obce Šalgočka