

Zámenná zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 611 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA
(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

Zamieňajúci č.1:

Obec Šalgočka

IČO: 00 613 932

So sídlom: 925 54 Šalgočka č. 135

v zastúpení: Helena Mesárošová, starostka obce

(ďalej aj ako „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

RaVOD Pata roľnícke a výrobnobchodné družstvo

IČO: 00 192 139

so sídlom: Hlohovecká 929/121, 925 53 Pata

zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Dr, vložka č. 26/T

v zastúpení: Ing. Jozef Mészáros, predseda predstavenstva

Jozef Práznovský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „zamieňajúci č.2“)

(ďalej len zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/12 k celku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 636 a to
 - parcely registra „E“ číslo 414 – orná pôda o výmere 798 m²,
 - parcely registra „E“ číslo 415 – vinice o výmere 2985 m²,
 - parcely registra „E“ číslo 416 – orná pôda o výmere 4266 m².(ďalej ako „**nehuteľnosť 1**“).
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 600 a to
 - parcely registra „C“ číslo 70/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,
 - parcely registra „E“ číslo 73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m².(ďalej ako „**nehuteľnosť 2**“)

Článok II

Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, tzn. na základe tejto zmluvy sa zamieňajúci 2 stáva vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/12–in k celku, nachádzajúcich sa v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 636 a to
 - parcely registra „E“ číslo 414 – orná pôda o výmere 798 m²,
 - parcely registra „E“ číslo 415 – vinice o výmere 2985 m²,
 - parcely registra „E“ číslo 416 – orná pôda o výmere 4266 m².Predmetné nehnuteľnosti sú poľnohospodárskym pozemkom podľa zákona č. 140/2014 Z.z.
- Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, tzn. na základe tejto zmluvy sa zamieňajúci 1 stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Šalgočka, obec Šalgočka, okres Galanta, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 600 a to
 - parcely registra „C“ číslo 70/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,
 - parcely registra „E“ číslo 73 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m².Predmetné nehnuteľnosti nie sú poľnohospodárskym pozemkom podľa zákona č. 140/2014 Z.z.
- Zamieňajúci 2 je osobou, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu ako podnikanie najmenej tri roky pred dňom uzavretia tejto zmluvy v obci, v ktorej sa prevádzaný pozemok nachádza (podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 140/2014 Z.z.).**

Článok III

Odplatnosť predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. 2 tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne. Ustanovenie čl. V ods. 4 tejto zmluvy sa nepovažuje za odplatu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 2 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať účastníci zmluvy v rovnakom pomere. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve (najmä zrejmych chýb v písaní), strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k odstráneniu vytýkaných nedostatkov.
5. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú **Čibrik & Blazsek, advokátska kancelária s.r.o., so sídlom Hlavná 14, 927 01 ŠaPa, IČO: 46 255 010** k zastupovaniu v predmetnom katastrálnom konaní, najmä k podaniu návrhu, k odstraňovaniu zrejmych chýb (v písaní a počítaní), k prevzatiu korešpondencie a ku všetkým právnym úkonom s tým súvisiacim.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady okrem vecného bremena - Z 2201/13 podľa ustan. § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ustan. § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-18/13 na pozemku, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN, linka č. 237 na trase Dvorníky – Pusté Sady č.z. 35/2013.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady okrem záložného práva v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323, Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava – č.z. 86/2015 pod V 4228/2015, vklad povolený 5.10.2015.
3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmet prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá,

pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a tri rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šalgočke, dňa 27.02.2018

Podpis zamieňajúceho 1

Obec Šalgočka

.....
Helena Mesárošová, starostka obce

Podpis zamieňajúceho 2

RaVOD Pata roľnícke a výrobnobchodné družstvo

.....
Ing. Jozef Mészáros, predseda predstavenstva

.....
Jozef Práznovský, podpredseda predstavenstva

Plnomocenstvo v stanovenom rozsahu prijímam.

Čibrik & Blazsek advokátska kancelária s.r.o.
JUDr. Rudolf Blazsek, advokát

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 20 podp.
na tejto listine urobil(a)/ uznal(a) za svoj vlastný
Práznovský Jozef, r. č. 590713/6430
menom a prezvisko
trvalým pobytom PATA ZÁHRADNÁ 646/15
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
OP: CV 364 053
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Šalgočka
Dňa 27.02.2018
(hod. _____)

Podpis poverenej osoby: [podpis]

Okrúhla úradná pečiatka: 

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 21 podp.
na tejto listine urobil(a)/ uznal(a) za svoj vlastný
Mészáros Jozef, r. č. 640222/6484
menom a prezvisko
trvalým pobytom PATA ZÁHRADNÁ 646/16
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
OP: H3 464 922
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Šalgočka
Dňa 27.02.2018
(hod. _____)

Podpis poverenej osoby: [podpis]

Okrúhla úradná pečiatka: 