

PRÍLOHA č. 2
K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE ŠALGOČKA č. 10/5/2016

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA
K NÁVRHU RIEŠENIA

ZMENY A DOPLNKY 02/2016
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠALGOČKA

<p align="center">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p>	<p align="center">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Šalgočka)</p>
<p>1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 27.10.2016 č.j. OU- TT-OVBP1-2016/030683/Há</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu uvedených zmien nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ Zmena 1d/2016 - <i>lokality B5 Pri Ihrisku</i> je v textovej a grafickej časti rozdielne označovaná, čo požadujeme zosúladiť a tiež nesúhlasíme, aby bola v tejto lokalite, ktorá je situovaná v záhradách k rodinným domom, navrhovaná výstavba bytových domov. Na tento účel odporúčame odčleniť časť tejto lokality situovanú na hranici s miestnym ihriskom.</p> <p>2/ žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky 01/2016 Územného plánu obce Šalgočka " nemáme</p> <p>3/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>4/ Pred predložením zmien ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je Obec Šalgočka povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhov zmien ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné.</p> <p>5/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží</p>	<p>1/ akceptované, označenie lokality B5 Pri Ihrisku bolo v textovej a grafickej časti zosúladené, navrhovaná výstavba bytových domov bola z tejto lokality odčlenená a situovaná bola na hranici s miestnym ihriskom</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie, v rámci prerokovania ZaD 01/2016 neboli uplatnené žiadne stanoviská, ktoré nemohli byť zohľadnené</p> <p>4/ berie na vedomie, návrh Zmien a doplnkov 01/2016 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania</p> <p>5/ berie na vedomie, požadované doklady tvoria prílohu</p>

<p>Obec Šalgočka v zastúpení starostom obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), kópie poštových doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, rozhodnutie o tom, že sa zmena strategického dokumentu nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dohodu o obstarávaní ÚPD a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p>	<p>žiadosti o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona</p>
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 10.10.2016 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2016/031159/Ma</p>	
<p>1/ Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhované lokality a na základe uvedeného predloženej dokumentácie akceptujeme a neuplatňujeme si žiadne zásadné pripomienky.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 07.10.2016 č.j. OÚ-TT-OOP4-2016/030704</p>	
<p>1/ Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny ÚPD obce Šalgočka predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite B4 „Za obecným“ na účel bývania</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>o výmere 0,2952 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce. Ďalej na lokalite B5 „ Pri križi“ na účel bývania o výmere 1,4595 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa BPEJ do 3. a 5. skupiny a nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej PP v príslušnom k.ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.</p> <p>2/ Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu PP o výmere 1,7547 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Šalgočka.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p>
<p>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 18.10.2016 č.j. KPUTT-2016/21399-2/79312/HOR</p>	
<p>KPÚ Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Šalgočka - Zmeny a doplnky 1/2016 - Návrh" súhlasí s nasledovnými podmienkami:</p> <p>1/ Podmienku z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, uvedenú v kapitole V. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (posledný odsek uvedenej kapitoly na strane 19), požadujeme aktualizovať nasledovne (požadované zmeny sú uvedené tučným písmom):</p> <p><i>Vzhľadom na písomnú zmienku z polovice 13. st., ako aj zvýšený výskyt archeologických lokalít v okolitých obciach, je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z* o ochrane</i></p>	<p>1/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do čistopisu ZaD 01/2016 - vid'. text záväznej časti,kap. V.</p>

pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

2/ KPU Trnava zároveň požaduje v rámci riešenia „Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Šalgočka“ aktualizovať aj podmienky stanovené z hľadiska ochrany národných kultúrnych pamiatok, evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), nachádzajúcich sa na území obce Šalgočka (1. odsek kapitoly V. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ...“ na strane 18), zapracovaním nasledovných podmienok v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1.7.2014):

• **Nehnutelné národné kultúrne pamiatky: „kostol“ (r. k. kostol sv. Terézie Veľkej, č. ÚZPF: 56/1); a „kúria a park“ (č. ÚZPF: 2259/1-2) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.**

3/ Z dôvodu, že socha sv. Žigmunda, nachádzajúca sa v blízkosti obecného úradu v Šalgočke, doposiaľ nebola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku, požadujeme jej popis (na strane 18) doplniť nasledovne:
Socha sv. Žigmunda - **navrhnutá na zápis do ÚZPF**; ojedinelá

2/ akceptované, požiadavka bola zapracovaná do čistopisu ZaD 01/2016 - vid'. text záväznej časti, kap. V.

3/ akceptované, popis bol doplnený do čistopisu ZaD 01/2016 - vid'. text záväznej časti, kap. V.

kamenná ľudová plastika ... <i>(ďalej podľa textu).</i>	
5. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava zo dňa 10.10.2016 č.j. KRHZ-TT-OPP-586-001/2016	
1/ KR HaZZ v Trnave po preštudovaní dokumentácie „Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 ÚPN obce Šalgočka“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.	1/ berie na vedomie
6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 17.10.2016 č.j. 06151/2016/OUPaZP-4/So	
1/ <u>Stanovisko TTSK - odboru územného plánovania a životného prostredia:</u> Obec Šalgočka sa rozhodla aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu schválenú uznesením č. 8/2007 zo dňa 14.12.2007 formou Zmeny 1/2016. Cieľom Zmeny 1/2016 Územného plánu obce Šalgočka je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Predmetné zmeny riešia funkčné úpravy územia nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - Zmena 1a/2016 - Lokalita B6 Pri kríži II - zmena funkčného využitia územia z funkcie <i>poľnohospodárska pôda</i> na <i>bývanie v rodinných domoch</i> (s výmerou 1,4595 ha, cca15 - RD), - Zmena 1b/2016 - Lokalita B4 Za obecným úradom - zmena funkčného využitia územia z funkcie <i>bývanie v bytových domoch/záhrady</i> na <i>bývanie v rodinných domoch</i> (s výmerou 0,4870 ha), - Zmeny 1c/2016 a 1d/2016 - Lokality B1 Za kostolom a B5 Pri ihrisku - zmena funkčného využitia územia z funkcie <i>bývanie v rodinných domoch</i> 	1/ berie na vedomie

na *bývanie v rodinných a bytových domoch* (výmera bez zmeny).

Po oboznámení sa s predkladaným územnoplánovacím dokumentom „Zmena 1/2016 ÚPN O Šalgočka“ môžeme konštatovať, že jeho návrh vytvára vo všetkých štyroch lokalitách podmienky na zmenu funkčného využitia územia a to na bývanie v rodinných a bytových domoch. Jediná Zmena 1a/2016 plošne rozširuje pôvodnú urbanistickú koncepciu, ktorá je navrhnutá v nadväznosti na zastavané územie. Priestorovým riešením navrhovaným Zmenou 1/2016 ÚPN Oje predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,7547 ha, z čoho 1,4595 ha je situovaného mimo zastavané územie obce.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že návrh Zmeny 1/2016 ÚPN O Šalgočka nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, TTSK - odbor územného "plánovania a životného prostredia **nemá k nemu pripomienky.**

2/ Stanovisko TTSK - odboru dopravnej politiky:

TTSK, ako vlastníč ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa na území samosprávneho kraja v zmysle ustanovenia § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám po oboznámení sa s predmetným dokumentom zasiela prostredníctvom Odboru dopravnej politiky nasledovné **stanovisko:**

a/ Dopravná obslužnosť katastrálneho územia obce Šalgočka je z hľadiska pozemných komunikácií zabezpečovaná cestou III/1313 a sieťou miestnych komunikácií.

b/ Nakoľko realizáciou predmetných zmien a doplnkov bude, okrem iného, dotknutá i ochrana záujmov cesty vo vlastníctve TTSK, požadujeme rešpektovať jej existujúcu trasu, neporušenie konštrukčných vrstiev vozovky a zachovanie pomerov na odvádzanie dažďových vôd z jej povrchu.

c/ Pri plánovaní aktivít **mimo súvislé zastavané územia** obce požadujeme rešpektovať ustanovenia § 11 cestného zákona a vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o **ochrannom pásme** ciest -

a/ berie na vedomie

b/ berie na vedomie, požiadavky nie sú predmetom riešenia ÚPN, uvedené požiadavky budú akceptované v rámci realizácie stavieb

c/ akceptované, ochranné pásmo cesty III. triedy a zakázané činnosti a obmedzenia podľa Vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú rešpektované

<p>pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty. V tomto pásme je zakázaná alebo obmedzená akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty III.-triedy, príp. premávku na nich. Výnimku zo zákazu činnosti alebo obmedzenia v ochrannom pásme povoľuje v odôvodnených prípadoch záväzným stanoviskom príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p> <p>d/ Mimo zastavaného územia je rovnako nutné rešpektovať aj výhl'adové šírkové usporiadanie - pre cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií.</p> <p>e/ Pri plánovaní aktivít v zastavanom území požadujeme rešpektovať výhl'adové šírkové usporiadanie ciest - pre cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií.</p> <p>f/ Všetky zásahy do telesa cesty III/I 313 v rámci plánovaných aktivít, vrátane realizácie dopravného napojenia účelových komunikácií a vjazdov, požadujeme riešiť samostatne v príslušnom stupni projektovej-dokumentácie, - v súlade s platnými STN a v dobe ich aktuálnosti predkladať na vyjadrenie ako vlastníkovi (TTSK) tak aj správcovi (Správa a údržba ciest TTSK) tejto cesty.</p> <p>g/ Za dodržania vyššie uvedených podmienok s návrhom predmetného dokumentu súhlasíme.</p>	<p>d/ akceptované, výhl'adové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavaného územia je rešpektované</p> <p>e/ akceptované, výhl'adové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území je rešpektované</p> <p>f/ berie na vedomie, požiadavky bude predmetom riešenia následných stupňov PD</p> <p>g/ berie na vedomie</p>
<p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 04.10.2016 č.j. 1815/2016 Pa</p>	
<p>1/ Žiadosti žiadateľa sa vyhovuje a s návrhom ÚPD „Zmeny a doplnky 01/2016 ÚPN obce Šalgočka“ v k.ú. Šalgočka súhlasí.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> <p>zo dňa 04.10.2016 č.j. OU-GA-OSZP-2016/010498</p>	
<p>1/ Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016, za splnenia podmienky:</p> <p>- V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.</p>	<p>1/ berie na vedomie, požiadavka bude predmetom územného resp. stavebného konania a pri vypracovaní následných stupňov PD</p>
<p>9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta</p> <p>zo dňa 17.10.2016 č.j. OU-GA-OSZP-2016/010565</p>	
<p>1/ Z hľadiska ochrany vodných pomerov so spracovaním zmeny územného plánu súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:</p> <p>- Keďže má prísť k zmene funkčného využitia, žiadame, aby na uvedenej lokalite bolo doriešené napojenie sa na verejný vodovod a súčasne aj na kanalizačnú sieť obce, pričom podmienky napojenia (vodovod a kanalizácia), žiadame odsúhlasiť so správcami týchto sietí.</p>	<p>1/ akceptované, v riešení zmeny ÚPN sú uvedené lokality napojené na verejný vodovod a na kanalizačnú sieť obce</p>

<p>11. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>12. Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta zo dňa 12.10.2016 č.j. OU-GA-OCDPK-2016/0010482</p>	
<p>1/ Predložený dokument rieši zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Šalgočka. V riešenom území sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:</p> <p>a/ Do územného plánu je potrebné vyznačiť a v textovej časti uviesť aktuálne číslo cesty III. triedy (1313), nakoľko ku dňu 01.05.2015 bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a RR SR vydané rozhodnutie č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 o prečíslovaní ciest III. triedy. Prevodník čísiel je dostupný na webovej stránke SSC Bratislava.</p> <p>b/ Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.</p> <p>c/ Zástavbu rodinných domov mimo zastavaného územia (Lokalita B6 Pri križi II), osádzať za ochranné pásmo cesty III/1313 (t.j. 20 m od osi vozovky).</p> <p>d/ V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti ciest odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.</p> <p>e/ V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou</p>	<p>a/ akceptované, aktuálne číslo cesty III. triedy (1313) bolo správne uvedené už v návrhu zmeny ÚPN</p> <p>b/ berie na vedomie, bude predmetom vypracovania ďalších stupňov dokumentácie</p> <p>c/ akceptované, ochranné pásmo cesty III/1313 je rešpektované</p> <p>d/ berie na vedomie, posúdenie nepriaznivých vplyvov dopravy bude predmetom vypracovania ďalších stupňov dokumentácie</p> <p>e/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania ďalších</p>

<p>hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.</p>	<p>stupňov projektovej dokumentácie a realizácie stavieb</p>
<p>13. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava</p> <p>zo dňa 07.10.2016 č.j. 3054/2016-7.3, 54016/2016</p>	
<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu obce Šalgočka Vám podľa § 15 ods.1 a ods.3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1/ V katastrálnom území obce Šalgočka (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2/ Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>3/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http: apl.geologv.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p>	<p>1/ akceptované, evidovaná skládka odpadov je zohľadnená v územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>2/ berie na vedomie, protiradónová ochrana bude riešená pri spracovaní následnej projektovej dokumentácie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>

<p>14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 07.10.2016 č.j. 17878/2016/ROP-002/30984</p>	
<p>1/ riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD</p> <p>2/ upozorňujeme, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:</p> <p>a/ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),</p> <p>b/ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),</p> <p>c/ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),</p> <p>d/ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>
<p>16. Obec Dvorníky, Obecný úrad, 920 56 Dvorníky</p> <p>zo dňa 03.10.2016 č.j. A/548/2016</p>	
<p>1/ nemá pripomienky</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>16. Zemianske Sady, Obecný úrad, 925 54 Zemianske Sady 42</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra</p> <p>zo dňa 13.10.2016 č.j. 60938/LNe-23/2016</p>	
<p>1/ rámci ZaD 1/2016 sú riešené lokality: B6 Pri kríži II - nová lokalita pre RD, mimo zastavaného územia, lokalita B4 Za obecným úradom, s rozšírením rozvojovej plochy a s preklasifikovaním na výstavbu RD, v lokalitách BI Za kostolom a B5 Pri ihrisku umožniť okrem RD situovanie aj bytových domov, ktoré treba preukázať urbanistickou štúdiou.</p> <p>2/ Ku kapitole Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, na str. 8, textovej časti ZaD 1/2016, ohľadom požiarnej ochrany rozvojových lokalít, uvádzame text: Existujúca vodovodná sieť bola dimenzovaná na určitú kapacitu. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., však negarantujeme. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby pre plnenie cisterien oprávnených subjektov.</p> <p>V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.</p> <p>2.) Pri spracúvaní urbanistickej štúdie a ďalších stupňov projektovej dokumentácie navrhovaných lokalít, treba spolupracovať s Odštepňým závodom ZsVS a. s. Galanta so sídlom v Šali, ktorému je potrebné jednotlivé dokumentácie zaslať na vyjadrenie.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>18. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>19. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava</p> <p>zo dňa 05.10.2016 č.j. PS/2016/015088</p>	
<p>1/ nemá pripomienky</p>	
<p>20. Telekom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</p> <p>zo dňa 24.10.2016 č.j. DPSMK</p>	
<p>1/ V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D.</p> <ul style="list-style-type: none"> - VTL plynovod DN 80, PN 2,5 MPa, - Miestna distribučná sieť je zásobovaná plynom z RS Zemianske Sady s výkonom 1200 Nm³/h. - distribučná sieť je z polyetylénového a ocelového materiálu, - v obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e- mailu. <p>2/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Šalgočka, bolo zaslané vo formáte .pdf , ako príloha e- mailu, na e-mailovú adresu: obecnyurad@salgocka.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>

<p>umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>3/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „ÓP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „ÓP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>4/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5/ V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>7/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby úzeinnóplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava.</p>	<p>3/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma sú v riešení zmeny ÚPN rešpektované</p> <p>4/ berie na vedomie</p> <p>5/ berie na vedomie</p> <p>6/ berie na vedomie</p> <p>7/ berie na vedomie</p>
--	--

<p>8/ O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava. Levická 9. 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>10/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Šalgočka. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>8/ berie na vedomie</p> <p>9/ berie na vedomie</p> <p>10/ berie na vedomie</p>
<p>22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>zo dňa 11.10.2016 č.j. CS SVP OZ PN 5080/2016/2/28443/220</p>	
<p>1/ Katastrálnym územím obce Šalgočka preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Jarčie, spolu so svojim ľavostranným prítokom Slatinka (rkm 19,6).</p> <p>2/ K predloženému návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Šalgočka - k zmene funkčného využitia územia, nemáme zásadné pripomienky, rozvojové lokality sa nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov, avšak pri realizácii stavebných zámerov žiadame rešpektovať a do územnoplánovacej dokumentácií doplniť:</p> <p>a/ <u>Článok IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</u> Dažďové vody zo striech a spevnených plôch žiadame v maximálnej miere zdržať v území, na jednotlivých pozemkoch, akumuláciou do zberných nádrží</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>a/ akceptované, bolo doplnené do záväznej časti čistopisu zmeny ÚPN</p>

<p>a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a atď. a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.</p> <p>b/ Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných a bytových domov žiadame riešiť na pozemku investora.</p> <p>3/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasit' s našou organizáciou.</p>	<p>b/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie</p>
<p>23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>24. Slovenská správa ciest, Miletiľova 19, 820 05 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

Predkladá: Helena Mesárošová
starostka obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD