

PRÍLOHA č.1

**K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA OBCE ŠALGOČKA
č. 10/5/2016**

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA

**ZMENY A DOPLNKY 01/2016
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠALGOČKA**

**SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA
NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV 01/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
ŠALGOČKA**

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu obce Šalgočka je skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Šalgočka v roku 2007 došlo k ďalším zmenám územno-technických predpokladov, na ktorých základe bola upravená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstaranie Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu obce Šalgočka bolo zabezpečené v zmysle § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podnetom na zmenu bola požiadavka obce a vlastníkov pozemkov v riešených lokalitách.

Obec Šalgočka, v zastúpení starostkou obce Helenou Mesárošovou, objednala vypracovanie Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu obce Šalgočka u Ing. arch. Petra Odnogu, autorizovaného architekta, Atelier A5, Pekárska 11, Trnava.

Obstarávanie Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu obce bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Miroslavom Poloncom - reg. č. 301.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov 01/2016 ÚPN-O Šalgočka sú tri lokality v nasledovnom rozsahu :

- Zmena 1a/2016 – lokalita B6 Pri križi – zmenou sa vytvorí nová plocha výstavby rodinných domov ako prirodzené pokračovanie výstavby zastavaného územia obce, čím sa postupne rozšíri obojstranná zástavba jestvujúcej komunikácie. Je situovaná mimo zastavaného územia obce po pravej strane cesty III/1313 v smere na Dvorníky. Predpokladaná plocha novej lokality bude cca. 1,46 ha s možnosťou situovania cca.15-tich samostatne stojacich RD.
- Zmena 1b/2016 – lokalita B4 Za obecným úradom – riešená lokalita, nachádzajúca sa v centrálnej časti zastavaného územia obce, bola riešená v pôvodnom územnom pláne ako rozvojová plocha pre výstavbu bytových domov. Vzhľadom nato, že v súčasnosti nevzniká v tejto lokalite požiadavka na rozšírenie plôch pre výstavbu bytových domov, obec požaduje preklasifikovať pôvodnú rozvojovú plochu na výstavbu rodinných domov s tým, že sa rozšíri do plôch záhrad a dobuduje sa tým obojstranná zástavba cesty III/1313. Pôvodná plocha lokality 0,1918 ha sa zväčší na plochu 0,4870 ha.
- Zmena 1c/2016 – lokality B1 Za kostolom, B5 Pri ihrisku – tieto lokality boli v pôvodnom územnom pláne riešené ako lokality pre výstavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou požaduje obec umožniť v týchto lokalitách okrem rodinných domov aj situovanie bytových domov. Ich situovanie je nutné preukázať urbanistickou zastavovacou štúdiou tak, aby boli dodržané všetky požiadavky obytného prostredia vidieckeho typu a nebola obmedzená intimita a súkromie v rodinných domoch. Veľkosti a situovanie plôch oboch lokalít ostáva nezmenené.

Obec má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Šalgočka uzn. č. 08/2007 zo dňa 14.12.2007.

Zmeny a doplnky 01/2016 územného plánu obce boli vypracované v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 01/2016 Územného plánu obce Šalgočka“, ktoré bolo dňa 18.04.2016 doručené na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako príslušný orgán následne zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Galanta po ukončení zisťovacieho konania dňa vydal 30.05.2016 rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2016/005350, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 zapracované.

Po dokončení návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou formou Verejnej vyhlášky, s dotknutými orgánmi a organizáciami, právnickými osobami a obcami formou doručenia Oznámenia o prerokovaní.

Prerokovanie prebiehalo v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 26.09.2016 do 25.10.2016 vrátane. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 24 dotknutým orgánom a organizáciám, z ktorých v rámci zákonnej lehoty doručilo svoje stanovisko 17 orgánov. Za verejnosť neboli vznesené žiadne pripomienky.

Všetky pripomienky boli akceptované a boli zapracované do riešenia Zmien a doplnkov 01/2016.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu obce Šalgočka a spôsob ich vyhodnotenia je v prílohe č. 2 k uzneseniu obecného zastupiteľstva.

Po doplnení pripomienok z prerokovania bol návrh Zmien a doplnkov 01/2016 územného plánu obce Šalgočka spolu s požadovanými prílohami predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 07.12.2016 č.j. OU-TT-OVBP1-2016/036526/Há, skonštatoval, že :

- obsah návrhu ÚPD „Územného plánu obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj,
- obsah návrhu ÚPD „Územného plánu obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územného plánu obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Šalgočka,

- návrh ÚPD „Územného plánu obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016“ je v súlade s rozsahom územného plánu určenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územného plánu obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené stanovisko odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Šalgočke predložený „Územný plán obce Šalgočka – Zmeny a doplnky 01/2016“ schváliť.

V Trnave, dňa 13.12.2016

Spracoval : Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD

Predkladá: Helena Mesárošová
starostka obce