

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

JLM group, s.r.o.,
sídlo Šalgočka 102, 925 54
IČO: 44 370 393,
v zastúpení **Jaroslav Majka** – konateľ spoločnosti,
bytom Šalgočka 102, 925 54

a

Kupujúci:

Obec ŠALGOČKA
IČO: 00613932
DIČ: 2021002566
Sídlo: Šalgočka 135, 925 54
v zastúpení: **Helena Mesárošová** - starostka obce,
bytom Šalgočka 177, 925 54

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti KN-C parc.č.522/1 orná pôda vo výmere 37 686 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalgočka, zapísanej na liste vlastníctva č.544 v Správe katastra Galanta.

Ohľadom predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č.4-6/2016 zo dňa 20.06.2016, ktorým vznikli:

- KN-C parc.č. 522/1 orná pôda vo výmere 37 334 m²,
- KN-C parc.č. 522/27 orná pôda vo výmere 352 m².

Čl.II.

Predávajúci JLM group, s.r.o. predáva a kupujúci Obec Šalgočka kupuje do vlastníctva KN-C parc.č.522/27 orná pôda vo výmere 352 m² špecifikovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy v celosti.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 EUR, (slovom: jednoeuro).
2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich alebo nebude vyplatená kúpna cena v stanovenej lehote, obe zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy nie sú žiadne ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných nehnuteľností, a to na základe vykonanej obhliadky.

Čl. V.

1. Kupujúci berú na vedomie, že nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Galanta. Kupujúci nadobudnutím vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam vstúpia do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z vlastníctva predmetných nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodnú a pravú vôľu.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Šalgočke, dňa 21.10.2016

JLM group, s.r.o.
Jaroslav Majka, konateľ
(predávajúci)

Obec Šalgočka
Helena Mesárošová
(kupujúci)