



ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A URBANIZMU
Pekárska 11, 917 01 Trnava, Slovensko, tel.: 033/ 5501 725

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



OBEC : ŠALGOČKA

SCHVAL'OVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA
SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEL'STVE
UZNESENÍM Č. : 8/2007 ZO DŇA: 14.12.2007
OPRÁVNENÁ OSOBA: HELENA MESÁROŠOVÁ - starostka

PEČIATKA:



mesárošová

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠALGOČKA

ČISTOPIS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU



OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠALGOAČKA
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: NOVEMBER 2007

IČO: 14102943, Bank.spoj.: SLSP Trnava, č.ú.: 45559326/ 0900

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Spracovateľ	A5Ateliér, Trnava
Hlavný riešiteľ	Ing.arch.Peter Odnoga
Architektúra, urbanizmus	Ing.arch.Peter Odnoga Ing.arch.Irena Dorotjaková Ing.arch.Tatiana Magulová
Demografia	Ing.arch.Peter Odnoga
Hosp.základňa, poľnohospodárstvo	Ing.arch.Peter Odnoga
Životné prostredie	RNDr.Alfréd Trnka
Doprava	Ing.Karol Slivkanič
Vodné hospodárstvo	Ing.Rudolf Hasička
Plynofikácia	Ing.Rudolf Hasička
Elektrifikácia	Peter Srpoň
Telekomunikácie	Peter Srpoň

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Šalgočka obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Miroslav Polonec

OBSAH

1. Základné údaje

Hlavné problémy a ciele riešenia územného plánu.....	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	4

2. Návrh riešenia územného plánu

Vymedzenie riešeného územia.....	5
Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začleňujúce obec do systému osídlenia.....	11
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania.....	12
Návrh funkčného využitia územia obce.....	14
Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, poľnohospodárstva a rekreácie.....	16
Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.....	20
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	20
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	22
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	23
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Dopravné riešenie.....	30
Vodovod.....	35
Kanalizácia.....	39
Zásobovanie plynom.....	40
Zásobovanie elektrickou energiou.....	42
Telekomunikácie.....	46
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	46
Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	49
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	49
Perspektívne použitie PPF na nepoľnohosp. účely.....	49
Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviroment., ekonom., územnotech. a sociálnych dôsledkov.....	53

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Konkrétne pre obec Šalgočka sa bude územnoplánovacia dokumentácia zaoberať riešením nasledovných úloh:

- špecifikácia jednotlivých funkcií v území, riešenie ich optimálneho usporiadania a stanovenie zásad ich výhľadového rozvoja najmä vo vzťahu výroba-bývanie.
- vymedzenie plôch rozvoja výroby a bytovej výstavby
- vymedzenie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, riešenie ich organizácie a vymedzenie spôsobu funkčného využitia plôch
- určenie nutných asanačných, rekonštrukčných alebo rekultivačných zásahov do územia a stanovenie spôsobu ich ďalšieho využitia
- vymedzí chránené územia a chránené objekty
- stanovenie územnotechnických, architektonických a urbanistických zásad
- vytvorenie predpokladov pre tvorbu koncepcie a výstavby technického vybavenia územia

VIHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre obec Šalgočka nie je v súčasnosti spracovaná žiadna právoplatná územnoplánovacia dokumentácia. V roku 1971 bol spracovaný smerný územný plán, spoločný pre tri susediace obce, a to pre Šalgočku, Pusté Sady a Zemianske Sady. Z tejto dokumentácie sa zachovala iba nekompletná grafická časť, textová a tabuľková časť nie je t.č. k dispozícii. Vzhľadom na vek a nekompletnosť nemôže táto územnoplánovacia dokumentácia plniť svoj účel.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je absencia akejkoľvek právoplatnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by zabezpečila trvalý súlad všetkých činností v riešenom

území, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja v obci.

Vzhľadom na spoločensko-ekonomické vzťahy v spoločnosti a súčasnú potrebu ďalšieho stavebného rozvoja obce, objednal obecný úrad podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších zákonov a predpisov spracovanie prieskumov a rozborov, § 19c a následne spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 21 a § 22.

Navrhovaná územno-plánovacia dokumentácia bude po schválení spĺňať požiadavky pre trvalý súlad všetkých činností v riešenom území - dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V januári r.2007 spracoval A5Ateliér Trnava Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Šalgočka. Zadanie bolo schválené dňa 18.07.2007 na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním.

Sústreďuje sa na rozvoj plôch bývania vo vzťahu na jestvujúcu zástavbu a na rozvoj výrobných plôch, ktoré sú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytných území.

Ostatné požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Šalgočka je ohraničené platnými hranicami katastrálneho územia.

Územie katastra riešenej obce je administratívne začlenené do Trnavského kraja, okresu Galanta, v ktorom kataster obce zaujíma v rámci všetkých obcí v okrese severnú polohu. Katastrálne územie obce Šalgočka susedí s katastrami obcí aj z iných okresov.

Katastrálne územie obce Šalgočka je ohraničené katastrami susedných obcí, a to:

- zo západu až severozápadu katastrálnym územím obce Dvorníky, kde hranicou je súčasne hranica medzi okresmi Galanta a Hlohovec
- zo severovýchodu až východu katastrálnym územím obce Sasinkovo, kde hranicou je súčasne hranica medzi okresmi Galanta a Hlohovec
- z juhu katastrálnym územím obce Zemianske Sady

Priebeh hranice katastrálneho i zastavaného územia obce bol spracovateľovi poskytnutý zástupcom obce z digitálneho podkladu katastrálneho úradu okresu Galanta.

Zastavané územie v rámci katastra zaujíma južnú polohu, pričom tu katastrálna hranica s hranicou zastavaného územia obce je totožná s oboma hranicami susednej obce Zemianske Sady. Zastavané územia oboch obcí sú v tesnom kontakte, takže vytvárajú kompaktnú uličnú zástavbu.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V zmysle Nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č.183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, je nutné pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie vidieckeho sídelného útvaru Šalgočka rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ

zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

V oblasti rekreácie a turistiky

- vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

V oblasti sociálnej infraštruktúry

Školstvo

- zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

Zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti
- vytvárať podmienky pre rovnocennú a primeranú dostupnosť obyvateľov obce k nemocničným zariadeniam a službám v okrese

Sociálna starostlivosť

- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, vytvárať technické predpoklady pre základné sociálne služby /domovy-penzióny pre dôchodcov, stravovanie/

V oblasti kultúrno-historických hodnôt

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií
- je potrebné v obci Šalgočka rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu vidieckeho sídla a jeho častí

V oblasti poľnohospodárskej výroby

- pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia obce Šalgočka rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín

V oblasti lesného hospodárstva

- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,
- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

V oblasti odpadového hospodárstva

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Cestné komunikácie a objekty

- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Energetika

- rešpektovať jestvujúce koridory nadradených trás inžinierskych sietí /vtl plynovod, el.vedenie vn/

- zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

Vodné hospodárstvo - na úseku tokov a kanálov

- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní a v období sucha,

Vodné hospodárstvo - na úseku odvádzania a čistenia odp.vôd

- rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,

Oblasť ekológie

- v súvislosti s intenzívnou veternou a vodnou eróziou Trnavskej tabule, je potrebné zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability

- revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov

- usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov

II. Verejnoprospešné stavby

Vodné hospodárstvo, oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- vybudovanie kanalizácie v obci

ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce Šalgočka je možné na základe historických podkladov presne zdokumentovať až od roku 1769, kedy sa aj v štatistických záznamoch uvádza prvý počet obyvateľov - 263. Počet obyvateľov obce od tohoto roku mierne narastal až do roku 1930, kde nastal mierny pokles. Zlomovým obdobím boli roky 1940 - 1948, od kedy nastal neustály a výrazný nárast počtu obyvateľov, spôsobený koncom vojny, zlepšením životných podmienok. Tento vývoj pokračoval prakticky až do roku 1991, kedy obec zaznamenala pokles počtu obyvateľov. Pre spracovanie prognózy vývoja počtu obyvateľov v obci pre návrhové obdobie 15-20 rokov je dôležité porovnanie vývoja počtu obyvateľov za obdobie od posledného sčítania obyvateľov, od 26.5.2001.

Pri spracovaní demografickej časti boli použité údaje Krajského štatistického úradu a údaje o počte obyvateľov z obecného úradu. Na základe týchto údajov bolo ku dňu 26.5.2001 v obci 433 obyvateľov.

Rozloha katastrálneho územia je v súčasnosti 805,3334 ha, z toho vyplývajúca hustota zaľudnenia je 106,9 obyv/km².

V nasledujúcom prehľade uvádzame retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci:

Rok 1769	.....	263 obyvateľov
1869	.....	288 obyvateľov
1900	.....	326 obyvateľov
1999	.....	408 obyvateľov
26.5.2001	.....	433 obyvateľov
2002	.....	414 obyvateľov
2004	.....	440 obyvateľov
2006	.....	452 obyvateľov

Na základe uvedeného vývoja počtu obyvateľov môžeme konštatovať, že počet obyvateľov v priebehu rokov 2001-2006 mal ustálenú až mierne stúpajúcu tendenciu, pričom za toto

obdobie sa zvýšil priemerný ročný prírastok obyvateľstva na 4,3%.

Treba však konštatovať, že nárast počtu obyvateľov nie je spôsobený iba prirodzeným nárastom, /+narodenie, -úmrtie/ ale migráciou obyvateľstva /+pristťahovanie, -odstťahovanie/.

Veková štruktúra obyvateľstva:

	2001	2002	2004	2006
do 14 rokov	94	85	100	96
15-59 rokov muži	137	138	141	143
15-54 rokov ženy	142	134	134	138
nad 55/60 rokov	55	57	65	75
nezistení	5			
Spolu:	433	414	440	452

Z ekonomického hľadiska a hľadiska potrieb pracovných síl v sídelnom útvare je štruktúra obyvateľov nasledovná:

	2001	2002	2004	2006
predproduktívny vek	94	85	100	96
produktívny vek	279	272	275	281
poproduktívny vek	55	57	65	75
nezistení	5			
Spolu:	433	414	440	452

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že veková štruktúra obyvateľstva je iba mierne priaznivá, nakoľko predproduktívny vek /do 14 rokov/ prevyšuje poproduktívny /nad 55/60 rokov/. Tento pomer je však v posledných rokoch v obci čím ďalej, tým nepriaznivejší.

Index vitality obyvateľstva /podiel predproduktívneho veku ku poproduktívnemu, vynásobené indexom 100/:

	2001	2002	2004	2006
index vitality	156,66%	149,12%	153,84%	128,00%

Index vitality dosahuje hodnotu v porovnávaných rokoch mierne klesajúcu tendenciu, avšak do roku 2006 stále nad 100%, čo znamená mierne progresívny typ populácie s nepriaznivými reprodukčnými predpokladmi. Obec však nezaostáva v tomto hodnotení v rámci galantského okresu, kde index vitality bol v roku 2001 iba 96,56%.

Z uvedených prieskumov vyplýva, že sa nedá posudzovať vývoj obyvateľstva v obci ako rozvojový. Pre zabezpečenie rozvojového trendu je nutné v prvom rade vytvoriť podmienky

pre bývanie, resp. pre rozvoj nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, príp. malopodlažnej bytovej zástavby - nájomné bytové domy. Tým sa môže dosiahnuť nárast obyvateľstva ako domáceho, tak aj prisťahovaného.

Nezamestnanosť

V obci bolo v roku 2001 279 obyvateľov v produktívnom veku, z ktorých bolo 209 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 52 nezamestnaných. To znamená mieru nezamestnanosti 24,9%.

Vývoj počtu nezamestnaných v obci má klesajúcu tendenciu a vyvíja sa v súlade s celokrajskými a okresnými tendenciami. Miera nezamestnanosti /pozitívne i negatívne/ sa môže meniť aj podľa tvorby pracovných miest v krajskom a okresnom sídle, vzhľadom na to, že dochádzková vzdialenosť je v tomto prípade zanedbateľná. Vzdialenosť od okresného mesta cca 20 km a krajského sídla 35 km je v prípade riešenej obce veľmi lukratívna.

	2001	2002	2004	2006
počet nezamestnaných		36	27	11
% nezamestnanosti		14,58%	12,23%	3,45%

Zníženie nezamestnanosti môže pozitívne ovplyvniť aj výstavba nového priemyselného parku pri krajskom sídle s dochádzkovou vzdialenosťou do 30 km.

Pre zníženie nezamestnanosti v obci je nutné:

- stabilizovať počet obyvateľov s výhľadom na postupný nárast
- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu /rodinné domy/
- v rámci obce podnietiť tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktivít v súkromnom sektore

Domový fond

Podľa údajov štatistického úradu z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 je nasledovné zloženie bytového fondu:

	domy	byty
celkový počet	146	161
trvale obývané	114	129
neobývané	32	31

V obci prevláda nízkopodlažná zástavba rodinnými domami. V centrálnej časti obce sa nachádza najstarší bytový fond, čiastočne zachovalá radová zástavba, ktorá je vhodná pre prestavbu a modernizáciu. V okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov.

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLEŇUJÚCE OBEC DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle územnosprávneho členenia SR kataster obce patrí v Trnavskom kraji do okresu Galanta.

V štruktúre osídlenia okresu zaujíma sídelný útvar Šalgočka len regionálny význam, s takmer výlučne obytnou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla - výroba, občianska vybavenosť,.... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba.

Katastrálne územie obce Šalgočka je v rámci „Veľkého územného celku“ súčasťou lokálnej urbanizačnej osi Šoporňa - Pata - Pusté Sady - Zemianske Sady - Šalgočka - Dvorníky. Do širšieho okolia je začlenená iba dopravnými väzbami, a to cestou III.tr.č.5076 Dvorníky - Šoporňa, ktorá prechádza cez zastavanú časť obce v dĺžke cca. 1,5 km a spája ju s cestou II.tr.č.507 v Dvorníkoch a s cestou I.tr.č.51 v Pate, kde sa napája na cestu, spájajúcu krajské sídla Trnavu a Nitru.

V rámci širších vzťahov bude riešený celý kataster obce, najmä vo vzťahu bývanie - výroba /priemysel, poľnohospodárstvo/ - rekreácia a jeho dopad na celkovú ekologickú rovnováhu krajiny.

Je daná požiadavka zo strany obce, ktorá zapadá do celkovej koncepcie rozvoja priemyselnej výroby regiónu na vytvorenie plôch priemyselnej výroby mimo zastavané územie obce:

- v severnej časti katastra situovať plochu „**vhodnú pre rozvoj hospodárskych aktivít**“, vo väzbe na jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, ktorá bude prístupná priamo z cesty III/5076

Situovanie týchto plôch má v oblasti priemyselnej výroby podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón, a podporovať rozvoj centier lokálneho významu akým je aj obec Šalgočka.

Z tohoto dôvodu sú veľmi dôležité urbanizačné väzby na:

- krajské mesto Trnava - administratívne a hospodárske centrum celého regiónu s dochádzkovou vzdialenosťou do 30 km cez nadradený dopravný systém, cesta I/51,
- okresné mesto Galanta - administratívne a hospodárske centrum okresu
- mestá Hlohovec a Sereď - sídla regionálneho významu
- vidiecke sídla Bojničky, Dvorníky, Zemianske Sady, Pusté Sady, Pata a Šoporňa - sídla miestneho významu

Všetky tieto väzby sú zabezpečené dopravnými trasami, ktoré okrem administratívno-správnych potrieb zabezpečujú aj:

- väzby na najbližšie hospodárske zázemie regiónu - rozvíjajúce sa priemyselné parky, najmä v lokalite medzi Trnavou a Zavarom a lokalita Sereď
- väzby z hľadiska rekreácie a turistiky - na atraktívnu krajinu pozdĺž rieky Váh so svojimi špecifickými prírodnými danosťami - vodné plochy, cykloturistika, agroturistika

Z hľadiska krajinnej štruktúry predstavuje kataster riešenej obce krajinu vidieckeho typu s absolútne prevládajúcou poľnohospodárskou funkciou. Jej dominantnosť zvyrazňujú minimálne plochy lesov a vodných tokov so sprievodnou líniovou, nelesnou stromovou a drevinovou vegetáciou.

Pri riešení záujmového územia obce budú rešpektované susedné katastre obcí so svojimi zastavovacími podmienkami.

V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s takmer 100% dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby vrátane objektov základnej občianskej vybavenosti.

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Súčasná urbanistická koncepcia

Zastavané územie obce má kompaktný charakter situovaný pozdĺž, cesty III/5076, severojužne pretiahnutým tvarom. Pôvodná uličná zástavba sa časom zmenila na čiastočne hromadnú vytvorením nových uličiek a stavebných obvodov. Urbanistická štruktúra je typicky vidiecka, v súčasnosti veľmi rôznorodej skladby zástavby.

Za kompozičnú os celej súčasnej urbanistickej štruktúry je možné čiastočne považovať radovú zástavbu v najstaršej časti obce, západne od cesty III/5706, na ktorej však nie je vytvorené ťažiskové centrum obce. Centrotvorné objekty - obecný úrad, kostol, obchody... sú rozptýlené v rámci celej zástavby obce. Určitou výhodou je, že kompozíciu zástavby obce netvoria cesty vyšších tried, avšak celková koncepcia miestnych komunikácií je dosť chaotická.

Najstaršia obytná zástavba sa nenachádza v centre obce, ale je rozťahnutá severojužným smerom a pozostáva zo zvyškov pôvodnej radovej zástavby prízemných rodinných domov, bez obytného podkrovia. Urbanistická štruktúra sa v minulosti rozvíjala východne až juhovýchodne od tejto komunikácie, kde rovnobežne s ňou je vytvorená nová komunikácia s čiastočne obojstrannou zástavbou samostatne stojacich rodinných a bytových domov. Kolmo na túto komunikáciu sú vytvorené ďalšie samostatné ulice, ktoré s ďalšou zástavbou vytvárajú snahu o pravouhlý systém ulíc.

Najvýraznejšou dominantou obce je veža kostola, ktorá je však vnímateľná len z diaľkových pohľadov a to iba od komunikácie III/5076. Jej dominantnosť je potlačená situovaním celej obce do relatívnej roviny.

Z hľadiska krajinnoprirodneho je urbanistická koncepcia ovplyvňovaná rovinatým reliéfom krajiny s vysokým potenciálom poľnohospodárskej rastlinnej výroby. Tento charakteristický, monotónny poľnohospodársky ráz krajiny je mierne „vylepšený“ nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a komunikácií.

Navrhovaná urbanistická koncepcia

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého katastra obce bude riešiť dva základné problémy s cieľom ich optimálneho spolupôsobenia a zachovania prírodného prostredia a jeho ekostabilizačných hodnôt:

- zastavané územie obce s cieľom doplnenia jeho existujúcej štruktúry a rozšírenia v rozvojových plochách do voľnej poľnohospodárskej krajiny s podmienkou kontaktu s existujúcou zástavbou
- plocha katastra mimo zastavaného územia obce - poľnohospodárska krajina s nízkym podielom stromovej a krovinnej vegetácie - možnosť situovania plôch výroby.

Urbanistická koncepcia obce sa v zásade nebude meniť, bude iba priestorovo a funkčne dopĺňať už jestvujúcu štruktúru v zastavanom území i na nových rozvojových plochách - plochy bývania formou výstavby rodinných a bytových domov. V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s prevažujúcim dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby. Mimo zastavaného územia budú riešené plochy výrobných aktivít. Plochy poľnohospodárskej výroby sa nebudú zväčšovať.

Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovia, za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovia.

V rámci celého katastra navrhujeme revitalizáciu celej poľnohospodárskej krajiny s udržiavaním, resp. vytvorením nových biokoridorov a biocentier s doplnením protieróznej a ekostabilizačnej vegetácie.

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastúpenie jednotlivých funkcií v území

Katastrálne územie obce Šalgočka delíme v súčasnosti na tieto základné funkčné typy územia:

- **obytné územie** - je tvorené väčšou časťou zastavaného územia obce a sú to plochy na ktorých sú vybudované obytné objekty a k nim prislúchajúce navyhnutné zariadenia, napr. garáže, objekty občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská.
- **výrobné územie** - sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú neprístupné v obytných a rekreačných územiach a sú situované mimo zastavaného územia obce:
 - plochy pre poľnohospodársku výrobu ktoré tvoria takmer 100% plochy mimo zastavaného územia obce. Západne od zastavaného územia, pri ceste III/5706 je situovaný areál poľnohospodárskeho družstva, ktoré je produkčne zamerané na rastlinnú výrobu
 - plochy pre priemyselnú výrobu nie sú zastúpené v katastri obce
- **rekreačné územie** - je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Podstatnú časť tejto zóny tvorí futbalové ihrisko a v menšej miere nelesná drevinová vegetácia. Toto územie je situované v severozápadnej časti zastavaného územia
 - rekreačná plocha sa nachádza i severne od zastavaného územia, v blízkosti lokálneho lesného biocentra a po jej zrekonštruovaní môže plniť funkciu regionálneho významu

Návrh riešenia priestorového usporiadania jednotlivých funkčných území

V návrhu územného plánu obce sa nebudú vytvárať nové funkčné typy území. Základná funkčná koncepcia ostane

nezmenená, jestvujúce funkčné typy budú plošne rozvíjané podľa požiadaviek obce a príslušného regiónu.

Rozvoj obytného územia - okrem intenzifikácie a dostavby súčasnej plochy obytného územia navrhujeme rozvoj v piatich lokalitách, ktoré logicky dopĺňajú zastavané územie a nenarušujú jeho kompaktnosť. Dve lokality rozširujú zastavané územie do voľnej poľnohospodárskej krajiny v priamom dotyku na technickú infraštruktúru obce:

- v lokalite B, v jestvujúcej zástavbe, sa nemení funkčné využitie územia. Tu je možné v jestvujúcej zástavbe rodinných domov na voľných parceliach záhrad a prelúk realizovať výstavbu, dostavbu a intenzifikáciu individuálnej bytovej výstavby.

- v lokalite B1-„Za kostolom“ zmení svoje funkčné využitie 4,3950 ha ornej pôdy na obytné územie

- v lokalite B2- „Vinice“ zmení svoje funkčné využitie 1,2672 ha záhrad na obytné územie

- v lokalite B3- „Pri kríži“ zmení svoje funkčné využitie 0,7233 ha ornej pôdy na obytné územie

- v lokalite B4- „Bytovky za obecným úradom“ zmení svoje funkčné využitie 0,1918 ha záhrad na obytné územie

- v lokalite B5- „Pri ihrisku“ zmení svoje funkčné využitie 1,9461 ha záhrad na obytné územie

Rozvoj výrobného územia - okrem intenzifikácie jestvujúcich výrobnopoľnohospodárskych kapacít v areáli poľnohospodárskeho družstva navrhujeme plochu pre výrobu v jednej samostatnej lokalite, situovanej mimo zastavaného územia, medzi areálom poľnohospodárskeho družstva a areálom futbalového ihriska. Priemyselná zóna vznikne na poľnohospodárskej pôde so samostatnými prípojkami technickej infraštruktúry:

- v lokalite PD-„Poľnohospodárske družstvo“ ostáva funkčné využitie územia pôvodné

- v lokalite P-„Pri družstve“ zmení svoje funkčné využitie 2,7307 ha ornej pôdy na výrobné územie

Rozvoj rekreačného územia - navrhujeme v jestvujúcich lokalitách v zastavanom území i mimo zastavaného územia. Lokalita R1 je situovaná na severnom okraji zastavaného územia, lokalita R2 je situovaná mimo zastavaného územia:

- v lokalite R1-„Ihrisko“ sa nezmení veľkosť ani funkčné využitie jestvujúceho športového areálu

- v lokalite R2-„Pod Igmáalom“ sa nachádza plocha bývalého športovo-rekreačného areálu, kde sa nemení veľkosť ani funkčné využitie plochy, avšak konkrétna náplň športovo-rekreačných aktivít bude predmetom ďalšieho riešenia

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, A REKREÁCIE

BÝVANIE

Ako vyplynulo zo základného priestorového riešenia funkčného využitia územia, bude predmetom hľadania nových rozvojových plôch v zastavanom území obytná funkcia. V návrhovom období do r.2025, okrem intenzifikácie jestvujúceho zastavaného územia navrhujeme rozvoj bývania v piatich nových lokalitách:

Lok.č.B - Jestv.zast.územie-preluky	cca.20 RD	80 obyv.
Lok.č.B1 - Za kostolom	47 RD	188 obyv.
Lok.č.B2 - Vinice	25 RD	100 obyv.
Lok.č.B3 - Pri križi	10 RD	40 obyv.
Lok.č.B4 - Bytovky za obecným úradom	16 bj	56 obyv.
Lok.č.B5 - Pri ihrisku	25 RD	100 obyv.

Spolu RD	127 RD	508 obyv.
bj	16 bj	56 obyv.

Rozvojové lokality budú riešené vo vzťahu na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru obce (optimalizácia nákladov). Nová bytová výstavba bude realizovaná formou rodinných domov s výškovým zónovaním do dvoch nadzemných podlaží, t.j. s podpivničením, prízemím a obytným podkrovím. V prípade bytových domov bude výškové zónovanie do troch nadzemných podlaží, pričom tretie podlažie môže byť riešené ako obytné podkrovie.

Lokalita B-Jestvujúce zastavané územie

V tejto lokalite je možné využiť v jestvujúcich obytných zónach - uliciach pre novú výstavbu voľné preluky, resp. záhrady, prípadne môže byť realizovaná modernizácia jestvujúceho zastaralého domového fondu pri zachovaní súčasnej urbanistickej a architektonickej štruktúry.

V prípade realizácie všetkých vytipovaných miest prelúk sa predpokladá s možnosťou výstavby cca. 20-tich RD.

Lokalita B1-Za kostolom

Táto lokalita je situovaná v juhovýchodnej časti, mimo zastavaného územia obce a priamo nadväzuje na miestnu komunikáciu, ktorá je v súčasnosti zastavaná iba jednostranne. Vzhľadom na veľkosť lokality je tu možné vytvoriť urbanistickú štruktúru viacerých ulíc, ktoré budú priamo napojené na uličnú štruktúru susednej obce - Zemianskych Sadov. Vzhľadom na blízkosť plochy cintorína bude rešpektovaná hranica ochranného pásma 50 m. V tomto pásme môžu byť situované komunikačné plochy, verejná zeleň s detskými ihriskami...

Vzhľadom na možnosť deliť lokalitu podľa vytvorených ulíc na viacero etáp, navrhujeme ako prvú etapu dostavbu druhej strany jestvujúcej miestnej komunikácie. Časové horizonty ostatných etáp, ulíc nie sú v návrhu územného plánu stanovené.

V prípade realizácie výstavby celej lokality sa predpokladá s výstavbou cca. 47-mich RD.

Lokalita B2-Vinice

Táto lokalita je situovaná v južnej časti obce, v zastavanom území, pričom príjazdová komunikácia bude situovaná mimo zastavaného územia. V zastavanom území sa využijú plochy nadmerných záhrad a vybudovaním novej komunikácie je možné vytvoriť na každej jestvujúcej parcele nové stavebné pozemky. Touto koncepciou vznikne v budúcnosti nová ulica s obojstrannou zástavbou rodinných domov.

Časová etapizácia výstavby tejto lokality je logicky daná do jednej etapy, pričom časová následnosť bude daná súhlasom, resp. nesúhlasom súčasných majiteľov pozemkov a nie je možné ju v návrhu územného plánu predpísať.

V prípade realizácie výstavby celej lokality sa predpokladá s výstavbou cca. 25-tich RD.

Lokalita B3-Pri kríži

Táto lokalita je situovaná v centrálnej, severnej časti obce, mimo zastavaného územia ako druhá strana zástavby jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza v zastavanom území.

V prípade realizácie výstavby celej lokality sa predpokladá s výstavbou cca. 10-tich RD.

Lokalita B4-Bytovky za obecným úradom

Táto lokalita je situovaná v centrálnej časti zastavaného územia obce, v blízkosti už jestvujúcich objektov bytových domov. Navrhované bytové domy budú dopĺňať architektonickú

štruktúru jestvujúcich bytových domov na príľahlých parceliach, pričom môžu využívať už vybudovanú technickú infraštruktúru lokality.

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby je možné časovo etapizovať každý bytový objekt samostatne.

V prípade realizácie výstavby celej lokality sa predpokladá s výstavbou dvoch bytových domov so 16-timi bytovými jednotkami.

Lokalita B5-Pri ihrisku

Táto lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce. V zastavanom území sa využijú plochy nadmerných záhrad a vybudovaním novej komunikácie je možné vytvoriť na každej jestvujúcej parcele nové stavebné pozemky. Touto koncepciou vznikne v budúcnosti ulica s obojstrannou zástavbou rodinných domov. Časová etapizácia výstavby tejto lokality je logicky daná do jednej etapy, pričom časová následnosť bude daná súhlasom, resp. nesúhlasom súčasných majiteľov pozemkov a nie je možné ju v návrhu územného plánu predpísať.

V prípade realizácie výstavby celej lokality sa predpokladá s výstavbou cca. 25-tich RD.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V riešenej obci je v súčasnosti vybudovaná iba časť základnej občianskej vybavenosti.

Materská škola pre cca 40 detí a základná škola s 10 triedami v Zemianskych sadoch slúžia aj pre susedné obce Šalgočka a Pusté Sady. Doporučujeme výhľadovo prehodnotiť ich kapacitné možnosti s postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov.

Základné zdravotnícke služby sú pre obec zastúpené ambulanciou praktického lekára v Zemianskych sadoch, komplexná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v okresnom i krajskom meste.

Verejnú správu zabezpečuje obecný úrad. Tieto zariadenia kapacitne vyhovujú aj pre uvažovaný zvýšený počet obyvateľov v obci.

V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

Sociálna infraštruktúra je v obci absolútne nedostatočne vybudovaná. Jej absencia musí byť kompenzovaná v okolitých sídlach, resp. okresom a krajskom sídle. Obec v účasnosti nemá predpoklady pre vybudovanie plôch a objektov zabezpečujúcich potreby sociálnej infraštruktúry. Tieto potreby môže obec

kompenzovať iba vybudovaním systému sociálnej pomoci jednotlivcom, resp. využitím charitatívnej pomoci.

Z uvedeného rozboru vyplýva, že jestvujúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti nie je nutné plošne rozvíjať, ale zabezpečiť postupné zvyšovanie úrovne a kvality poskytovaných služieb. Z hľadiska sociálnych a zdravotníckych služieb je nutné prehodnotiť možnosť situovania takýchto zariadení v obci, v rámci súkromného i štátneho sektoru a ďalej trvale vytvárať podmienky pre súkromný podnikateľský sektor na rozvoj maloobchodnej siete a služieb.

Vyššia občianska vybavenosť zastúpená v obci nie je, nachádza sa v dosahu 15-20 km v okolitých väčších sídlach, príp. v krajskom meste.

VÝROBA

Priemyselná výroba

V obci sa výrobná priemyselná činnosť nenachádza ale uvažuje sa s jej rozvojom vedľa areálu poľnohospodárskeho družstva, mimo hranice zastavaného územia. Nové rozvojové plochy priemyselných aktivít budú teda riešené mimo obytných plôch, avšak v náväznosti na technické vybavenie obce.

V rámci rozvoja výrobných aktivít na území katastra obce navrhujeme so zriadením jedného sústredeného areálu výroby:

P-„Plocha pre rozvoj hospodárskych aktivít“

- v severnej časti katastra medzi ihriskom a areálom poľnohospodárskeho družstva situovať plochu **„vhodnú pre rozvoj hospodárskych aktivít“**, vo väzbe na jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, ktorá bude prístupná priamo z cesty III./5076 a napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je reprezentovaná na ploche 442,0582 ha, z čoho orná pôda je 415,8294 ha. Ostatok tvoria vinice, ovocné sady, záhrady a trvalo trávneté porasty. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy z výmery katastrálneho územia je 93,11%. Z poľnohospodárskej výroby je realizovaná výlučne rastlinná výroba, živočišná produkcia nie ani výhľadovo plánovaná.

Najväčším užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú súkromne hospodáriaci roľníci.

Z uvedeného rozboru vyplýva, že pri požiadavke zväčšovania obytných plôch aj mimo zastavaného územia nebude možné poľnohospodársku výrobu plošne zväčšovať. Intenzifikácia

poľnohospodárskej výroby bude v budúcnosti možná iba efektívnosťou pracovných postupov a použitím nových technológií.

Z hľadiska sústredenej živočíšnej výroby je možné túto v budúcnosti situovať iba mimo územia obytnej výstavby. Drobnochov, realizovaný pre vlastnú potrebu, bude situovaný na vlastných parceliach tak, aby neobmedzoval susedných vlastníkov a užívateľov parciel, pričom by bolo vhodné stanoviť hornú hranicu počtu domácich zvierat.

REKREÁCIA

Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné a technické danosti nezaraďujú obec medzi rekreačne atraktívne oblasti vo vzťahu k širšiemu okoliu.

Obec má však v súčasnosti funkčný areál futbalového ihriska, a mimo zastavaného územia „Pod Igmálom“ je situovaný bývalý športovorekreačný areál.

- Lokalita R1-„Ihrisko“ - Tento športový areál sa nebude plošne rozvíjať a s vhodným dobudovaním a prebudovaním ihrísk a objektov telovýchovného zázemia /šatne, klubovne.../ sa zväčšia možnosti víkendového rekreačného vyžitia ako obyvateľov obce, tak aj regiónu.

- Lokalita R2-„Pod Igmálom“ - Tento areál sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Plocha jestvujúceho športovorekreačného areálu je v súčasnej dobe nevyužívaná pre svoje pôvodné účely. V návrhu riešenia sa nemení pôvodná veľkosť ani funkčné využitie plochy, avšak konkrétna náplň športovorekreačných aktivít bude predmetom ďalšieho riešenia. Pri vhodnom a atraktívnom dobudovaní areálu sa tento môže stať rekreačným strediskom regionálneho významu.

Obyvatelia obce budú však aj naďalej vyhľadávať rekreačné vyžitie hlavne v krajskom sídle a v okolitom regióne cez trasu Trnava-Trstín-Senica s prípadným pokračovaním na Smolenice a Malokarpatský región. Blízkosť obce k dopravnému nadradenému systému umožňuje však využívať rekreačne zaujímavé lokality i v ďalších sídelných pásoch ako Bratislava-Piešťany-Trenčín, resp. Trnava-Sereď-Nitra.

Samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú, pohyb cyklistov je pozdĺž trás miestnych komunikácií. V rámci širšieho okolia je obec napojená na sereďskú cyklotrasu, smer Pata, Hlohovec.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách:

- pre obytnú výstavbu /Za kostolom, Vinice, Pri kríži/

- pre výrobu /Plocha pre rozvoj hospodárskych aktivít/

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území katastra obce Šalgočka sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásma:

- celé katastrálne územie obce sa nachádza v zóne plánovania ochranných opatrení jadrovej elektrárne v okruhu 30 km, pričom obec Šalgočka sa nachádza v zóne havárijného plánovania do 30 km.

Nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

Cestná doprava

cesta III. Triedy 20 m od osi vozovky

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z.)

vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m od osi obojstranne

vodovod, kanalizácia nad DN 500 2,5 m od osi obojstranne

vodné toky (č.364/2004 Z.z.) 6-10 m od brehovej čiary

Energetika

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane

- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane

- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia (č.656/2004 Z.z.)

- STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne

- plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne

- plynovod do DN 500 8 m obojstranne

- plynovod do DN 700 12 m obojstranne

- medzištátny plynovod DN 700, PN 64 50 m obojstranne

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad. (č.656/2004 Z.z.)

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne

- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200

DN 300 - PN 25

20 m obojstranne

- VVTL plynovod DN 500, PN 64

150 m obojstranne

- medzištátny plynovod DN 700, PN 64

300 m obojstranne

Telekomunikačné siete (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
- podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne zeme
- nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

- chránený areál - Park v Šalgočke
- biokoridor regionálneho významu - rBK 13 Jarčie
- biokoridor miestneho významu - mBK 1 Slatinka
- lokálne biocentrum

Ochranné pásmo cintorína(č.470/2005 Z.z) 50 m

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

V katastrálnom území obce sa nachádza vojenský objekt, resp. má vojenská správa zvláštne územné požiadavky. Nie je možné umiestňovať v riešenom území výškové objekty nad 50 m nad terénom.

Civilná ochrana obyvateľstva

Podľa Nariadenia vlády SR č.25/1997 Z.z. zo dňa 10.12.2006 „O kategorizácii Územia Slovenskej republiky“ je, z hľadiska ochrany obyvateľstva, územný obvod Galanta, do ktorého spadá územie obce Šalgočka, zaradený do II kategórie. Obec Šalgočka sa nachádza v 30 km zóne od Atómovej elektrárne J.Bohunice, v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou.

V obci je zriadený krízový štáb, ktorého štatút je vydaný podľa § 10 ods.a/ zákona NR SR č.387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu.

Obec Šalgočka má spracovaný „Plán ochrany obyvateľstva obce pre prípad radiačnej havárie JZ Jaslovské Bohunice“ v rámci dokumentácie krízového plánu a civilnej ochrany obce. V zmysle §4 a §15 zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby, použiteľné na verejné úkryty. V rámci plánu ochrany obyvateľstva budú mať obyvatelia nových domov a bytov zabezpečené ukrytie čiastočne v existujúcich úkrytoch. Vzhľadom na uvažovaný návrh novej bytovej výstavby, budú vytypované priestory pre ukrytie v nových obytných zónach tak, aby spĺňali podmienky úkrytov budovaných svojpomocne.

Požiarina ochrana

Obec má zriadený obecný hasičský zbor s hasičskou zbrojnicou, ktorý nepretržite zabezpečuje požiarnu ochranu v obci. Ochrana pred požiarmi je v obci riadená cez VZN s účinnosťou odo dňa 1.2.2006, ktorým bol schválený Požiarny poriadok obce.

Pre účely požiarnej ochrany sú tieto jestvujúce zdroje vody – obecný vodovod, jestvujúce studne a potok Jarčie.

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.

Pri zmene funkčného využívania územia budú riešené požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Ochrana pred povodňami

Základnou ochranou pred povodňami je zabezpečenie riadneho prietoku existujúcich vodných recipientov, Jarčie, Slatinka a kanály „Zo Šalgočky“ a „Od Poľany.“ Je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie dna potokov a údržbu brehov, aby nevznikala možnosť hrádzí a tým nekontrolovateľné vyliatie toku najmä v jarných mesiacoch. Taktiež je nutné dobudovať v zastavanej časti obce dažďovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu mimo zastavané územie obce.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Geografická, geomorfologická a geologická charakteristika územia

Kataster obce Šalgočka leží v juhozápadnej časti Nitrianskej pahorkatiny, v plytkej doline potoka Jarč (Jarčie). Okolie katastra obce tvorí geologicky odlišná časť – južná časť Nitrianskej pahorkatiny – Zálužianska pahorkatina. Pre Zálužiansku pahorkatinu je charakteristické striedanie zarovnaných chrbtov sz-jv a s-j orientácie, ktoré sa striedajú s úvalinovitými dolinami a úvalinami. Na územie okrajovo zasahuje niva Váhu, ktorá ohraničuje územie zo západu. Úzky pás Dolnovážskej nivy a vyvýšenej severozápadnej časti pahorkatiny medzi Hlohovcom a Sereďou je nárazovým brehom Váhu s charakteristickým vývojom zosuvov.

Podľa regionálneho **geologického členenia** Západných Karpát (Vass, D., a kol. 1988) je sledované územie súčasťou Podunajskej panvy a prináleží k rišňovskej priehlbine. Nitriansku pahorkatinu budujú sedimenty neogénu (sivé a pestré

íly, prachy, a piesky), ktoré sú zväčša zakryté sprašovými sedimentami kvartéru.

V priestore podunajskej panvy sa tektonickým vývojom vznikli zlomy, ktoré vytvárajú hraste a prepadliny. Sledované územie patrí do hlohovecko-nitrianskej priečnej hraste, ktorá je zlomami segmentovaná na jednotlivé kryhy. Kataster obce spadá do mierne poklesnutej Dvorníckej kryhy. Z východu definovaná dvorníckym zlomom ssz. smeru so sklonom na ZJZ. Zlom prebieha dolinou potoka Jarčie do Paty. Z juhu túto kryhu oddeľuje novozámocko-močenský zlom a zo západu ju vymedzuje vážsky zlom.

K najvýznamnejším geopotenciálom územia patria kvalitné poľnohospodárske pôdy. Z hľadiska pôdných typov sú tu zastúpené hlavne hnedozeme a černozeme. Z hľadiska geobariér životného prostredia treba brať do úvahy svahové pohyby, plošnú a výmolvú eróziu a presadanie spraší.

Reliéf - formy a sklony reliéfu, expozícia voči svetovým stranám

Reliéf územia tvorí mierne členitá nížinná pahorkatina s úvalinovými dolinami potoka Jarčie s podielom výmolvej erózie a bodovými zosunmi. Oblasť patrí do typov s prevládajúcimi fluviálnymi eróznymi procesmi s miernym pohybom svahových hmôt na stráňach s prejavmi antropogénne podmienenej výmolvej erózie. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 140 - 213 m n. m. Sklon reliéfu do 6 ° až 12 ° s prevahou Z, JZ, JV a V smeru.

Vodstvo

Povrchové vody - kataster obce spadá do povodia Váhu. Cez obec SJ smerom preteká tok Jarčie, ktorý pramení v [Nitrianskej pahorkatine](#), vo viniciach na katastrálnom území obce [Bojničky](#) v nadmorskej výške 219 m n. m., je to ľavostranný prítok Váhu, vlieva sa doňho nepriamo v južnej časti vodnej nádrže Kráľová. V severnej časti katastra doň priteká z ľavej strany tok Slatinka (meria 6,3 km). Pramení v [Nitrianskej pahorkatine](#), východne od obce [Bojničky](#), v lokalite Panské háje v nadmorskej výške okolo 190 m n. m. do [Jarčia](#) ústi v nadmorskej výške okolo 138 m n. m..

Podzemná voda je charakteristická striedavým typom podzemnej vody dopĺňanej podzemnými vodami zo susedných území a zo zrážok. Na území katastra obce sa nevyskytuje žiaden minerálny, alebo termálny prameň.

Klimatické pomery

Z hľadiska klimatických typov má obec nížinný typ klímy s miernou intenzitou teplôt. Územie sa vyznačuje teplou a suchou až mierne suchou klímou s teplotou v januári na -3°C, s trvaním slnečného svitu vo vegetačnom období nad 1500 hodín, s priemernou ročnou teplotou 9 - 10°C, s ročným úhrnom zrážok

520 - 600 mm. Z hľadiska klimatických podmienok sa územie zaraďuje do teplej klimatickej oblasti s priemerom 50 letných dní ročne. Priemerné teploty v júli sa pohybujú od 18,5 - 19,5°C. Amplitúda teplôt na tomto území dosahuje 21,5 až 24°C. Kataster obce leží na okraji Podunajskej nížiny, ktorá je najsuchšou oblasťou v SR. V oblasti obce spadne v priemere 550 - 600 mm zrážok ročne. Oblačnosť vyjadruje percento pokrytia oblohy oblakmi. Priemerná oblačnosť v oblasti, v ktorej sa obec nachádza dosahuje 80 - 85% (december) a 40 - 45% (september). Trvanie obdobia so snehovou pokrývkou nepresahuje v tejto oblasti dĺžku 90 dní. Priemerný úhrn potenciálneho výparu dosahuje 700 - 800 mm za rok.

Pôda

Kvalitu a produkčno - ekologický potenciál poľnohospodárskych pôd vyjadrujú bonitované pôdno - ekologické jednotky (BPEJ). Podľa kódu BPEJ sa poľnohospodárske pôdy zaraďujú do 9. skupín kvality (1. skupina sú pôdy najvyššej, 9. skupina sú pôdy najnižšej bonity) v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy, prílohy č.3.

Podľa Morfogenetického klasifikačného systému pôd Slovenska sú v dotknutom území hlavnou pôdnou jednotkou černozeme karbonátové na sprašiach, regozeme a erodované černozeme hnedozemné zo spraší a sprašových hĺn. (Šály, R., Šurina, B. in Atlas krajiny SR 2002). Zrnitostná trieda - pôdy hlinito-piesčité až hlinité, miestami ílovité, stredne hlboké, neskeletnaté. Pôdna reakcia je neutrálna až stredne alkalická (pH 6,5 - 7,2).

Územie je prevažne zaradené mimo územia s ohrozením poľnohospodárskych pôd veternou eróziou, miestami sa vyskytujú plochy so strednou náchylnosťou na veternú eróziu.

Súčasná krajinná štruktúra

Druhotná krajinná štruktúra, (využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. SKŠ v katastri obce tvoria základné prvky:

Lesná vegetácia - predstavuje pozostatky lesa v severovýchodnej časti katastra obce.

Nelesná drevinová vegetácia - predstavuje hlavne remízky a stromoradia popri poľných cestách a miestnych komunikáciách a v okolí vodných tokov.

Vinohrady - predstavujú typické využitie južne a juhozápadne orientovaných svahov katastra.

Vodné toky, vodné plochy a mokrade - vodné toky sú v katastri obce zastúpené potokom Jarč a Slatinka.

Orná pôda - predstavuje hlavnú výmeru katastra obce.

Plochy súkromných záhrad - v zastavanom území obce.

Sídelné, technické prvky, priemyselné, obytné a administratívne plochy - Lokalizované v zastavanom území obce.

Dopravné objekty a línie - predstavujú miestne a účelové komunikácie.

Vodohospodárske objekty - obec Šalgočka je zásobovaná spoločným vodovodom pre 3 obce z dvoch zdrojov (Šalgočka, Zemianske Sady, Pusté Sady).

Sídelná vegetácia - obec Šalgočka predstavuje vidiecky typ sídla v poľnohospodárskej krajine. Najväčší podiel sídelnej zelene tvorí zeleň v súkromných záhradách, predzáhradkách a plocha parku. Plochy verejnej zelene boli zakladané živelne, zeleň parku je neudržiavaná.

Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Dotknuté územie je v 1.stupni ochrany a podlieha režimu všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa druhej časti zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení ďalších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Kataster obce sa nachádza v 1.stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri obce sa nachádza maloplošné chránené územie - chránený areál Park v Šalgočke. CHA sa rozprestiera na parcelách 77/3 a 78/1 o výmere 2,6051 ha. Vyhlásený bol v kategórii chránená prírodná pamiatka nariadením ONV v Galante č.11-V./1983 zo dňa 9.9. 1983 o vyhlásení chránených prírodných výtvorov a chránených pamiatok - parkov v okrese Galanta. Zákonom č.187/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa prekategORIZOVAL na chránený areál. V súčasnosti tu platí 4.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Park sa nachádza na SZ okraji obce po ľavej strane cesty Pata - Dvorníky, na JZ svahoch Nitrianskej pahorkatiny, ktoré spadajú do doliny potoka Jarč. Park pri barokovej kúrii v Šalgočke bol pravdepodobne založený súčasne s výstavbou

budovy, t.j. v prvej polovici 18 st. Zo skladby staršej vegetácie sa predpokladá že išlo o prírodno-krajinársky park v anglickom slohu. Súčasná dendrologická skladba parku nemá výraznú hodnotu, nakoľko mnoho cenných stromov vyschlo, bolo zdevastovaných alebo vyrúbaných v minulosti. Najcennejšou skupinou stromov v súčasnosti tvorí borovica čierna (153 jedincov), rastú tu platany javorolisté, javor jaseňolistý, mliečny a poľný, smrek obyčajný, agátž biely, brest hrabolistý, dub letný, jaseň štíhly, pagaštan konský. Krovitú vrstvu tvoria čremcha strapcovitá, hloh obyčajný, bršlen európsky, vtáčí zob, ruža šípová, baza čierna a orgován obyčajný.

CHÚ podľa medzinárodných dohovorov

V katastrálnom obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

Druhovú ochranu

Živočíchy

Z hľadiska fauny predmetné územie podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu spadá do jedného z výbežkov panónskeho úseku v rámci provincie stepí, a nachádza sa v blízkosti podkarpatského úseku provincie listnatých lesov (Jedlička, Kalivodová 2002). Prirodzená pôvodná fauna predmetného územia bola postupne a zásadne zmenená činnosťou človeka.

Rastliny

Fytogeografické zaradenie

Z fytogeografického hľadiska posudzované územie leží v oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská pahorkatina (Futák, 1980).

Potenciálna prirodzená vegetácia

Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv človeka ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie sú v záujmovom území zastúpené nasledujúce jednotky:

- *dubovo-hrabové lesy* (*Quercus robur* - *Carpinionion betuli* J. et M. Michalko ined. *Carpinionion betuli* (Mayer 1937) Oberdorfer 1953)

Výskyt - ekologické nároky: Na piesočnatých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, na sprašových

pahorkatinách a vzácnejšie na vápnitých alúviách rovín, na miernych svahoch a vrcholových plošinách na všetkých geologických substrátoch.

Floristická charakteristika: stromovú vrstvu tvorí hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub letný (*Quercus robur*), dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väz (*Ulmus laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), z krovín vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus europaea*), kalina siripútka (*Viburnum lantana*) a iné. Pre bylinnú vrstvu sú charakteristické: ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), ostrica plstnatá (*Carex digitata*), zvonček žihlavolistý (*Campanula trachelium*), reznáčka mnohosnubná (*Dactylis polygama*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), zimozelen menšia (*Vinca minor*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka voňavá (*Viola odorata*), blyskáč záružľolistý (*Ranunculus nudicaulis*), plúcnik murínov (*Pulmonaria murinii*), ostrica Micheliho (*Carex michelii*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), jastrabník lesný (*Hieracium sylvaticum*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), králik chocholatý (*Tanacetum corymbosum*) a iné.

Reálna vegetácia

Vzhľadom na to, že pôdy tejto oblasti sú úrodné, pôvodná krajina bola pôsobením človeka pozmenená a v súčasnosti je intenzívne využívaná. Preto aj reálna vegetácia študovaného územia je odlišná od pôvodnej a hlavne zredukovaná na minimálnu plochu.

Vzhľadom na priestorové možnosti je pre výsadbu potrebné vyberať vhodné domáce dreviny podľa vzrastu a habitusu pri rešpektovaní náročnosti jednotlivých taxónov na stanovište a striedanie jednotlivých druhov. Do výsadiel nie sú vhodné ani druhy drevín trpiace v posledných obdobiach chorobami a škodcami, ktoré ich znehodnocujú.

Bylinná vrstva je bohatá hlavne na synantropné a ruderalne druhy.

Priemet RÚSES okresu do riešeného územia

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je „Územný systém ekologickej stability taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu“.

V roku 1993 bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta. V katastri obce Šalgočka boli vyčlenené nasledovné prvky ÚSES.

rBK13 Jarčie - regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami. Súčasťou je aj park v Šalgočke.

Kataster obce tvorí prevažne orná pôda. Z dôvodu návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sme v riešenom území navrhli nasledujúce prvky ÚSES:

mBK1 Slatinka - miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami, ktorý sa napája na miestny biokoridor v susednom katastri obce Dvorníky.

Stresové javy

Prírodné stresové javy

Vodná a veterná erózia v miernom stupni ohrozujú plochy ornej pôdy.

Sekundárne stresové javy

Znečistenie ovzdušia - obec je plynofikovaná. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú najviac mobilné zdroje z dopravy, sekundárna prašnosť v dôsledku veternej erózie, diaľkový prenos znečisťujúcich látok, ako aj stacionárne zdroje lokalizované mimo katastra.

Zaťaženie prostredia radónom

Radón (^{222}Rn) je inertný rádioaktívny plyn vznikajúci postupnou rádioaktívnou premenou izotopu uránu (^{238}U), ktorý sa v malých množstvách nachádza prakticky vo všetkých pôdach a horninách. Najvýznamnejším a najzávažnejším zdrojom radónu je pôdny vzduch. Úroveň radónu v pôdnom vzduchu sa líši v závislosti na geologickom podloží (typ horniny, tektonika). Podľa geologickej mapy radónového rizika možno konštatovať, že v území je nízky stupeň radónového rizika.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Najviac sa na nej podieľa absencia kanalizácie a splachy z obrábanej poľnohospodárskej pôdy (chemizácia, hnojenie). Obec nemá splaškovú kanalizáciu, v súčasnosti sú odvádzané do žúmp a individuálne likvidované podľa potreby majiteľmi nehnuteľností.

Návrh prvkov MÚSES

Na sledovanom území z prvkov ekologickej stability je navrhnutý:

mBK1 Slatinka - miestny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovými porastami, ktorý sa napája na miestny biokoridor v susednom katastri obce Dvorníky.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia sú také, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Zásadné ekostabilizačné opatrenia však je možné navrhnúť až v súvislosti s vykonaním pozemkových úprav, pretože súvisia s vyčlenením pozemkov na koridory, ekologické siete v krajine a pod. K takýmto opatreniam patria.:

- navrhnutie funkčných koridorov, o minimálnej šírke 10-20 m v MÚSES, ktorý sa bude vypracovávať ako súčasť pozemkových úprav, optimálneho prepojenia uzlov v sieti (enklávami, biotopmi, biocentrami), zahustenie siete. *Jeden takýto by mal byť vytvorený na juhovýchodnej katastrálnej hranici (v súčasnosti poľná cesta s riedkou líniovou výsadbou).*

Pre potreby územnoplánovacej dokumentácie v tomto stupni preto navrhujeme nasledovné čiastkové ekostabilizačné opatrenia:

- rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene pozdĺž intenzívne zatažených dopravných koridorov, poľnohospodárskych a priemyselných areálov a skladov
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov a pôdoochranej zelene na miestach s veternou a vodnou eróziou
- zabezpečiť vypracovanie a dodržiavanie Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe na podmienky obce
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biokoridormi, interakčnými prvkami, a vodnými tokmi
- udržiavanie aspoň minimálneho vegetačného pokryvu na pozemkoch,
- uplatňovanie osevných postupov s ochranným účinkom na pôdu
- vrstevnicová agrotechnika
- pásové pestovanie plodín
- výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochranej zelene
- usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

DOPRAVA

Širšie vzťahy

Riešeným katastrálnym územím prechádza cesta III.tr. č. 5076 Dvorníky - Šoporňa. Táto komunikácia spája obec s cestou II.tr.č.507 v Dvorníkoch a s cestou I.tr.č.51 v Pate, kde sa napája na cestu, spájajúcu krajské sídla Trnavu a Nitru.

Katastrom územia obce Šalgočka neprechádza žiadna iná, ani nadradená dopravná komunikačná sieť.

Cestná doprava

Dopravnú kostru sídelného útvaru Šalgočka tvorí cesta III. triedy č.5076, ktorá zároveň v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie. Touto komunikáciou je zabezpečené automobilové napojenie obce priamo na okresné sídlo a ďalej na susedné obce.

V zastavanom území cesta III. triedy plní funkciu zbernej komunikácie, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov. Takmer v celej obci sú spevnené s asfaltovým povrchom, s obrubníkmi alebo s čiastočne spevnenou krajinou. Ich rozmiestnenie umožňuje vzájomné prepájanie, avšak postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Odvodnenie, pôvodne riešené do terénu na nezastavanom území a v zastavanom území do rigolov.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie patria medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C1-C3 podľa charakteru zastavaného územia. Priamo sprístupňujú objekty bytového a občianskeho charakteru.

Pozostávajú z rekonštruovaných miestnych komunikácií obslužných a ostatných miestnych komunikácií (ukľudnených).

U jestvujúcich MK je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovej šírky vozovky 5,5 m. Novonavrhované MK budú zrealizované v kategórii MO 8. V prípade zaslepenia trás je nutné na konci dodržať obratištia v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na svoje okolie zabezpečuje Slovenská automobilová doprava.

Obcou prechádzajú denne spoje, ktoré slúžia predovšetkým pre odvoz a dovoz žiakov, resp. dochádzku do zamestnania.

Obec Šalgočka nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 2 obojstranné zastávky. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Statická doprava

V obci je v prevažnej miere bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a park. plochy.

Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít.

Parkovacie plochy budú posudzované individuálne, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne meniace sa podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavbu v obci. Predpokladá sa, že odstavovanie vozidiel pri výstavbe nových resp. rekonštruovaných objektov bude riešené v návaznosti na navrhovaný stav objektov a prevádzkárni, k čomu bude dodaný výpočet parkovacích stání a odstavných plôch.

Parkoviská pre osobné automobily budú navrhnuté v priestoroch občianskej vybavenosti a v priestoroch jestvujúcich a predpokladaných prevádzok.

Statická doprava v rámci individuálnej bytovej výstavby bude riešená garážovacími priestormi v každom rodinnom dome alebo na jeho pozemku.

Železničná doprava

Sídelným útvarom neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica k obci je pre osobnú i nákladnú dopravu stanica Hlohovec na trase Leopoldov - Nitra. Železničná uzlová stanica Leopoldov vzdialená cca 20 km leží na magistrálnej železničnej trati M.120 - Bratislava - Trnava - Leopoldov - Piešťany - Žilina, je dvojkoľajná, elektrifikovaná, v súčasnosti modernizovaná pre rýchlosť 160km/h. Ďalšia najbližšia železničná stanica je v Seredi na trase Galanta- Leopoldov, Galanta - Trnava.

Letecká doprava

Letisko sa nachádza v meste Piešťany s jednou betónovou vzletovou a pristávacou dráhou 2000m. Na letisku sa obnovuje civilná prevádzka. Letisko nemá štatút medzinárodného letiska a je využívané na nepravidelnú prevádzku súvisiacu s kúpeľným centrom Piešťany. Najbližšie letisko medzinárodného významu s pravidelnou leteckou dopravou - Bratislava je vzdialené cca 70km.

Komunikácie pre peších a cyklistov

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších komunikácií pozdĺž jestvujúcich dopravných trás a obslužných komunikácií. Popri väčšine komunikácií, najmä ceste III.tr. chýba komunikácia pre peších, čo je z hľadiska zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky neprípustné.

Úpravou komunikácií a ich prekategorizovaní na miestne komunikácie s návrhom vybudovania peších ťahov bude vhodne usmernená pešia doprava v obci s oddelením od dopravy vozidlovej. Hlavný peší ťah v obci pozdĺž cesty III/5076 musí byť prednostne vybudovaný. Pribudnú nové pešie trasy spájajúce novovytvorené obytné bloky medzi sebou a tiež s centrom obce. Návrh nových chodníkových trás a ich konkrétne usporiadanie bude potrebné riešiť v ďalších projektových dokumentáciách pre obytné obvody.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Návrh uvažuje:

- s vybudovaním chodníkov pozdĺž cesty III/5076 obojstranne doplnenie chýbajúcich)
- dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka 1,5 m)
- realizácia upokojených komunikácií - trasy MK , u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou.

Samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú. V obci a v jeho záujmovom území je cyklistická doprava rozšírená v nie výraznom rozsahu, štandardne ako v iných obciach porovnateľnej veľkosti. Obcou sú vedené cyklistické trasy miestneho alebo regionálneho významu, po jestvujúcich cestách.

V rámci širšieho okolia by mohla byť obec napojená na sereďskú cyklotrasu, smer Pata, Hlohovec. V návrhovom období sa uvažuje s budovaním samostatných oddelených cyklistických komunikácií regionálneho významu, najmä vo vzťahu obec - okresné sídlo - rekreačnokrajinné celky. /Považská cyklotrasa/

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Zatriedenie jednotlivých komunikácií do funkčných tried a kategórií vyplýva z príslušnej STN 73 6110 a je vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Významovo najdôležitejším je priedah cesty III/5076. Zodpovedá zbernej komunikácii kat. B3 s čiastočným dopravným - obslužným charakterom. Jej šírkové usporiadanie s asfaltovou vozovkou 7,5-8,0 m v súčasnosti zodpovedá kategórii MS 8/50. Mimo zastavaného územia v rozsahu katastra obce budú postupne stavebne upravené a udržiavané v kategórii C 7,5/70.

Všetky jestvujúce miestne komunikácie majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 s priamou obsluhou

objektov prilahlej zástavby. Ich stavebné parametre nespĺňajú normové požiadavky, napriek tomu zabezpečujú obojsmernú premávku so zmiešanou dopravou. Výhľadovo budú v miestach, kde to priestorové pomery umožnia upravené na kategóriu MOU 6,5/30

Nové miestne komunikácie zabezpečujúce príjazd do budúcich blokov zástavby obytných domov budú napojené na jestvujúce komunikácie a budú z hľadiska funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,5/40.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z komunikácií zostane mimo zastavaného územia v pôvodnom stave, t.j. do otvorených pozdĺžnych priekop.

V zastavanom území budú pri stavebných úpravách ciest vybudované odvodňovacie vpusty so zaústením do dažďovej kanalizácie s odvedením do potoka, príp. do vsakovacích studní.

Trasovanie ciest

Súčasnú trasovanie cesty III/5076 v katastrálnom území obce nebude výhľadovo menené.

Vybavenosť komunikačnej siete

Výhľadovo v návrhovom období nie je uvažované s budovaním objektov a areálov dopravnej vybavenosti celoobecného alebo nadobecného významu ako sú servisy, opravovne, čerpacie stanice pohonných látok (kompletne alebo čiastočne vybavené pre bežnú údržbu motorových vozidiel). Podobné zariadenia však nemožno v obci úplne vylúčiť, ich zriadenie bude podmienené podnikateľskými aktivitami.

Vplyv hluku z dopravy

Hlukové vplyvy z cestnej dopravy je možné pri danom riešení popísať na základe dostupných údajov zo skutočných a predpokladaných dopravných intenzít. Podmienky pre zástavbu vychádzajú z miestnych pomerov a predpokladajú maximálne hladiny hluku 60 dB v pôvodnej zástavbe. Prietahy ciest obcou sú vedené v jej centrálnych častiach so závažným vplyvom na jestvujúcu zástavbu. Usporiadanie dopravných priestorov s umiestnením domov v tesnej blízkosti ciest neumožňuje zriadenie protihlukových zariadení pre utlmenie hluku v prilahlej zástavbe.

Osobitnou kategóriou je vplyv hluku z dopravy na parkoviskách. Tu bude v ďalších stupňoch dokumentácií nutné uvažovať s posúdením vplyvu hluku na okolitú zástavbu individuálne pre každé parkovisko, vychádzajúc z intenzity prevádzky na ňom, od počtu stání, umiestnenia vjazdov. Podmienkou eliminovania negatívnych vplyvov hluku bude ochranné pásmo odstavných a parkovacích plôch dané vzdialenosťou parkoviska od chránených objektov.

Pri návrhu konkrétnych lokalít bude nutné preukázať dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR. č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií...

Nové navrhované miestne komunikácie

Lokalita B1 - **Za kostolom**

Bude vytvorená sieť troch nových miestnych komunikácií, ktoré budú napojené na jestvujúce miestne komunikácie. Všetky komunikácie budú v koncovej polohe zokruhované spojovacou komunikáciou, resp. budú napojené na miestne komunikácie obce Zemianska Sady.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnej zástavbe sa zrealizuje vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Lokalita B2 - **Vinice**

Bude vytvorená obojstranná zástavba rodinných domov pozdĺž jednej novej miestnej koncovej komunikácie, ktorá bude napojená na novú miestnu komunikáciu, spájajúcu konce dvoch jestvujúcich komunikácií z lokalít Za kostolom a Pri kríži.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede D s napojením na na C3 - novú spojovaciu komunikáciu v kategórii MO 8/40. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Lokalita B3 - **Pri kríži**

Táto lokalita je situovaná ako druhá strana zástavby pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita B4 - **Bytovky za obecným úradom**

Pre dva bytové objekty bude zrealizovaná obslužná komunikácia, napojená na jestvujúce komunikácie jestvujúcich bytových domov.

Lokalita B5 - **Pri ihrisku**

Bude vytvorená obojstranná zástavba rodinných domov pozdĺž jednej novej miestnej koncovej komunikácie, ktorá bude napojená na novú miestnu komunikáciu, spájajúcu konce dvoch jestvujúcich komunikácií z lokalít Za kostolom a Pri kríži.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede D s napojením na jestvujúcu upokojenú komunikáciu. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Lokalita P - **vhodná pre rozvoj hospodárskych aktivít**

V tejto lokalite bude nutné vybudovať systém vnútroareálových komunikácií, ktoré budú napojené priamo na cestu III/5076

Rozsah a šírkové usporiadanie dopravného priestoru vnútroareálových komunikácií bude zrejmý až po konkrétnom stanovení kapacitnej a funkčnej náplne každého z areálov a po spracovaní územného plánu zóny.

VODOVOD

Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Cez katastrálne územie obce Šalgočka sú vedené nasledovné nadradené technické vybavenia :

- prívod vody Šalgočka-Zemianske Sady DN 200

Uvedené zariadenie technickej infraštruktúry je v územnom pláne čiastočne rešpektované aj vzhľadom na ich ochranné pásma. V prípade potreby riešený návrh konzultovať s prevádzkovateľom zariadenia.

V návrhu územného plánu obce sú uvedené lokality s uvažovanou výstavbou, kde v rámci technického vybavenia je navrhnutá výstavba vodovodu, splaškovej kanalizácie a plynovodu. Uvedené inžinierske siete nadväzujú na jestvujúce technické vybavenie v obci.

Zdroj vody

Obec Šalgočka je zásobovaná z dvoch zdrojov vody. Prvý, primárny, je skupinový vodovod Šalgočka, ktorý zásobuje obec Šalgočka, Zemianske Sady a Pusté Sady. Tento skupinový vodovod je kapacitne vyťažený. Dotovaný je z druhého zdroja vody prírodným potrubím DN 200 mm Pata-Pusté Sady a DN 150 mm Pusté Sady-Zemianske Sady.

Prvý vodný zdroj je vybudovaný na severnom okraji obce Šalgočka. Z vrtu je voda čerpaná potrubím DN 150 - PVC do zemného vodojemu o objeme 100 m³ a horizontálnymi čerpadlami osadenými v ČS nad vodojemom je voda dopravovaná výtlačným potrubím DN150-LT do zemného vodojemu nad obcou, objemu 400 m³. Kóta dna vodojemu je 195,50 m n.m.

Druhý vodný zdroj pre obec Šalgočka, ako doplnkový, je vybudovaný na južnom okraji obce Pata. Z tohoto vodného zdroja nie je zásobovaná obec Pata. Z vrtu je voda čerpaná potrubím DN 100 mm - PVC do zemného vodojemu objemu 250 m³, ktorý tvorí akumuláciu pre hydrofórovú čerpaciu stanicu. Z čerpacej stanice je voda dopravovaná prírodným potrubím DN 200 mm - PVC do obce Pusté Sady. Pred obcou je armatúrna šachta s vodomermom a potrubie DN 150 mm - LT pokračuje do obce Zemianske Sady. Na rozhraní obcí Zemianske Sady a Šalgočka je prírodné potrubie DN 150 mm prepojené s prírodným potrubím DN 200 mm z vodojemu Šalgočka.

Zásobovanie vodou - súčasný stav

Pre zásobovanie obyvateľstva obce Šalgočka slúži privádzač z vodojemu Šalgočka DN 200 - LT a privádzač z Paty DN 150 - LT. Na privádzač DN 200 sú pripojené jednotlivé vetvy DN 100 verejného vodovodu.

Množstvo dodávanej vody do obce je merané na oboch privádzačoch.

V rámci skupinového vodovodu je voda upravovaná, hygienicky zabezpečená a vyhovuje kvalitatívnym požiadavkám STN 75 7111 Pitná voda.

Obecný vodovod prevádzkuje a udržiava Galantská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom v Šali. Vodovodná sieť je vybudovaná z liatinových rúr priemeru DN 200 a DN 100 mm.

Tlakové pomery

V obci je vybudované jedno tlakové pásmo. Požadovaný tlak 0,6 až 0,25 MPa podľa STN 75 5401 je zabezpečovaný na vodovodnom privádzači. Kóta dna vodojemu Šalgočka je 195,50 m n.m. a kóty terénu v obci sa pohybujú v rozmedzí 145,00 až 174,00 m n.m. V riešenom území sa pohybuje hydrostatický tlak v rozmedzí 0,26 MPa až 0,55 MPa.

Technické parametre

V obci je vybudovaná okruhovo - vetvová vodovodná sieť. Potreba požiarnej vody je zabezpečovaná sústavou podzemných požiarnych hydrantov.

Kapacitné údaje potrubí :

DN 200	LT	v = 0,95 m/s	Q = 30,0 l/s
DN 100	LT	v = 1,02 m/s	Q = 8,0 l/s
DN 80	LT	v = 0,99 m/s	Q = 5,0 l/s

Potreba pitnej vody

Pre rok 2007, počet obyvateľov 452
 $Q_p = 0,78 \text{ l/s}$

$Q_m = 1,57 \text{ l/s}$
 $Q_h = 2,83 \text{ l/s}$
 $Q_R = 24\,747 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody: $Q_{\text{pož}} = 2 \times 3,33 \text{ l/s} = 6,70 \text{ l/s}$

Na vodovodnej sieti sa nachádzajú nasledovné technické zariadenia:

- vodný zdroj - vrt + ponorné čerpadlo, uvádzaná výdatnosť $Q = 1,5 \text{ l/s}$,
- výtlačné potrubie z vodného zdroja D 160 - PVC do podzemného vodojemu,
- podzemný vodojem o obsahu 100 m^3 a nadzemná čerpacia stanica,
- výtlačné potrubie DN 150 - LT z ČS do zemného vodojemu,
- zemný vodojem o obsahu 400 m^3 , kóta dna $195,50 \text{ m n.m.}$,
- zásobné potrubie do obce DN 200 - LT;

Technické zariadenia a vodovodné rozvody sú zachovalé, funkčné a technický stav vodovodného systému zodpovedá svojmu veku.

Zásobovanie vodou - návrh

Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreby vody sú pokryté a vodovodná sieť je navrhnutá a zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre obyvateľstvo a plánované nové stavebné obvody.

Pri rozširovaní jestv. vodovodnej siete obecného vodovodu doporučujeme postupovať v zmysle koncepcie rozšírenia skupinovného vodovodu obce Šalgočka - Zemianske Sady - Pata, dodržiavať navrhnuté dimenzie vodovodných vetiev a zabezpečiť projektovú dokumentáciu včas a podľa potreby.

Nové vodovodné vetvy podľa možnosti zokruhovať s jestvujúcimi rozvodmi.

Lokalita „Za kostolom“

Počet RD 47.....cca 188 obyv.

$Q_p = 0,33 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,52 \text{ l/s}$
 $Q_h = 0,93 \text{ l/s}$
 $Q_r = 10\,293 \text{ m}^3/\text{rok}$
Požiarna potreba vody $Q_{\text{poz}} = 6,7 \text{ l/s}$

Lokalita "Vinice"

Počet RD 25.....cca 100 obyv.

$Q_p = 0,17 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,27 \text{ l/s}$
 $Q_h = 0,48 \text{ l/s}$
 $Q_r = 5\,430 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

Lokalita "Pri križi"

Počet RD 10.....cca 40 obyv.

$Q_p = 0,07 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,11 \text{ l/s}$
 $Q_h = 0,19 \text{ l/s}$
 $Q_r = 2\,190 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

Lokalita "Bytovky za OÚ"

Počet bj 16.....cca 56 obyv.

$Q_p = 0,10 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,15 \text{ l/s}$
 $Q_h = 0,28 \text{ l/s}$
 $Q_r = 3\,066 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

Lokalita "Pri ihrisku"

Počet RD 25.....cca 100 obyv.

$Q_p = 0,17 \text{ l/s}$
 $Q_m = 0,27 \text{ l/s}$
 $Q_h = 0,48 \text{ l/s}$
 $Q_r = 5\,430 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

REKAPITULÁCIA potreby vody pre bývanie rok 2025

$Q_p = 1,63 \text{ l/s}$
 $Q_m = 2,60 \text{ l/s}$
 $Q_h = 4,68 \text{ l/s}$
 $Q_r = 51\,246 \text{ m}^3/\text{rok}$

Lokality výrobných areálov a rekreačných zón

Potrebu zásobovanie vodou bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

KANALIZÁCIA

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody z celého územia obce sú odvádzané prevažne rigolmi, priepustami a priekopami vedľa komunikácií voľne do terénu, resp. s následným odtekaním do potoka Jarčie.

Splaškové odpadové vody

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

Množstvo splaškových odpadových vôd :

$$\begin{aligned} Q_b &= 452 \times 150,0 = 67\,800 \text{ l/deň} = 0,78 \text{ l/s} \\ Q_{\max} &= 67\,800 \times 3,05 = 206\,790 \text{ l/deň} = 2,39 \text{ l/s} \\ Q_{\min} &= 67\,800 \times 0,0 = 0,0 \text{ l/deň} = 0,0 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Splaškové odpadové vody sú odvádzané z rodinných domov a prevádzok do žump a septikov s následným vývozom.

Terajší spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce nezodpovedá súčasnej legislatíve o ochrane ŽP a je potrebné ho riešiť.

V zmysle okresnej koncepcie odkanalizovania obcí a likvidácie komunálnych odpadových vôd je riešené aj odkanalizovanie obce Šalgočka delenou splaškovou kanalizáciou s následným odvádzaním odpadových vôd a ich čistením na obecnej ČOV.

Dažďové odpadové vody - návrh

Ich odvádzanie je v zásade vyriešené. Po obhliadke terénu a konzultáciách so zástupcami obce je možné doriešiť miestne problémy s odtekaním a odvádzaním dažďových vôd technickými úpravami.

Pri riešení nových lokalít je potrebné riešiť aj systém odvádzania dažďových vôd.

Kanalizácia splašková - návrh

Celoobecnú kanalizáciu je potrebné navrhnuť delenú len pre odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Z hľadiska širšej koncepcie odkanalizovania obcí, s prihliadnutím na konfi-guráciu terénu a vzájomnú vzdialenosť obcí, doporučujeme riešiť rozšírenie ČOV v obci Zemianske Sady s vytvorením kapacity pre obec Šalgočka a Pusté Sady.

Splaškovú kanalizáciu v Zemianskych Sadoch dobudovať v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a koncepciu odkanalizovania obce bude systém kanalizácie kombinovaný, gravitačné zberače s prečerpávaním a kanalizačným výtlakom.

Lokality výrobných areálov a rekreačných zón

Potrebu odkanalizovania bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Cez kataster obce je trasovaná táto plynárenská vetva:

- VTL plynovod DN 80, PN 4,0 MPa, ktorý má v správe SPP distribúcia a.s., LC Nové Mesto nad Váhom

Vetva je vedená v severnej časti katastra, mimo zastavaného územia obce.

Zásobovanie plynom - súčasný stav

Obec Šalgočka je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovej prípojky, ktorá je pripojená na vysokotlakovú plynovodnú vetvu VTL DN 150, PN 40.

Regulačná stanica plynu je situovaná v obci Zemianske Sady. Vstupný tlak do RS je 4,0 MPa a výstupný 300 kPa. Z regulačnej stanice je vedený prívod DN 150-OC a následne DN80-OC do obce Šalgočka. Na hranici obcí je prepojený s potrubím D110-PE, ktoré tvorí hlavnú distribučnú vetvu v obci Šalgočka.

Rozvod po obci je riešený jedným tlakovým pásmom. Obec je zásobovaná stre-dotlakým rozvodom plynu, potrubiami D110, D90 a D63 z polyetylénu, s pre-vádzkovým tlakom plynu max. 0,3 Mpa - 300 kPa - STL2.

Plynovod v obci je vedený v zemi súbežne s miestnymi komunikáciami a štát-nou cestou.

Odberatelia pripojený na STL plynovod sú napojený cez stredotlaké domové regulátory STL/NTL cez jednoduché regulačné rady, ktoré sú umiestnené na domových prípojkách. Prípoky sú vybudované z potrubia lPE - D32 mm.

Z pohľadu životnosti je plynovodná sieť v obci dobrá a vyhovujúca, jej vek je cca 15 rokov.

Zásobovanie plynom - návrh

Výpočet potreby plynu

IBV - 1,4 m³/h
- 4 000,0 m³/rok

Lokalita "Za kostolom" - 47 RD

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 47 \times 1,4 = 65,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 47 \times 4\,000 = 188\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "Vinice" - 25 RD

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 25 \times 1,4 = 35 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 25 \times 4\,000 = 100\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "Pri kríži" - 10 RD

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 10 \times 1,4 = 14 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 10 \times 4\,000 = 40\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "Bytovky za OÚ" - 16 bj

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 16 \times 1,4 = 22,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 16 \times 4\,000 = 64\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "Pri ihrisku" - 25 RD

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 25 \times 1,4 = 35 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 25 \times 4\,000 = 100\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri návrhu nových stavebných obvodov rozšírenie plynovodnej siete robiť v zmysle generelu plynofikácie Šalgočka.

Lokality výrobných areálov a rekreačných zón

Potrebu dodávky energií - plynu, bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Súčasný stav zásobovania sídla

Zásobovanie elektrickou energiou ja zabezpečené z jestvujúcich rozvodov distribučnej siete VN. V obci sa nachádzajú 3 transformačné stanice. NN rozvody a prípojky sú vedené k jednotlivým objektom vzdušným vedením, ojedinele káblom NN.

Rozvody NN v obci sú riešené vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch (betónových stĺpoch). Prípojky k jednotlivým objektom sú riešené vzdušnými prípojkami NN, resp. káblovými prípojkami nn v zemi podľa nových smerníc ZE a.s..

V prípade riešenia novej výstavby v obci je potrebné riešiť nové rozvody nn káblovými vedeniami uloženými v zemi v návaznosti na jestvujúce rozvody a tieto riešiť konzultáciou na Západoslovenskej energetike a.s. Trnava.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštal. výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 835-1	Obec		stožiarová	ZE a.s.
2	TS 835-2	Obec		stožiarová	ZE a.s.
3	TS 835-3	Družstvo		stožiarová	ZE a.s.
spolu:					

Elektrorozvodná sieť je vybudovaná podľa STN 34 1010 nasledovne:

- a) na strane VN systémom IT, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená zemnením,
- b) na strane NN systémom TN-C, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená nulovaním.

Uvedená norma v súčasnosti už neplatí, je nahradená normou STN 33 2000-4-41 a pri budovaní nových elektrorozvodných sietí treba uvažovať s ochranou pred nebezpečným dotykovým napätím samočinným odpojením napájania.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

- Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie.

- V nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnúť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou.

- Napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.

- V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme.

- V novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi.

- Riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie.

- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

- Uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

Celkový inštalovaný a súčasný výkon pre navrhované lokality:

Lokalita B1 - **Za kostolom**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 47 RD s predpokladaným nárastom 188 obyvateľov.

Pi = 517 kW
Ps = 145 kW

Lokalita B2 - **Vinice**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 25 RD s predpokladaným nárastom 100 obyvateľov.

Pi = 275 kW
Ps = 77 kW

Lokalita B3 - **Pri križi**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 10 RD s predpokladaným nárastom 40 obyvateľov.

Pi = 110 kW
Ps = 31 kW

Lokalita B4 - **Bytovky za OÚ**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 16 bj s predpokladaným nárastom 56 obyvateľov.

Pi = 176 kW
Ps = 50 kW

Lokalita B5 - **Pri ihrisku**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 25 RD s predpokladaným nárastom 100 obyvateľov.

Pi = 275 kW
Ps = 77 kW

Potrebný príkon el. energie pre lokalitu B1 zabezpečí trafostanica TS 835-2, pre ostatné lokality sa zabezpečí čiastočne rekonštrukciou jestvujúcej trafostanice TS 835-1 a v prípade nepostačujúcich kapacít aj výstavbou nových trafostaníc.

Nové sekundárne rozvody sa vybudujú káblové, uložené v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Pri križovaní, resp. súbehu s inými inžinierskymi sieťami, je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Lokality výrobných areálov a rekreačných zón

Potrebu dodávky energií - elektrickej energie, bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia, ktoré pozostávajú buď z jestvujúcich trafostaníc alebo z jestvujúcich vzdušných 22 kV vedení v blízkosti danej lokality.

Verejné osvetlenie

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie a svetelno-technické parametre osvetlenia, vzhľadom na rozmiestnenie osvetľovacích bodov, prehodnotiť podľa STN 36 0400 a STN 36 0410-z1.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou treba uvažovať s nasledovným technickým riešením:

a) Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie v zmysle STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 16 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď priamo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa osadí pri trafostanici alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

b) Pri výstavbe rodinných domov v prelukách jestvujúcej zástavby bude verejné osvetlenie zabezpečené jestvujúcim (rekonštruovaným) osvetlením, inštalovaným na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

TELEKOMUNIKÁCIE

Jednotná telekomunikačná sieť

Pre obec Šalgočka je v obci Zemianske sady zriadená digitálna ústredňa, ktorá je situovaná v areáli SOU Poľnohospodárskom. Hlavné rozvody v obci sú vybudované káblami uloženými v zemi s možnosťou rozšírenia siete v obci. Časť siete je vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody.

Mimo zastavaného územia obce Zemianske sady, juhozápadne od centra obce je situovaný WiFi vysielač pre mikrovlnný internet s pokrytím pre obe obce.

Všetky práce resp. zásahy do uvedených zariadení je nutné konzultovať so Slovak telecom Trnava. Pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenie Telekomunikačného zákona.

Po konzultácii na Slovak telecom Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť rozšíriť podľa požiadaviek investora.

Požiadavky na riešenie:

- Rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových káblov
- Zakáblovať ostávajúce telekomunikčné rozvody
- Na základe urbanistickej koncepcie novej výstavby rodinných domov napojiť všetky lok. na jednotnú telekomunikačnú sieť /dodržiavať § 69 ods.6, § 68 ods.4,5 zákona č.610/2003 Z.z./

KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Územie Trnavského kraja nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územím veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina bola a zostáva potencionálne veľmi náchylná na veternú eróziu, čo sa prejavuje intenzívnymi prašnými búrkami a odnosom vrchných častí pôdneho profilu.

Obec nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Hlavným producentom látok znečisťujúcich ovzdušie sú len malé zdroje znečistenia - zariadenia dodávajúce doplnkovo tepelnú energiu pre obytné domy a prevádzky, čím dochádza k úniku znečisťujúcich látok spaľovaním nekvalitného paliva s vysokým obsahom síry a ťažkých kovov, ktoré sa v procese spaľovania menia na látky poškodzujúce kvalitu ovzdušia. Nakoľko je obec plne plynofikovaná nepredpokladá sa výrazná produkcia ani rast úniku týchto látok do ovzdušia.

Voda

Podzemné vody - pre hydrogeologické pomery je charakteristická akumulácia podzemných vôd v štrkovo-piesčitých sedimentoch a ich hydraulická spojitosť s povodím Váhu, ktorá žiaľ bola narušená. Kvalitu podzemných vôd

ovplyvňuje negatívne nevybudovaná kanalizácia v obci cez nevyhovujúce polopriepustné až priepustné žumpy.

Povrchové vody - vo všeobecnosti je možné konštatovať, že územím Trnavského kraja pretekajú rieky a menšie toky prevažne znečistené až veľmi znečistené. Je to dôsledok vypúšťania znečistených, alebo nedostatočne čistených vôd. K tomuto procesu a stavu sa veľmi výdatne pridávala kontaminácia povrchových a následne aj podzemných a stojatých vôd vplyvmi splachu poľnohospodárskej pôdy s obsahom látok používaných na ochranu a výživu poľnohospodárskych kultúr. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla, /voda zlého technického stavu naakumulovaná v žumpách, nevyhovujúci spôsob likvidácie týchto vôd/, rôzne výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby a skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

Katastrálne územie obce hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Územím pretekajú svojim korytom potoky Jarčie a Čelaď, ktoré sú zaradené do III.tr. znečistenia vodného toku.

Pôda

V súčasnej dobe, došlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy pôdy, obsahy cudzorodých látok sa postupne znižujú na limitné hodnoty.

Na území kraja a v predmetnej lokalite nie sú v súčasnosti známe miesta významnejšie kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy, avšak naďalej ostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana poľnohospodárskych pôd.

Hluk

Na riešenom území sa nenachádzajú väčšie zdroje hluku, či už priamo v zastavanej časti obce, alebo mimo nej. Jediným väčším zdrojom hluku je cestná komunikácia III.tr., ktorá prechádza priamo cez zastavané územie obce. Tento zdroj hluku je možné eliminovať znížením rýchlosti automobilov, situovaním priečelí obztných objektov ďalej od komunikácie a použitím vhodných stavebných materiálov a konštrukcií znižujúcich hladinu hluku v obytných miestnostiach.

Pri návrhu konkrétnych lokalít bude nutné preukázať dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR. č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií...

Žiarenie

Prírodné zdroje radioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Podľa spracovaných máp radónového rizika pre

jednotlivé okresy v oblasti riešeného územia bolo zistené nízke radónové riziko.

Riešené územie sa nachádza v zóne havarijného ohrozenia jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice vo vzdialenosti 30 km, preto je toto územie sústavne monitorované z hľadiska rádioaktivity.

Odpadové hospodárstvo

Obec Šalgočka nemá vo svojom katastrálnom území skládku odpadu a ani sa neuvažuje o jej výstavbe. Skládku odpadov je v blízkej obci Pusté Sady.

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva do roku 2005. V obci je od roku 2005 zavedený separovaný zber prostredníctvom odpadových vriec na 3 komodity (plast, papier, textil). Odvoz zabezpečuje ENZO VERONIKA Dežerice. Na zber skla je v obci rozmiestnených 9 kontajnerov. Ich vývoz zabezpečuje EKOPRES Hlohovec. Vývoz komunálneho odpadu realizuje firma TECOM Sereď v pravidelných dvojtýždňových intervaloch. Komunálny odpad je vyvázaný na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na skládku do Pustých Sádov. Zber a likvidáciu elektro odpadu, nebezpečného odpadu, pneumatík zabezpečuje firma ENZO VERONIKA Dežerice. Zber železného šrotu robia každoročne občania odovzdaním do zberných surovín. Zber papiera je organizovaný Základnou školou, ktoré navštevujú deti z obce a odovzdávaný do zberných surovín na území mesta Galanta.

V obci sa nenachádza zberný dvor odpadu ani riadená skládka komunálneho resp. priemyselného odpadu, neexistuje prevádzka na úpravu ani zhodnocovanie vybraných druhov odpadov. V obci sú rozmiestnené 4 veľkoobjemové kontajnery s objemom 7m³ - pri ihrisku, na cintoríne, pri č.78 a na Igmály.

Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia

- zabráňovať vzniku nelegálnej skládky odpadov, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia a vytvoriť podmienky pre zavedenie celoplošného separovaného zberu
- znečisteniu vody predísť vybudovaním celoobecnej kanalizácie
- vysadiť funkčné vetrolamy, prípadne použiť iný druh bariéry pozdĺž cestných komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a znižovania hlukovej záťaže
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového

rizika je nutné zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia

- starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, vybudovaním absentujúcich chodníkov v obciach, výsadbou sídelnej vegetácie, vytvorením oddychových, športovo - rekreačných plôch a pravidelnou údržbou verejných priestranstiev zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach
- zvyšovať environmentálne povedomie obyvateľstva a tým prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území

VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na riešenom území obce Šalgočka sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na riešenom území katastra obce Šalgočka sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. zosuvy, záplavové územie alebo územie znehodnotenú ťažbou.

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárska pôda v katastri obce predstavuje výmeru 442,0582 ha, nepoľnohospodárska pôda tvorí výmeru 85,3973 ha. Plocha katastra je celkom 474,7462 ha, z čoho vyplýva, že podiel poľnohospodárskej pôdy z celkovej plochy je 93,11%.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda.....	415,8294 ha
- Vinice.....	8,3865 ha
- Záhrady.....	17,8182 ha
- Trvalý trávny porast.....	11,5249 ha
- Ovocné sady.....	14,0876 ha

Poľnohospodárska pôda celkom	442,0582 ha

- Vodné plochy.....	0,9417 ha
- Lesný pozemok.....	24,2410 ha
- Zastavané plochy.....	51,3548 ha
- Ostatné plochy.....	12,6290 ha

Nepoľnohospodárska pôda celkom.....	85,3973 ha
Výmera katastra celkom.....	474,7462 ha

Na území obce prevládajú prevažne stredne ťažké druhy pôd, vyskytnú sa aj ľahké pôdy. Ide najmä o hlinité pôdy a piesočnato-hlinité, ktoré v lesných porastoch prechádzajú do hlinitých. Tieto druhy pôd majú najlepšie vlastnosti na obrábanie a úrodnosť. Sú primerane prevzdušnené a majú priaznivý vodný režim, ktorý umožňuje čerpať rastlinám živiny z pôdneho roztoku.

Z pôdných typov dominuje tomuto územiu černoze. Černoze patrí k najúrodnejším pôdam, ktorá sa vyvinula na sprašiach a dáva vysoké predpoklady na pestovanie náročných plodín ako sú pšenica, kukurica, jačmeň, repka olejná. Z hľadiska pôdnogeografických regiónov sa kataster obce nachádza v oblasti akumulácie humusu s vyluhovaním alebo pulzáciou karbonátov. Kvalita humusu je dobrá a humus dosahuje obsah 200 - 300t na lha.

Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách s možnosťou vytvárania plošnej vodnej erózie, bez skeletu alebo cca 10%-ným zastúpením skeletu, stredne hlboké až hlboké. I keď sa pôdne typy od seba málo líšia, predsa to má vplyv na ich agronomickú hodnotu. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie.

Požiadavky na riešenie:

Nakoľko toto územie sa nachádza v suchšej oblasti je treba venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojením a agrochemickým opatreniam.

V súčasnosti sa výstavba závlah na území okresu prehodnocuje vzhľadom na zásady novej agrárnej politiky, so zreteľom na ekologizáciu poľnohospodárstva a nové pozemkové úpravy, ktoré je nevyhnutné vykonať v súvislosti s ohrozením vlastníckych vzťahov k jednotlivým pozemkom pôdneho fondu.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa vodného toku a výsadbou vetrolamov.

Návrh riešenia

V rámci návrhu je riešených päť lokalít pre bývanie, z ktorých v troch sa uvažuje s perspektívnym použitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jedna lokalita pre výrobu, ktorá je celá situovaná na poľnohospodárskej pôde.

Lok.B1 - Za kostolom	47 RD	4,3950 ha
Lok.B2 - Vinice	25 RD	1,2672 ha
Lok.B3 - Pri kríži	10 RD	0,7233 ha
Lok.B4 - Bytovky za OÚ	16 bj	0,1918 ha
Lok.B5 - Pri ihrisku	25 RD	1,9461 ha
Lok.P - Plochy výroby		2,7307 ha

Z návrhu riešenia vyplýva, že celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce je vo všetkých lokalitách o výmere:
7,8490 ha

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, ÚZEMNOTECH. A SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí predpoklady pre trvalý súlad činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ekologickú rovnováhu a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska enviromentálneho bude prínosom dobudovanie regionálneho a miestneho biokoridoru pozdĺž jestvujúcich tokov Jarčie a Slatinka a realizácia líniových interakčných prvkov po celom území katastra obce - zníženie veternej erózie a tým prašnosti v zastavanom území vrátane zníženia vysušania pôdy.